



OBSAH ZPRÁVY

03	Profil společnosti
04	Slovo majitele společnosti
08	Klíčové údaje
11	Vedení společnosti
16	Slovo ředitele společnosti Petra Kašpara
20	Zhodnocení roku 2022 a výhled na rok 2023
28	Panorama staveb
44	Podporované projekty
48	Obecné údaje
50	Zásadní účetní pravidla a postupy
58	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



PROFIL SPOLEČNOSTI

Stavební společnost POHL cz je dodavatelem pozemních, podzemních, dopravních a vodohospodářských staveb.

Českou stavební společnost POHL cz, která už ve svém názvu nese jméno svého majitele, založili již v roce 1990 manželé Helena a Petr Pohlovi.

Zpočátku svého působení na trhu stavebních prací se firma soustředila převážně na realizace a rekonstrukce podzemních staveb v Praze a jejím blízkém okolí. Postupně však rozšiřovala svou územní, ale i odbornou působnost, a dnes společnost POHL cz nabízí komplexní dodávky pozemních, vodohospodářských, silničních a podzemních staveb a jejich rekonstrukce včetně prací na historických objektech, a to jak pro privátní, tak veřejné investory, ve všech regionech České republiky.

SLOVO MAJITELE SPOLEČNOSTI

→ **PETR POHL**

ZAKLADATEL A MAJITEL SPOLEČNOSTI

Uplynulý rok 2022 byl rokem, kdy se koronavirus stal běžným onemocněním, kdy jsme si zvykli žít s vědomím, že se v naší civilizované Evropě válčí a jsou zabíjeny i ženy a děti, a kdy hodnotu měn neúprosně ukrajovala inflace.

Svět kolem nás se, po letech stability, rychle mění a měnit se bude určitě i dál. Snad to nebude tak rychle jako loni a nebude se snad měnit tolik věcí najednou. Nicméně stejně jako v přírodě živočišné a rostlinné druhy, tak v podnikání, přežijí pouze ti, kteří se dokáží měnit dříve, než musí.

Nám se to v roce 2022 dařilo. Někde nám to šlo líp, někde to trochu drhlo, ale jako celek jsme obstáli.

V realizaci se nám daří plnit představy náročného zahraničního investora na postupujícím projektu stavby Sconta v Plzni.

Velkým uznáním kvalit našeho týmu bylo přizvání naší společnosti do výběrového řízení na výstavbu bytového komplexu, s předpokládanou hodnotou přesahujících 1 mld. Kč, společností Central Group. Zde proti nám ve výběru stály největší stavební společnosti českého trhu. Dnes už víme, že jsme uspěli, uzavřeli smlouvu a zahájili výstavbu.

Postupně rozšiřujeme stavební obory, ve kterých působíme i škálu investorů, pro které stavíme. Není

to jednoduché, musíme se pořád učit novým věcem. Je to škola života. Říká se o ní, že je ze všech škol ta nejlepší, ale bohužel se na ní musí platit vysoké školné. A tak se zcela zákonitě dopouštíme i chyb, které následně snižují rentabilitu naší produkce. Jsme ale přesvědčeni, že je to správná cesta, která posiluje dlouhodobou stabilitu naší společnosti a napomáhá překonávat výkyvy na stavebním trhu.

Nejvýznamnější změnou ve vnitřním uspořádání naší společnosti bylo posílení představenstva jeho rozšířením na pět členů o zkušeného Rafaela Morena a Martina Tutku. Tímto krokem jsme se faktickým fungováním opět posunuli ke klasickému uspořádání akciové společnosti, kde vlastníci tvoří valnou hromadu, kontrolní roli má dozorčí rada a vlastní život společnosti, v krátko a střednědobém časovém horizontu, řídí představenstvo. V minulém roce 2022 jsme získali do vlastnictví i společnost Nádražní 23 s.r.o. a tím jsme převzali řízení developerského projektu v Rostokách. Úspěšně se rozvíjí také činnost naší zahraniční pobočky na Slovensku.

Co nás čeká v roce 2023?

Samozřejmě nás čeká každodenní boj o zakázky na přiostrůjícím se stavebním trhu a jejich úspěšná realizace. Startovní pozici na začátku roku 2023 máme, vzhledem k dostatečné zásobě práce ve většině regionů, dobrou. Musíme zapracovat na aktualizaci řídicího systému a na sjednocování jeho uplatňování uvnitř společnosti. Čeká nás postupná příprava vlastních stavebních investic, posílení systému získávání a péče o studenty, absolventy a nově nastupující pracovníky. Jak někdy říkám

všem kolegům, kterým již bylo 45 let: „Ti co po vás jednou budou přebírat břímě odpovědnosti už ukončili vysokou školu“.

Na závěr mi dovolu, abych poděkoval za důvěru investorům, za spolupráci při realizaci složitých staveb všem účastníkům výstavby, firmám, s nimiž vytváříme sdružení pro realizaci náročných projektů i subdodavatelům.

Děkuji všem našim zaměstnancům ve všech regionech a divizích za poctivou práci a šíření dobrého jména naší společnosti.

Jak mi postupně přibývají léta, zjišťuji, že důležitá jsou čísla, systémy, termíny, ale nejdůležitější ze všeho je, aby nás práce bavila.

A tak vám všem přeju, ať vás baví.







POZEMNÍ STAVBY

Administrativní budovy, bytové domy, parkovací domy, rekonstrukce památek

2 352 MILIONŮ KČ

obrat za rok 2022

- 61 % pozemní stavby
- 29 % vodohospodářské stavby
- 9 % dopravní stavby
- 1 % podzemní stavby

VÝVOJ OBRATU →
ZA ROKY 2016-2022

2016
1,038 mil. Kč



2017
1,492 mil. Kč



2018
1,135 mil. Kč



2019
1,504 mil. Kč



7/2020-12/2021
2,377 mil. Kč



2022
2,352 mil. Kč



● Odštěpný závod Rostoky
● Odštěpný závod Plzeň

● Odštěpný závod Opava
● Divize dopravních staveb



PODZEMNÍ STAVBY

Ražené kanalizační sběrače, tunely pro média, kolektory, energetické tunely

35,7 MILIONŮ KČ

výsledek hospodaření 2022

18,4 milionů Kč / rok 2016

10,0 milionů Kč / rok 2017

18,0 milionů Kč / ok 2018

22,6 milionů Kč / rok 2019

33,6 milionů Kč / 7/2020-12/2021

2016 18,4 mil. Kč

2017 10,0 mil. Kč

2018 18,0 mil. Kč

2019 22,6 mil. Kč

7/2020-12/2021 33,6 mil. Kč

2022 35,7 mil. Kč



VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY

Čistírny odpadních vod, vodovody, kanalizace, úpravy toků, PPO a suché poldry

290 ZAMĚSTNANCŮ

a jejich rozložení ve společnosti

- 181 technicko-hospodářských pracovníků
- 109 zaměstnanců v dělnických profesích

→ 42 žen

→ 248 mužů

2016
214 zaměstnanců



2017
221 zaměstnanců



2018
223 zaměstnanců



2019
247 zaměstnanců



7/2020-12/2021
265 zaměstnanců



2022
290 zaměstnanců



● Technicko-hospodářští pracovníci
● Zaměstnanci v dělnických pozicích



DOPRAVNÍ STAVBY

Stavíme a rekonstruujeme silnice, dálnice, mosty a další dopravní infrastrukturu



VEDENÍ SPOLEČNOSTI



→ **PETR POHL**
ZAKLADATEL A MAJITEL SPOLEČNOSTI
VE SPOLEČNOSTI OD ROKU 1990

DOZORČÍ RADA



→ **HELENA POHLOVÁ**
ČLENKA DOZORČÍ RADY
VE SPOLEČNOSTI OD ROKU 1990



→ **PETR POHL ML.**
ČLEN DOZORČÍ RADY
VE SPOLEČNOSTI OD ROKU 2009



→ **CYRIL POHL**
ČLEN DOZORČÍ RADY
VE SPOLEČNOSTI OD ROKU 2009

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI



→ **PETR KAŠPAR**
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA
ŘEDITEL SPOLEČNOSTI
VE SPOLEČNOSTI OD ROKU 2016



→ **ALENA KUKRECHTOVÁ**
ČLENKA PŘEDSTAVENSTVA
VE SPOLEČNOSTI OD ROKU 2012



→ **JAROSLAV KUKRECHT**
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA
ŘEDITEL DIVIZE DOPRAVNÍCH STAVEB
VE SPOLEČNOSTI OD ROKU 2015



→ **MARTIN TUTKA**
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA
ŘEDITEL ODŠTĚP. ZÁVODU DOPRAVNÍCH STAVEB
VE SPOLEČNOSTI OD ROKU 2021



→ **RAFAEL MORENO**
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA
ŘEDITEL ODŠTĚPNÉHO ZÁVODU ROZTOKY
VE SPOLEČNOSTI OD ROKU 2017

ŘEDITELÉ ODŠTĚPNÝCH ZÁVODŮ



→ **JAN FLEISCHER**
ŘEDITEL ODŠTĚPNÉHO ZÁVODU OPAVA
VE SPOLEČNOSTI OD ROKU 2004



→ **ZDENĚK HANZAL**
ŘEDITEL ODŠTĚPNÉHO ZÁVODU PLZEŇ
VE SPOLEČNOSTI OD ROKU 2000



→ **ONDŘEJ VÍDA**
ŘEDITEL ORGANIZAČNÍ SLOŽKY SLOVENSKO
VE SPOLEČNOSTI OD ROKU 2021





PRO CHOD SPOLEČNOSTI JE NEJDŮLEŽITĚJŠÍ ATMOSFÉRA

→ **PETR KAŠPAR**
ŘEDITEL SPOLEČNOSTI

Vážení čtenáři naší výroční zprávy, zcela záměrně jsem nechal umístit svůj příspěvek do této publikace mezi text Petra Pohla a ředitele našich závodů.

A to z toho důvodu, že náš pan majitel, kdyby nebyl stavařem, byl by jistě spisovatelem.

Vše zásadní popsal, vidíme věci velmi podobnou optikou. Jsme totiž pravděpodobně i díky každodennímu setkávání se ve shodě s naprostou větší vizí a plánů naší společnosti. Soulad není vždy okamžitý, ale rodí se vzájemnou, častokrát i dlouhodobou diskusí.

Vzácnou shodu v názorech mám i s řediteli našich Odštěpných závodů, proto zbytek informací z regionů nechávám na nich.

Ekonomická data a jiné číselné informace najdete na dalších stránkách, fotky a ukázky staveb, které nám udělaly radost, také.

Co tam ale nikde nenajdete a co je pro zdárný chod a budoucnost každé společnosti nejdůležitější, je atmosféra uvnitř firmy. A na tu jsem hrdý nejvíce. Protože bez lidí, kteří za firmu kopou více než by museli, to zkrátka nejde.

Když se dozvíte, že k vám do firmy chtějí od konkurence přijít elitní technici, protože jim kamarádi řekli, že je u nás dobře, drží se slovo, je jednoduchý systém, klade se důraz na vlastní rozhodování, jsou

u jednotlivců velké pravomoci a odpovědnost zároveň, tak toto mě zahřeje u srdce a říkám si, že mi má práce dává smysl.

A chování dovnitř firmy charakterizuje i chování firmy navenek. My u POHLA držíme slovo, jednáme přímo, rozhodujeme rychle, nejsme alibisté, vycházíme partnerům a investorům maximálně vstříc i za cenu toho, že toho někteří zneužijí. A z této cesty nehodláme ustoupit, vlastně ani nemůžeme, protože je to pro nás přirozené chování.

Proto jestli budete mít chuť, zavolejte, přijďte na kávu, přesvědčíte se na vlastní oči a začneme spolupracovat.

S přáním všeho dobrého





ODŠTĚPNÝ ZÁVOD ROZTOKY ZHODNOCENÍ ROKU 2022

→ **RAFAEL MORENO**

ŘEDITEL ODŠTĚPNÉHO ZÁVODU ROZTOKY

Stavebnictví je jedno velké dobrodružství, nekonečná práce s riziky a s prognózami budoucího vývoje.

Ano, má i své výhody a to značnou setrvačnost, ale hlavně přináší radost z budování něčeho trvalého a hmatatelného, něčeho, co nás velmi často přesahuje.

V roce 2021 jsme stáli před obrovským růstem cen stavebních materiálů, který se i s velkou inflací přenesl do roku 2022. Všechny tyto nestability byly korunovány válkou kousek od nás. V zemi, která je již dlouho hlavní zásobárnou pracovní síly pro stavebnictví v České republice. Dále i komunálními volbami, které sebou často přinesly změnu kursu v investicích obcí a měst.

Loňský rok byl tedy velmi turbulentní a přinášel nové výzvy pro stavební společnosti a ani my jsme nebyli výjimkou. Náš závod Roztoky spolu s oblastí Sever dosáhl v této turbulentní době obratu přes 1,5 miliardy korun se skladbou zakázek prakticky napůl - 52 % v soukromém sektoru a 48 % ve veřejném sektoru. Nedostatek některých materiálů a také lidských zdrojů nám způsobil na několika málo projektech zpoždění, které jsme v některých případech vyřešili dohodou a v některých případech o této situaci stále jednáme. To se týká i bezprecedentního růstu cen stavebních materiálů a inflace, kterou nikdo z nás nezažil už desítky let a nikdo ji nečekal v takové výši. Přes všechna tato úskalí se nám dařilo růst, zůstat v zisku a dobře zaplatit své zaměstnance. Hlavním úspěchem jsou

1.559 mil. Kč | obrat 2022



● 85 % pozemní stavby ● 12 % VHS ● 3 % dopravní stavby

právě naši zaměstnanci, kteří tvoří páteř každé stavební firmy. Jejich profesionalita je často u našich soukromých klientů tím hlavním kritériem, proč se rozhodnou právě pro naši společnost ve velmi tvrdém konkurenčním prostředí.

K výhodám také patří atmosféra v naší společnosti. Jsme česká rodinná stavební firma, kde čestné slovo je víc, než smlouva a korporátní obłudnost a alibismus u nás nemají své místo. Jsem moc rád, že jsem součástí této společnosti a jsem si jistý, že i přes očekávaný pokles stavební výroby v roce 2023 závod Roztoky dosáhne stejných tržeb s rozumným ziskem a rodina našich zaměstnanců se znovu rozroste.



ODŠTĚPNÝ ZÁVOD OPAVA

ZHODNOCENÍ ROKU 2022

→ **JAN FLEISCHER**

ŘEDITEL ODŠTĚPNÉHO ZÁVODU OPAVA

Loňský rok 2022 je již úspěšně za námi. A současný rok 2023 je a bude plný velkých očekávání...

Náš opavský závod má za sebou rok 2022 a musím s hrdostí říct, že loňský rok, 2022, přes veškerá úskalí, pokládám za jeden z nejúspěšnějších. Jako většina ostatních stavebních společností jsme se setkali s výraznou inflací v průběhu roku, která se v našich stavbách projevovala navyšováním cen materiálů, energií, pohonných hmot, cen subdodavatelství zajišťovaných prací apod. Naštěstí se nám na většině realizovaných staveb podařilo tyto problémy minimalizovat a tak se s popsánymi aspekty vyrovnat.

Rok 2022 jsme uzavírali s obratem 300 milionů korun a to převážně v realizacích vodohospodářských staveb. Příjemným zjištěním je, že se nám daří udržovat námi požadovanou rentabilitu staveb. V tomto ohledu jsme se posunuli oproti předchozím letům celkem výrazně kupředu.

Do roku 2023 a dál přecházíme se zásobou práce v objemu cca 700 milionů korun. Jedná se opět zejména o stavby vodohospodářského charakteru na území regionu moravskoslezského a olomouckého kraje. Určitou nepříjemnou nejasností je, že část zakázek z tohoto finančního objemu máme pod podepsanými smlouvami o dílo, ale doposud tyto projekty nemají zajištěno financování. Tato situace se opírá o fakt, že v dotačních titulech SFŽP byl v roce 2022 výrazný přetlak žádostí o dotaci. Mnohé obce a jejich projekty tak nemusí být do-

301 mil. Kč | obrat 2022



● 93 % VHS ● 6 % pozemní stavby ● 1 % dopravní stavby

tačně uspokojeny. Dotační tituly na MZE, nebyly v roce 2022 dokonce vypsány vůbec. Proto s napětím očekávám, jak se tato situace bude vyvíjet. Věřím však, že většina vysoutěžených projektů bude ve finále dotačně financována, a my tak jednotlivé stavby budeme moci našim závodem úspěšně a kvalitně realizovat.

Jsem velmi rád, že i v loňském roce náš tým dokázal překonávat poměrně složité situace a zvládat úkoly na všech úrovních naší organizační struktury. Výsledkem bylo potvrzení předem stanovených, a to nejen ekonomických, cílů, které si náš odštepňový závod vytyčil.

Chtěl bych tak celému týmu opavského závodu poděkovat za spolupráci v roce 2022, sdělit jim, že si jejich práce velice vážím a že jsem velmi rád, že právě s tímto kolektivem společně vyrazím k našim dalším úspěchům ve „stavařském světě“.



ODŠTĚPNÝ ZÁVOD PLZEŇ

ZHODNOCENÍ ROKU 2022

→ **ZDENĚK HANZAL**

ŘEDITEL ODŠTĚPNÉHO ZÁVODU PLZEŇ

Závod vstoupil do roku 2022, díky odchodu části pracovníků střediska pozemních Staveb, v personálně oslabeném stavu.

Mezi nejvýznamnější úkoly roku 2022 tedy patřilo úspěšné dokončení dvou významných projektů. Stavba Sportovní haly Krašovská, zahájené v roce 2021, prováděná střediskem pozemních staveb a Odkanalizování Koterova, zahájené na přelomu let 2019 a 2020, prováděná střediskem vodohospodářských staveb. I v tomto oslabeném personálním obsazení se, nejen tyto, úkoly podařilo splnit.

V roce 2022 jsme také zahájili realizaci nových zakázek a projektů s plánovaným dokončením v roce 2022 a 2023.

Závod Plzeň dosáhl v roce 2022 celkového objemu realizací 281 milionů korun.

Z probíhajících realizací připadá objem 215 milionů korun na rok 2023, smluvně zajištěn je tak celkový objem prací pro rok 2023 ve výši 240 milionů korun, při celkové plánované výši objemu prací 300 milionů korun.

Vedení závodu se podařilo v roce 2022 zajistit také postupné doplňování stavu THP (technicko hospodářských pracovníků) závodu tak, že k zahájení stavební sezóny 2023 máme všechny výrobní kapacity personálně zajištěné.

Vzhledem k opětovné naplněnosti personálních kapacit i vizi dalšího rozvoje našeho odštepňového

281 mil. Kč | obrat 2022



● 71 % VHS ● 28 % pozemní stavby ● 1 % podzemní stavby

závodu Plzeň před námi nadále stojí i úkol dořešení administrativní budovy, která bude odpovídat nejen všem potřebám zajištění personálních potřeb závodu, ale i významnosti postavení odštepňového závodu Plzeň v regionu.



DIVIZE DOPRAVNÍCH STAVEB

ZHODNOCENÍ ROKU 2022

→ **JAROSLAV KUKRECHT**
ŘEDITEL DIVIZE DOPRAVNÍCH STAVEB

Rok 2022 byl pro nás rokem úspěšným. Jednalo se o první ucelený rok naší činnosti a podařilo se nám předčít očekávaný výsledek.

V roce 2022 jsme byli velmi úspěšní v získávání stavebních zakázek ve velmi konkurenčním prostředí, kde se utkáme na bojišti s těmi největšími společnostmi a kde je zároveň obrovský tlak na cenu i čas.

Úspěšně jsme také pokračovali v rozšiřování našeho týmu. A to je v našem oboru hlavní hnací síla, která nám umožňuje jít stále vpřed.

Obchodně a také realizačně jsme byli úspěšní v zakázkách realizovaných pro hlavní město Prahu, Technickou správu komunikací hlavního města Prahy a pro soukromé investory, pro které jsme prováděli areálové komunikace, i v obcích, kde provádíme opravy a výstavby nových uličních prostor včetně komunikací pro pěší.

V oblasti tunelových staveb se stále snažíme nabírat nové kapacity a zároveň se připravovat na některé z velkých zakázek, které by se mohly snad v dohledné době začít realizovat.

V menších tunelových stavbách realizujeme převážně ražby štol a energetických tunelů a provádíme sanace těchto podzemních objektů.

184 mil. Kč | obrat 2022



Z pohledu zahraničních aktivit se postupně snažíme ve Skandinávii projít všemi procesy, které jsou nezbytné pro podnikání na tamějším prostředí. Jedná se o velmi zajímavý trh jak vzhledem k množství realizovaných, tak i připravovaných tunelových projektů.

Do nového roku 2023 bych chtěl popřát naší divizi i všem ostatním jednotkám naší společnosti splnění všech vytyčených cílů.



→ **MARTIN TUTKA**
ŘEDITEL ODŠTĚP. ZÁVODU DOPRAVNÍCH STAVEB

Náš závod Dopravní stavby realizoval v prvním kompletním roce své činnosti stavební výkony a projekty v celkové výši 184 milionů korun. Tyto výkony byly provedeny celkem na 21 stavbách s týmem 13 techniků a 11 dělníků. Své práce se všichni členové týmu zhostili více, než velmi dobře, o čemž svědčí, že všechny projekty byly dokončeny ve smluvních termínech a vysoké kvalitě.

Rád bych se zvláště zmínil o třech projektech, které nás profesně posunuly na vyšší úroveň:

Ulice Komořanská - sanace opěrné zdi a skalního masivu pro investora Technická správa komunikací hlavního města Prahy. Stavba byla realizována jako předstihové opatření před zahájením celkové opravy Barrandovského mostu v Praze. Díky dobré spolupráci všech zúčastněných stran se podařilo práce dokončit včas, a to i přes nepředvídatelné okolnosti a složité dopravní řešení. Komplexní obnova odvodnění a areálových komunikací polikliniky Kartouzská (pro investora EUC Klinika Praha a.s.). Stavba byla realizována za zachování stálého přístupu pro automobilový i pěší provoz v městské památkové zóně. Odkanalizování dvanácti obcí v povodí Jizery – recyklace vozovkových vrstev za studena. Na zakázce se náš závod podílel jako subdodavatel pro odštěpný závod Rostoky, jeho partnera ve sdružení firmu Ještědská stavební a společnost VCES a.s. Technologie studené recyklace je pro náš závod prioritou pro následující období.

Takto získané dovednosti a zkušenosti chceme v budoucnosti ještě zhodnotit.



→ **ONDŘEJ VIDA**
ŘEDITEL ORGANIZAČNÍ SLOŽKY SLOVENSKO

Organizační složka Slovensko se svou orientací na dopravní tunely zaměřila v roce 2022 hlavně na etablování v rámci tohoto trhu jak na Slovensku, tak i v České republice.

S partnerskou společností Swietelsky se kvalifikovala v rámci veřejné soutěže pro Ředitelství silnic a dálnic na projekt výstavby tunelu Homole na dálnici D35 a následně pak zahájila přípravu návrhu tohoto soutěžního projektu.

Také jsme během roku úspěšně vybudovali personální zázemí pro případné nasazení tunelářských kapacit pro budoucí projekty a podíleli se i na zvyšování kvalifikační úrovně naší společnosti.





PANORAMA STAVEB

ROKU 2022

REZIDENCE KOTELNA PARK


 POZEMNÍ STAVBY
REALIZACE LEDEN 2022 – PROSINEC 2022

Novostavba 3 podzemních podlaží monolitické železobetonové konstrukce sloužící jako podnož rezidenčního bytového projektu se 7 nadzemními podlažími v Praze 5. Podzemní podlaží budou sloužit jako garáže a pro technické vybavení bytového domu. Projekt pokračuje stavbou všech nadzemních podlaží a kompletním dokončením stavby až ke kolaudaci.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: KP Residence
Projektant: ATELIER P.H.A.




BYTOVÝ DŮM PERUCKÁ

 POZEMNÍ STAVBY
REALIZACE DUBEN 2021 - ZÁŘÍ 2022

Novostavba 5podlažního bytového domu s 27 bytovými jednotkami na pražských Vinohradech, v ulici Perucká.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: Property Perucká
Projektant: OFSTONE

STAVEBNÍ JÁMA A RETENČNÍ NÁDRŽ PARKOVÁ ČTVRŤ

 POZEMNÍ STAVBY
REALIZACE ZÁŘÍ 2021 – ČERVEN 2022

Vzniklá stavební jáma slouží k výstavbě nového developerského projektu Parková čtvrť v Praze. Byly prováděny výkopové práce s pomocí pilotové záporové stěny s výdřevou o ploše 4 000 m² a zemní práce o objemu 68 000 m³.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: CENTRAL GROUP 32. investiční
Projektant: CENTRAL GROUP





Bytový dům Na Groši II.

TECHNOLOGICKÝ PARK DRONET

POZEMNÍ STAVBY
REALIZACE LEDEN 2020 – ŘÍJEN 2022

Přestavba kulturní památky, bývalého pivovaru Světovar. Ze zrekonstruované budovy vznikl technologický park, který má za úkol do města přilákat společnosti podnikající v oblasti vývoje a výroby dronů. Součástí projektu je i rekonstrukce administrativní vily, která bude nově sloužit jako mateřská školka, dílny a zázemí pro zaměstnance.

→ Zhotovitel: Sdružení POHL cz, GEOSAN GROUP
Investor: Statutární město Plzeň
Projektant: OBERMEYER HELIKA



Technologický park Dronet

SPORTOVNÍ HALA KRAŠOVSKÁ

POZEMNÍ STAVBY
REALIZACE BŘEZEN 2021 – PROSINEC 2022

Novostavba objektu sportovní haly se zázemím a restauračním zařízením v Plzni v městské části Bolevec. Tento projekt byl realizován jako kombinace ocelového skeletu sportovní haly a navazujícího zděného - monolitického betonového objektu se zázemím a restaurací. Zastřešení je ploché a kombinuje jak pochozí povrchy teras, tak i zelené střechy, které jsou v rámci realizace osázeny celoroční vegetací.

→ Zhotovitel: POHL cz, Sdružení Imos Brno
Investor: Statutární město Plzeň
Projektant: Projectstudio8

BYTOVÝ DŮM NA GROŠI II.

POZEMNÍ STAVBY
REALIZACE SRPEN 2020 – ČERVENEC 2022

Polyfunkční bytový dům Na Groši II. se nachází v městské části Prahy 15 – Hostivaří a částečně též v Praze 10 – Záběhlicích. Je tvořený dvěma spojenými objekty A a B o půdorysném tvaru písmene L. Má pět nadzemních a dvě podzemní podlaží. Objekty A i B jsou v podzemních podlažích vzájemně propojené a tedy průchozí, podlaží jsou pak ve stejných výškách. Podzemní podlaží tvoří spojitý objekt, který půdorysně výrazně vystupuje z obrysu nadzemních podlaží. V nadzemní části se nad suterénem nacházejí terasy a zatravněné terasy. Nosná konstrukce tohoto polyfunkčního bytového domu je realizována v kombinaci železobetonového monolitu se zděnými stěnami, založená na základové desce, respektive velko-průměrových vrtaných pilotách. Spodní část stavby pak tvoří železobetonová vana s krystalickou přísadou neboli takzvaná „bílá vana“.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: CENTRAL GROUP 60. investiční
Projektant: CENTRAL GROUP



Technologický park Dronet



Sportovní hala Krašovská

BYTOVÝ DŮM PŠTROSSOVA

POZEMNÍ STAVBY
REALIZACE ŘÍJEN 2017 – BŘEZEN 2022

Celková rekonstrukce historického 5 podlažního bytového domu v samotném centru historické Prahy, v ulici Pštrossova. Dům postavený roku 1903 je kompletně podsklepený, s obytnými podkrovními mezonety. Plocha v přízemí a suterénu je rozdělena na několik částí – parkovací plochu, strojovnu a nebytové prostory, tzn. restaurace a sklady. V 6. a 7. nadzemním podlaží vznikly dva nové mezonetové byty.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: BNR service
Projektant: ASLB



Bytový dům Pštrossova



Bytový dům Pštrossova

ODKANALIZOVÁNÍ KOTEROVA

VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
REALIZACE DUBEN 2020 – ČERVENEC 2022

Vybudování kanalizace a vodovodu v městské části Plzeň – Koterov s přibližně 2 500 obyvateli. Projekt zahrnoval stavbu splaškové a dešťové kanalizace včetně rekonstrukce a dobudování dopravní infrastruktury, zásobování pitnou vodou, rekonstrukce stávající vodovodní sítě a v části obce i výstavbu nového vodovodního řádu. Součástí projektu byla také realizace přeložek plynovodů a závěrečná úprava pozemních komunikací. Splašková kanalizace byla napojena na Úslavský kanalizační sběrač.

→ Zhotovitel: Sdružení POHL cz a STAVMONTA
Investor: Statutární město Plzeň
Projektant: Vodohospodářský rozvoj a výstavba



Odkanalizování Koterova

ODKANALIZOVÁNÍ OBCÍ V POVODÍ JIZERY, ČÁST C

VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
REALIZACE DUBEN 2020 – KVĚTEN 2022

Odkanalizování obcí v povodí Jizery - Horní Stakory, Hrdlořezy, Malá Bělá a výstavba oddílné splaškové kanalizace v obci Horní Stakory. Výstavba přes 3,8 km dlouhé gravitační kanalizace a 160 domovních přípojek, včetně dvou nových čerpacích stanic s přivaděčem o délce 3,5 km, který je zaústěn v areálu firmy ŠKODA AUTO a. s. do centrální kanalizace v Mladé Boleslavi. Při výstavbě byla použita speciální technologie pokládky potrubí, tzv. pluhování podle GPS souřadnic. Součástí byla rovněž obnova 1 550 m vodovodních řádů v obci a rekonstrukce armaturních šachet. Konstrukce a povrchy místních komunikací byly realizovány ve spolupráci s Divizí dopravních staveb, kde byla, po dohodě s investorem, použita technologie PowerCem.

→ Zhotovitel: Sdružení Ještědská stavební společnost, POHL cz
Investor: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav
Projektant: ŠINDLAR




Odkanalizování obcí v povodí Jizery, část C



Roudenský sběrač v Plzni

REVITALIZACE EVL DĚHYLOVSKÝ POTOK, RYBNÍK ŠTĚPÁN

 VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
REALIZACE DUBEN 2021 – ZÁŘÍ 2022


Revitalizace významné lokality spolu s obnovou rybníka Štěpán a výstavbou komplexu vodních tůní na území o rozloze přesahující 28,4 ha vodní plochy a další pozemky o rozloze přes 9,1 ha. Odbahněním rybníka se zachováním a vytvořením nových plytkých litorálních zón, série mělkých vodních tůní a ostrůvků dojde k obnově vodní plochy. To přispěje ke zlepšení vodohospodářské, krajinné i biologické funkce území a bude zlepšeno zadržování vody v krajině. Důvodem stavby je revitalizace krajiny v rámci opatření ke zlepšení životního prostředí, podpory biodiverzity a ochrana ohrožených, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

→ Zhotovitel: Sdružení POHL cz a ZVÁNOVEC
Investor: Moravskoslezský kraj
Projektant: Ing. Luděk Halaš



Odkanalizování částí Komárov a Suché Lazce

ROUDENSKÝ SBĚRAČ V PLZNI

 VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
REALIZACE DUBEN 2021 – ČERVENEC 2022


Rekonstrukce sběrače spočívala ve zkapacitnění kanalizačního sběrače z profilu 1800/1150, 1500/1150 na profil 2100/1600 v délce 412 m a přeložky vodovodu DN300 dl. 241 m a DN150 11,6 m. Rekonstrukce byla realizována z prefabrikovaných rámců, doplněných monolitickými šachtami. Výstavba byla prováděna zčásti v otevřené stavební rýze o šířce 7 m a zčásti v pažené stavební rýze o šířce 4–7 m s použitím štětového a záporového pažení. Práce byly prováděny za provozu kanalizačního sběrače, při převádění splaškových vod obtoky a čerpáním.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: VODÁRNA PLZEŇ
Projektant: Projektová a inženýrská kancelář
Ing. Josef Vítek



Revitalizace EVL Děhylovský potok, rybník Štěpán


ODKANALIZOVÁNÍ ČÁSTÍ KOMÁROV A SUCHÉ LAZCE

 VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
REALIZACE DUBEN 2021 – ZÁŘÍ 2022

Odkanalizování dvou opavských městských částí v celkové délce cca 12 km. Součástí stavby je vybudování kompletní splaškové kanalizace, kanalizačních stok, domovních přípojek, vybudování dvou čerpacích stanic a výstavba nové mechanicko-biologické ČOV pro 3000 EO s nízkozátěžovou aktivací s uskladněním vzniklého přebytečného kalu v kalojemu, který zajišťuje čištění odpadních vod z nově navržené splaškové kanalizace obce.

→ Zhotovitel: Sdružení POHL cz a OHLA ŽS
Investor: Statutární město Opava
Projektant: KONEKO

SKUPINOVÝ VODOVOD CHOPOS

 VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
REALIZACE BŘEZEN 2020 – ÚNOR 2022


Výstavba 43,57 km dlouhého vodovodu CHOPOS pro svazek obcí v okrese Benešov. Součástí stavby je 670 vodovodních přípojek včetně objektu zemního vodojemu monolitické konstrukce o zásobním objemu 600 m³. Zdrojem vodovodu je štolový přívaděč z nádrže Želivka. Díky této stavbě získalo 2 400 obyvatel přístup ke kvalitní pitné vodě.

→ Zhotovitel: Sdružení EVT Stavby, ZEPRIS, POHL cz
Investor: Svazek obcí CHOPOS
Projektant: Vodohospodářský rozvoj a výstavba



Skupinový vodovod CHOPOS

OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V SEMČICÍCH

 SILNIČNÍ STAVBY
REALIZACE ŘÍJEN 2021 – KVĚTEN 2022

Rekonstrukce pozemních místních komunikací v obci Semčice, v okrese Mladá Boleslav. Rekonstrukce podkladních vrstev vozovky byla realizována po výstavbě kanalizačních řadů v rámci projektu odkanalizování 12 obcí v povodí Jizery technologií recyklace za studena v místě stavby s příměsí hydraulických pojiv aditiva RoadCem.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: VCES, Obec Semčice
Projektant: Vodohospodářské inženýrské služby



Oprava komunikací v areálu kliniky EUC



Oprava místních komunikací v Semčicích

OPRAVA KOMUNIKACÍ V AREÁLU KLINIKY EUC

 SILNIČNÍ STAVBY
REALIZACE LEDEN 2022 – PROSINEC 2022

Celková rekonstrukce areálových zpevněných komunikací a ploch, a to jak komunikací pro dopravu motorovou - parkoviště a parkovací stání, tak komunikací pro pěší. Dále pak předmětem stavby byla přeložka inženýrských sítí, konkrétně vysokého napětí 22 kV, rekonstrukce smíšené kanalizace, výstavba plynové přípojky, výstavba nového veřejného osvětlení, dodávka a montáž městského mobiliáře, výstavba gabionové opěrné zdi, realizace kamenného obkladu, kácení dřevin a sadové úpravy v rámci následné výsadby zeleně. Přičemž veškeré předmětné stavební práce probíhaly buď v lokaci, nebo v přímé blízkosti areálu zdravotnického zařízení Kartouzská, a to při zachování jeho celkového provozu.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: EUC Klinika Praha
Projektant: Atelier PROMIKA, ELEKTROŠTIKA, INGUTIS

VODNÍ PRVKY V SADECH SVATOPLUKA ČECHA

SILNIČNÍ STAVBY
REALIZACE BŘEZEN 2022 – ČERVENEC 2022

Provedení nových železobetonových konstrukcí – pochozí vodní prvky s protiskluzným pohledovým drásaným povrchem s provedenými texty děl Svato-pluka Čecha.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: MČ Praha 2
Projektant: D-PLUS PROJEKTOVÁ
A INŽENÝRSKÁ



Vodní prvky v Sadech Svato-pluka Čecha



Vodní prvky v Sadech Svato-pluka Čecha



Vodní prvky v Sadech Svato-pluka Čecha

VÝSTAVBA CYKLOSTEZKY A CHODNÍKŮ V HORNÍM BEZDĚKOVĚ

SILNIČNÍ STAVBY
REALIZACE KVĚTEN 2022 – PROSINEC 2022

Výstavba chodníků, stezky pro pěší a cyklostezky v intravilánu obce Bezděkov. Výstavba veřejného osvětlení, dešťové kanalizace a odvodnění zpevněných ploch v lokaci pozemních komunikací II/201 a III/2012.

→ Zhotovitel: Sdružení POHL cz,
POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA
Investor: Obec Horní Bezděkov
Projektant: Ing. Tomáš Rak



Výstavba cyklostezky a chodníků v Horním Bezděkově

OPRAVA OPĚRNÉ ZDI A SANACE SVAHU V ULICI KOMOŘANSKÁ

SILNIČNÍ STAVBY
REALIZACE ŘÍJEN 2021 – KVĚTEN 2022

Výstavba opěrné zdi a sanace skal lemující ulici Komořanská v Praze – Zbraslavi. Projekt se skládá z opravy opěrné stěny v jedné její části, dále kompletní demolice v části druhé a výstavby nové části zdi založené na mikropilotách. Další fází projektu pak byla samotná sanace vedle stojících skal, která slouží pro zajištění bezpečného provozu na této vytížené pozemní komunikaci. Celá stavba probíhala pouze za částečné uzavírky bez přerušení provozu pozemní komunikace.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: TSK hl. m. Prahy
Projektant: TOP CON Servis



Oprava opěrné zdi a sanace svahu v ulici Komořanská



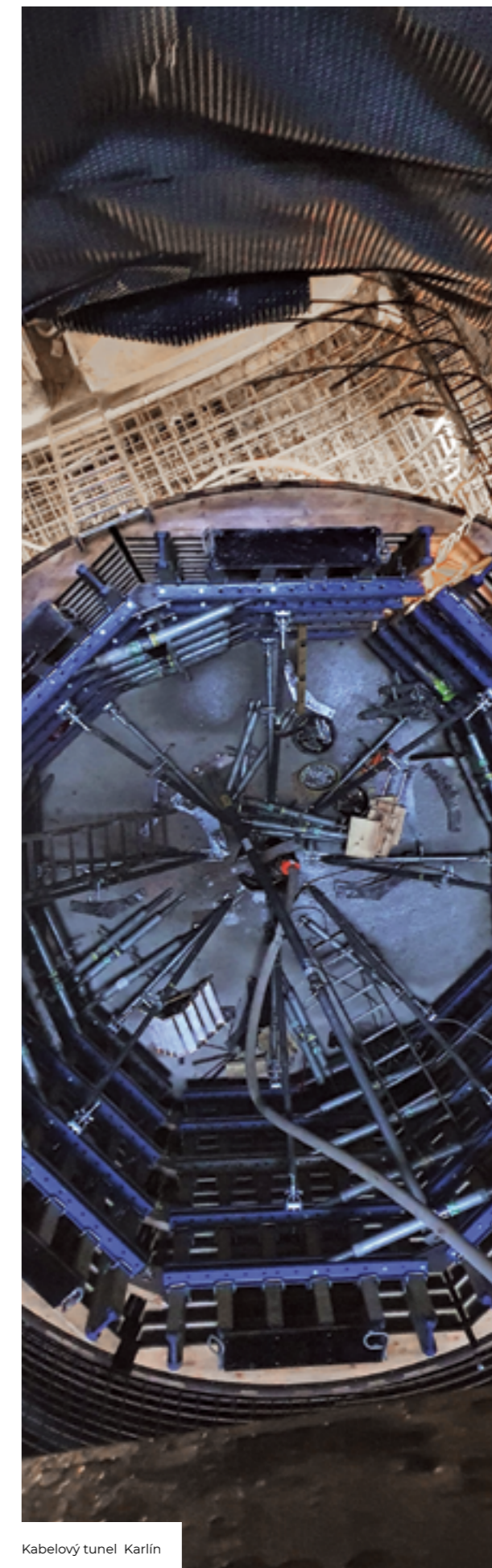
Kabelový tunel Karlín

KABELOVÝ TUNEL KARLÍN

PODZEMNÍ STAVBY
REALIZACE LEDEN 2021 – DUBEN 2022

Betonáž definitivního ostění části Kabelového tunelu Karlín o celkové délce 227 m a vnitřních rozměrech díla 2,75 × 2,85 m. Definitivní ostění zajišťuje stabilitu díla po celou dobu jeho životnosti cca 100 let. Toto ostění je realizováno z litého armovaného betonu třídy C 30/37 o tloušťce trvalé konstrukce 250 mm. Jelikož kabelový tunel leží v blízkosti Vltavy, pod hladinou spodní vody, bylo důsledně dbáno na dodržení požadavků proti pronikání spodních vod a to i v případě zvýšených povodňových stavů. Pro celou koncepci byl zvolen uzavřený hydroizolační systém. Novostavba trvalého charakteru, sloužící k vedení kabelů 110 kV a 22 kV se nachází cca 32-38 m pod povrchem.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: PRE Distribuce
Projektant: KO-KA



Kabelový tunel Karlín



PODPORUJEME TYTO PROJEKTY

→ CHRÁNĚNÉ DÍLNY ARKADIE

Chráněné dílny Arkadie sídlí v západočeských Proseticích. Od svého založení v roce 1998 prošly velmi složitou cestou hledání vhodného výrobního programu, který by vyhovoval lidem s různými typy zdravotního postižení. Těchto lidí v současné době zaměstnávají už 25.



Významnými proměnami prošlo i technické vybavení prosetických chráněných dílen.

Se zvětšením objemu zakázek bylo nutno postavit novou skladovou halu a ke snazší manipulaci s výrobky pořídit vysokozdvizný vozík.

To vše se neobešlo bez pomoci řady sponzorů.

V poslední době se jako problém projevil nerovný a nehomogenní povrch dvora, na kterém se pohybuje jak výše zmíněný vysokozdvizný vozík, tak zaměstnanci s tělesným postižením.

Celou plochu dvora jsme opatřili zbrusu novým asfaltovým povrchem. I díky tomu může Arkadie nadále a jednodušeji plnit své poslání.



→ KOLO PRO ADAMA

Sportovní výzva pro všechny, kteří chtějí pomoci handicapovaným dětem na jejich cestě ke speciálním kolům. Jsme jedním ze sponzorů a velká skupina z nás se rozhodla přispět i najetými kilometry!



→ DENISA SLÁMOVÁ

Denisa se věnuje závodně silniční cyklistice. V roce 2022 získala první triumf. Stala se mistryní České republiky v časovce na trati dlouhé 19,8 kilometru.

→ ATLETICKÝ ODDÍL UHŘÍNĚVES

Oddíl vznikl na jaře roku 2022 a ke dnešnému dni jsou v provozu dvě tréninkové skupiny: Atletická příprava (děti 6–9 let) a Mladší žactvo (mládež od 10–15 let). O více, než 80 mladých atletů se trenérsky stará 7 zapálených trenérů a instruktorů, mezi které patří i náš kolega Radek Bönisch.



→ VOLEJBALOVÝ ODDÍL ROZTOKY

Volejbalový oddíl TJ Sokol Roztoky se vypracoval mezi nejúspěšnější týmy středočeského kraje v mládežnických kategoriích. V roce 2007 se účastnil MČR. Dosavadním vrcholem je pak extraliga, do které se oddíl probojoval v sezóně 2022.



→ HONZA TOMÁNEK

Honza Tománek je trojnásobný mistr světa v 70. Ironmanu. V patnácti letech se stal účastníkem dopravní nehody, srazil ho nepozorný řidič auta. S těžkou situací a novým handicapem se vyrovnal po svém, a dnes patří k nejúspěšnějším multi-sportovním talentům vrcholového parasportu. Svými sportovními výkony inspiruje své okolí, což je mnohdy daleko cennější než vítězství nad soupeři. Mnohokrát zvítězil v handycyclingových závodech evropských soutěží a je několikanásobným mistrem ČR v časovce jednotlivců i silničním závodě a také vítězem Českého poháru. Od 2011 byl členem reprezentačního výběru ČR. V současné době je především triatlonista a specialista na dálkové běhy na lyžích.



OBEČNÉ ÚDAJE

K 31. 12. 2022

1.1 Popis společnosti

Obchodní firma POHL cz, a.s.
Identifikační číslo 25606468
Sídlo Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

Právní forma Akciová společnost
Datum zápisu do OR 8. 9. 1997
Účetní závěrka sestavena ke dni 31. 12. 2022

Předmět podnikání

- projektová činnost ve výstavbě
- činnost prováděna hornickým způsobem v rozsahu ustanovení § 3 písm. a), c), d), e), f), h), i) zákona č. 61/1988 Sb.
- projektování a navrhování objektů a zařízení, které jsou součástí činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu § 3 písm. a), c), d), e), f), h), i) zákona č. 61/1988 Sb.
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
- výroba, montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených technických zařízení tlakových
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených technických zařízení zdvihacích
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- výkon zeměměřických činností
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

1.2 Členové statutárních orgánů

Představenstvo - členové představenstva

- Ing. Petr Kašpar, Ing. Jaroslav Kukrecht, Ing. Alena Kukrechtová
(Od 1. 1. 2023 představenstvo rozšířeno o Ing. Rafaela Morena a Mgr. Martina Tutku.)
Za společnost je oprávněn jednat samostatně každý člen představenstva.

Dozorčí rada

- předseda dozorčí rady Petr Pohl
- členové dozorčí rady Ing. Helena Pohlová
Ing. Cyril Pohl

1.3 Vlastnické vztahy

- jediný akcionář Ing. Petr Pohl

1.4 Základní kapitál

125.000.000 Kč, splaceno 100 %. 250 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 500.000 Kč

1.5 Vlastní kapitál

Vlastní kapitál se za sledované období zvýšil o 72.250 tis. Kč na 373.865 tis. Kč.
Částky jsou uvedeny v tisících Kč.

OZN.	POLOŽKA	POČÁTEČNÍ STAV	ZMĚNA	KONEČNÝ STAV
A I.	Základní kapitál	125 000	0	125 000
A II.	Kapitálové fondy	20 450	43 570	64 020
A IV.	Výsledek hospodaření minulých let	128 725	27 440	156 165
A V.	Výsledek hospodaření běžného období	27 440	1 240	28 680
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	301 615	72 250	373 865

1.6 Podíl společnosti na základním kapitálu jiných právnických osob

Akciová společnost má 100% obchodní podíl ve společnosti Nádražní 23 s.r.o. (IČ: 28542762).

1.7 Změny a dodatky provedené ve sledovaném účetním období v obchodním rejstříku

V průběhu účetního období nebyly provedeny změny ani dodatky.

1.8 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za sledované období činil 276 zaměstnanců (172 technicko-hospodářských pracovníků a 104 dělníků), z nichž bylo 13 řídicích pracovníků. Celkové osobní náklady činily 236.719 tis. Kč (z toho mzdové 175.135 tis. Kč, náklady na sociální a zdravotní pojištění 61.584 tis. Kč a ostatní sociální náklady 3.584 tis. Kč). Statutárním orgánům nebyly vypláceny žádné odměny.

1.9 Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti je tvořena ředitelstvem se sídlem v Roztokách a dále se člení na:

- 4 odštěpné závody: Roztoky, Plzeň, Opava a Dopravní stavby, které jsou zapsány v obchodním rejstříku
- Zahraniční organizační složku se sídlem v Prievidzi

ZÁSADNÍ ÚČETNÍ PRAVIDLA A POSTUPY

2.1 Obecné informace

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném k 31. 12. 2022. Účetním obdobím je kalendářní rok, který začíná dnem 1. 1. 2022 a končí 31. 12. 2022. Z důvodu časového nesouladu není ve výkazech (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) uvedeno minulé období. Používané účetní metody vyplývají ze zákona o podvojném účetnictví a jsou specifikovány ve vnitropodnikové směrnici. Zpracování účetní evidence je prováděno pomocí výpočetní techniky, programem HELIOS INUVIO.

2.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý majetek (hmotný i nehmotný) se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady (tzn. přímé náklady + výrobní a správní režie). Drobný majetek (nehmotný do 60 tis. Kč a hmotný do 80 tis. Kč s dobou použitelnosti nad 1 rok) je účtován jednorázově do nákladů a následně veden v operativní evidenci drobného majetku. Společnost nemá majetek ani závazky, které nejsou vykázány v rozvaze.

PŘEHLED DLOUHODOBÉHO MAJETKU

DLOUHODOBÝ MAJETEK	POŘIZOVACÍ CENA K 12/2021	+ / -	POŘIZOVACÍ CENA K 12/2022	OPRÁVKY K 12/2021	+ / -	OPRÁVKY K 12/2022	NETTO K 12/2021	+ / -	NETTO K 12/2022
Software	13 352	1 519	4 871	3 281	443	3 724	71	1 076	1 147
DNHM CELKEM	3 352	1 519	4 871	3 281	443	3 724	71	1 076	1 147
Pozemky	48 490	43 590	92 080	0	0	0	48 490	43 590	92 080
Budovy	77 864	5 297	83 161	1 794	1 724	3 518	76 070	3 573	79 643
Dopravní prostředky	71 534	12 996	84 530	46 810	7 282	54 092	24 724	5 714	30 438
Stroje	76 650	5 971	82 621	58 784	5 790	64 574	17 866	181	18 047
Inventář	326	-12	314	326	-12	314	0	0	0
Ostatní DHM	4 803	0	4 803	2 669	523	3 192	2 104	-493	1 611
Nedokončený DHM	532	865	1 397				532	865	1 397
DHM CELKEM	280 199	68 707	348 906	110 383	15 307	125 690	169 786	53 430	223 216

Částky jsou v tisících Kč. Objem drobného majetku, který je veden v operativní evidenci činí 20.742 tis. Kč.

2.3 Odpisy dlouhodobého majetku

O odpisech dlouhodobého majetku je účtováno měsíčně. Odpisování aktiva začíná měsícem zařazení majetku do užívání. Běžná údržba a opravy jsou účtovány jako náklad běžného období. Doba odpisu dlouhodobého majetku odpovídá odpisovým skupinám dle ZDP, daňové odpisy jsou zrychlené.

2.4 Najatý majetek – leasing

K 31. 12. 2022 nemá společnost uzavřenou žádnou leasingovou smlouvu.

2.5 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnou pořizovací cenou, která zahrnuje pořizovací cenu a náklady související s pořízením zásob. Zásoby vytvořené ve vlastní režii včetně nedokončené výroby jsou oceňovány vlastními náklady (tzn. přímé náklady + výrobní a správní režie). Nedokončená výroba k 31. 12. 2022 činí 2.979 tis. Kč.

2.6 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky zahrnují hotovost a účty v bankách a vykazují se v nominální hodnotě. Zůstatky peněžních prostředků ve Sberbank CZ, a.s. ve výši 39.694 tis. Kč jsou evidovány na účtu ostatních pohledávek, ř. C. II. 2.4 rozvahy. Přepočet kurzu v cizích měnách je prováděn dle aktuálního kurzu ČNB ke dni zúčtování.

2.7 Pohledávky a závazky z obchodního styku

Celková výše pohledávek z obchodního styku k 31. 12. 2022 činila 395.111 tis. Kč, z toho pohledávky po splatnosti byly ve výši 10.190 tis. Kč. Opravné položky jsou stanoveny na základě analýzy platební schopnosti odběratelů a doby prodloužení splatnosti. V tomto účetním roce nebyly opravné položky tvořeny. Celková výše závazků z obchodního styku k 31. 12. 2022 činila 452.416 tis. Kč, z toho závazky po splatnosti byly ve výši 44.771 tis. Kč.

SOUHRNNÁ VÝŠE POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ V TISÍCÍCH Kč K 31.12.2022

SPLATNOST	POHLEDÁVKY	ZÁVAZKY
Celkem do splatnosti	384 921	407 645
zaplacené zálohy	33 271	25 703
do splatnosti	351 650	381 942
Celkem po splatnosti	10 190	44 771
z toho do 30 dní	3 229	23 020
31-90 dní	3 015	4 285
91-180 dní	1 171	1 951
181-365 dní	2 589	7 239
nad 365 dní	186	8 276
CELKEM	395 111	452 416

2.8 Přijaté úvěry

Společnost nečerpá finanční úvěr.

Účelové úvěry společnosti jsou v celkové výši 711 tis. Kč.

2.9 Rezervy

V účetním roce 2022 nebyly tvořeny zákonné rezervy.

2.10 Odložená daň

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv. Pro účetní rok 2022 byla odložená daňová pohledávka vyčíslena na 999 tis. Kč.

2.11 Sdružení

Společnost účtuje o sdruženích tak, že vykazuje vždy pouze svůj procentuální podíl na obratu. Přefakturační nákladů na ostatní členy probíhá tak, že poníží náklady ve výši jejich podílu a zaúčtování přefakturační výnosů od ostatních členů probíhá tak, že poníží tržby ve výši jejich podílu v daném měsíci.

PROHLÁŠENÍ

V období od 1. 1. 2023 nevznikly žádné mimořádné události, které by ovlivnily hospodaření a majetek společnosti. Společnost neposkytuje žádné finanční ani materiální prostředky na výzkum a vývoj. Odměna za audit je daná uzavřenou hospodářskou smlouvou za provedení auditorského prověření účetní závěrky za hospodářský rok 2022 a činí 80 000 Kč.

V Roztokách, dne 30. 6. 2023

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (V TISÍCÍCH KČ)

OZN.	POLOŽKA	BĚŽNÉ OBD.BRUTTO
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	213 368
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	0
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	16 771
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	36 391
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstat.ceny prod.stálých aktiv, a umoř.opr.položky k nabyt.majetku (+/-)	18 870
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-1 122
A.1.5.	Vyúčtované náklad.úroky (+) s výjimkou úroků zahrn.do ocenění dlouhodob.majetku, a vyúčtované výnos.úroky (-)	-977
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	53 162
A.2.	Změny stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu	3 833
A.2.1.	Zm.stavu pohled.z provoz.činnosti (+/-) akt.úctů čas.rozlišení a dohad.úctů aktivních	-108 042
A.2.2.	Změna stavu krátkod.závazků z provoz.činnosti (+/-) pasivních úctů čas.rozlišení a dohad.úctů pasivních	63 271
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	48 604
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	56 995
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrn.do ocenění dlouhodob.majetku (-)	-971
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 949
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období (-)	-7 017
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	50 956
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti	0
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-74 182
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 889
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-72 293
(C)	Peněžní toky z finančních činností	0
C.1.	Dopady změn dlouhodob.závazků, popř. takových krátkodob.závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	-13 776
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	71 010
C.2.1.	Zvýšení peněž.prostř.a peněž.ekv.z titulu zvýš.základ.kapitálu, emis.ažia, event.rezerv.fondu včetně záloh na toto zvýšení (+)	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	26 240
C.2.4.	Úhrady ztráty společníky (+)	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	44 770
C.3.	Ostatní změny v oblasti financování	27 440
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	84 674
F.	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostř.	63 031
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	276 705

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (V TISÍCÍCH KČ)

OZN. POLOŽKA	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 304 037	2 207 830
A. Výkonová spotřeba	2 000 943	1 975 102
A.2. Spotřeba materiálu a energie	324 092	323 894
A.3. Služby	1 676 851	1 651 207
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	48 604	-16 919
C. Aktivace (-)	-6 629	0
D. Osobní náklady	236 719	312 950
D.1. Mzdové náklady	175 135	232 607
D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	61 584	80 343
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	58 000	76 339
D.2.2. Ostatní náklady	3 584	4 004
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	18 870	23 489
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18 870	23 489
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	18 870	23 489
III. Ostatní provozní výnosy	46 211	167 749
III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 889	22 500
III.2. Tržby z prodaného materiálu	7 848	584
III.3. Jiné provozní výnosy	36 474	144 666
F. Ostatní provozní náklady	16 059	47 215
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	767	30 388
F.2. Zůstatková cena prodaného materiálu	3 522	6
F.3. Daně a poplatky	520	2 126
F.5. Jiné provozní náklady	11 249	14 695
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	35 682	33 742
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	1 949	1 348
VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 949	1 348
J. Nákladové úroky a podobné náklady	971	1 041
J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	971	1 041
VII. Ostatní finanční výnosy	68	1
K. Ostatní finanční náklady	337	491
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	709	-183
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	36 391	33 559
L. Daň z příjmů	7 711	6 120

L.1. Daň z příjmů splatná	6 712	6 978
L.2. Daň z příjmů odložená (+/-)	1 000	-858
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	28 680	27 440
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	28 680	27 440
* Čistý obrat za účetní období	2 352 264	2 376 929

ROZVAHA (V TISÍCÍCH KČ)

OZN.	POLOŽKA	BRUTTO	KOREKCE	NETTO K 31. 12. 2022	NETTO 2020/2021
	AKTIVA CELKEM	1 145 375	-129 414	1 015 961	846 757
B.	Dlouhodobý majetek	408 978	-129 414	279 564	225 020
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4 871	-3 724	1 147	34
B.I.2.	Ocenitelná práva	4 871	-3 724	1 147	34
B.I.2.1.	Software	4 871	-3 724	1 147	34
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	348 907	-125 690	223 217	169 786
B.II.1.	Pozemky a stavby	175 241	-3 518	171 724	124 560
B.II.1.1.	Pozemky	92 080	0	92 080	48 490
B.II.1.2.	Stavby	83 161	-3 518	79 643	76 070
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	172 268	-122 172	50 096	44 694
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 397	0	1 397	532
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 397	0	1 397	532
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	55 200	0	55 200	55 200
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	55 200	0	55 200	55 200
C.	Oběžná aktiva	728 364	0	728 364	612 673
C.I.	Zásoby	2 979	0	2 979	51 582
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	2 979	0	2 979	51 582
C.II.	Pohledávky	448 681	0	448 681	347 722
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	40 471	0	40 471	13 753
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40 471	0	40 471	13 753
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	408 210	0	408 210	333 969
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	321 370	0	321 370	288 752
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	86 840	0	86 840	45 217
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	15 823
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	137	0	137	7 648
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	33 271	0	33 271	7 469
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	53 431	0	53 431	14 277
C.IV.	Peněžní prostředky	276 705	0	276 705	213 368
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	387	0	387	524
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	276 317	0	276 317	212 844
D.	Časové rozlišení aktiv	8 033	0	8 033	9 065
D.1.	Náklady příštích období	1 221	0	1 221	896
D.3.	Příjmy příštích období	6 812	0	6 812	8 169

OZN.	POLOŽKA	STAV K 31.12.2022	STAV K 2021/2022
	PASIVA CELKEM	1 015 961	846 757
A.	Vlastní kapitál	373 865	301 615
A.I.	Základní kapitál	125 000	125 000
A.I.1.	Základní kapitál	125 000	125 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	64 020	20 450
A.II.2.	Kapitálové fondy	64 020	20 450
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	64 020	20 450
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	156 165	128 725
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	156 165	129 925
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření	0	-1 200
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	28 680	27 440
B.+C.	Cizí zdroje	639 980	543 065
C.	Závazky	639 980	543 065
C.I.	Dlouhodobé závazky	152 177	166 259
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	711	31 280
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	70 946	55 196
C.I.8.	Odložený daňový závazek	3 119	2 120
C.I.9.	Závazky - ostatní	77 400	77 664
C.I.9.3.	Jiné závazky	77 400	77 664
C.II.	Krátkodobé závazky	487 803	376 806
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	25 703	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	355 767	330 072
C.II.8.	Závazky ostatní	106 333	46 733
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	11 806	15 904
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	6 073	10 306
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 124	5 110
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	79 227	2 249
C.II.8.7.	Jiné závazky	8 104	13 164
D.	Časové rozlišení pasiv	2 116	2 078
D.1.	Výdaje příštích období	2 116	2 078

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnosti POHL cz, a.s.

(za účetní období 1.1.2022 – 31.12.2022)

Statutární orgán společnosti POHL cz, a.s., tedy představenstvo společnosti, vypracoval dle ust. § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích tuto zprávu o vztazích mezi propojenými osobami:

Ovládaná osoba

POHL cz, a.s.

IČ 25606468

sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

sp. zn. B 4934 vedená u Městského soudu v Praze

Ovládající osoba

Ing. PETR POHL

dat. nar. 9. července 1956

bytem Palackého 77, 252 63 Roztoky

Ovládající osoba má 100 % hlasovacích práv ve společnosti POHL cz, a.s.

Úloha, způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba coby jediný akcionář ovládané osoby volí a odvolává členy dozorčí rady, v jejichž kompetenci je následně volit a odvolávat členy představenstva. Ovládající osoba nezastává v rámci ovládané osoby žádnou funkci v orgánech společnosti.

Přehled jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby

V rozhodném období nečinila společnost na popud nebo v zájmu ovládající osoby právní jednání ani opatření týkající se majetku, který by přesahoval 10 % vlastního kapitálu společnosti zjištěného z poslední účetní závěrky společnosti.

Vzájemné smlouvy uzavřené mezi společností a ovládající osobou

Mezi ovládající osobou a ovládanou osobou jsou uzavřeny následující smlouvy:

- Nájemní smlouva ze dne 1.4.2015 ve znění pozdějších dodatků, kde předmětem nájmu je následující nemovitá věc: pozemek p.č. 3161/1 v k.ú. Žalov, za něž je hrazeno tržní nájemné;
- Nájemní smlouva ze dne 25.6.2021, kde předmětem nájmu jsou následující nemovité věci: pozemek p.č. 3161/125, pozemek p.č. 3161/50 vč. stavby, vše v k.ú. Žalov, za něž je hrazeno tržní nájemné;
- Smlouva o bezúročné zápůjčce ze dne 1.7.2017 ve znění pozdějších dodatků na celkový rozsah ve výši 5.000.000 Kč, kterou ovládající osoba coby jediný akcionář poskytla ovládané osobě;

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem uzavřená ovládající osobou coby zástavcem a Československou obchodní bankou, a.s., sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350, coby zástavním věřitelem, zajišťující smluvní závazky ovládané osoby vůči zástavnímu věřiteli.
- Smlouva o zastavení nemovitosti uzavřená ovládající osobou coby zástavcem a Českou spořitelnou, a.s., sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, coby zástavním věřitelem, zajišťující smluvní závazky ovládané osoby vůči zástavnímu věřiteli.
- Kupní smlouva ze dne 30. 7. 2020 na prodej nemovitostí: pozemků v k.ú. Žalov za tržní cenu.

Újma vzniklá společnosti jako ovládané osobě

Ovládané osobě nevznikla žádná újma, která by vznikla následkem vzájemných smluvních vztahů mezi dotčenými subjekty.

Hodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Veškeré smlouvy uvedené v této Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami lze požadovat za standardní, oboustranně výhodné.

V Roztokách dne 31. 3. 2023



Na Pomezí 2483
252 63 Rostoky

+420 233 089 411
+420 602 590 808

roztoky@pohl.cz
www.pohl.cz