



Profil

— Společnost POHL cz je dodavatelem pozemních, podzemních, dopravních a vodohospodářských staveb.

Českou rodinnou stavební společnost POHL cz, která ve svém názvu nese jméno svého majitele, založili v roce 1990 manželé Helena a Petr Pohlovi.

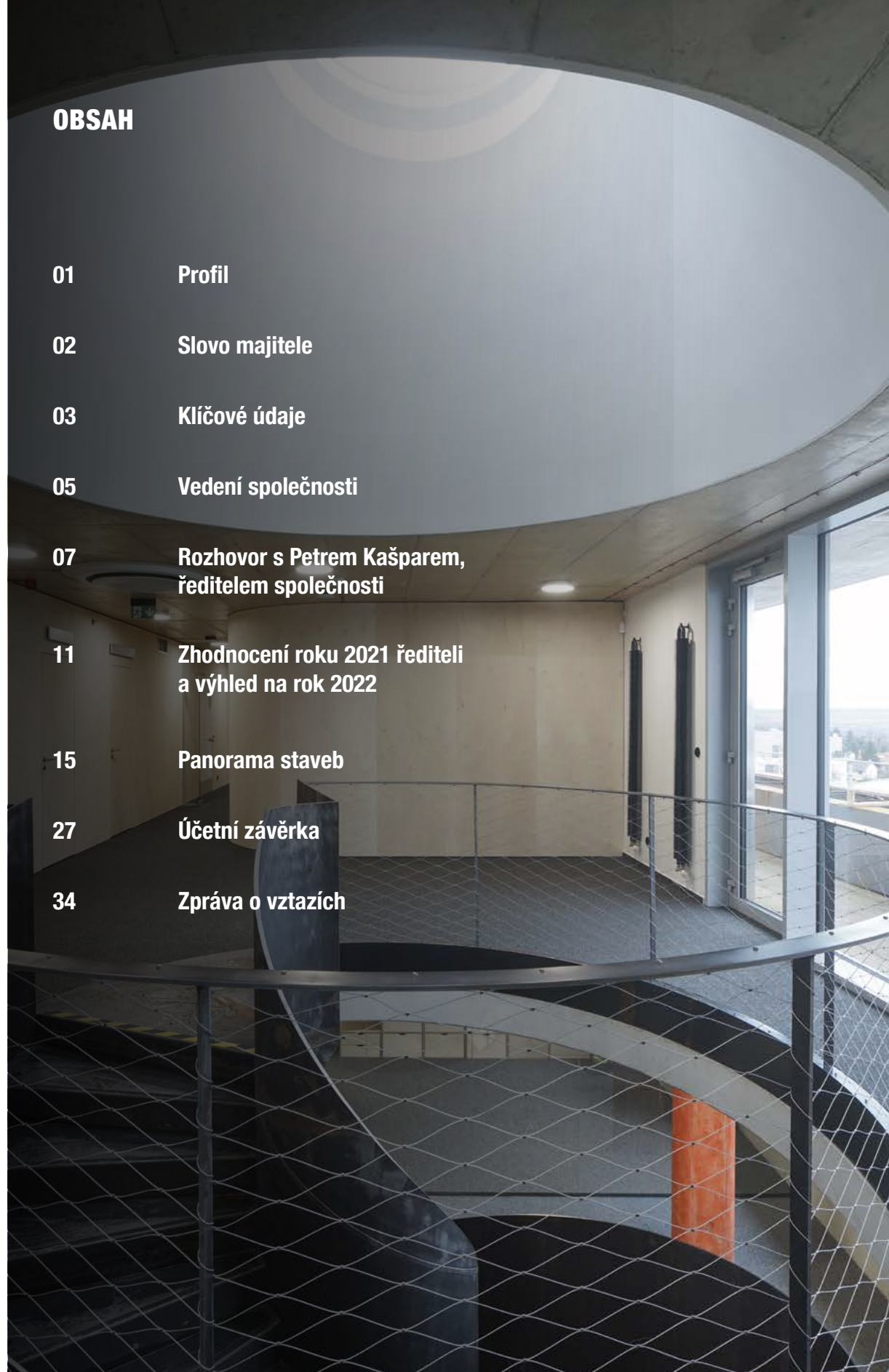
Na počátku svého působení na trhu stavebních prací se firma soustředila na realizace a rekonstrukce podzemních staveb v Praze a blízkém okolí. Postupně rozšiřovala svou územní i odbornou působnost a dnes POHL cz nabízí komplexní dodávky pozemních, vodohospodářských, silničních a podzemních staveb a jejich rekonstrukce včetně prací na historických objektech, a to jak pro privátní, tak veřejné investory ve všech regionech České republiky.



Podívejte se na film
POHL cz:
představujeme se.

OBSAH

- 01 Profil
- 02 Slovo majitele
- 03 Klíčové údaje
- 05 Vedení společnosti
- 07 Rozhovor s Petrem Kašparem, ředitelem společnosti
- 11 Zhodnocení roku 2021 řediteli a výhled na rok 2022
- 15 Panorama staveb
- 27 Účetní závěrka
- 34 Zpráva o vztazích



Slovo majitele

„KRIZI PŘEKONAJÍ SILNÉ STRUKTUROVANÉ SPOLEČNOSTI SCHOPNÉ PRUŽNĚ REAGOVAT NA ZMĚNY“



Petr Pohl
zakladatel a majitel společnosti

— Jaký byl minulý rok? Určitě komplikovaný. Až dnes si uvědomujeme, že předkoronavirové období bylo časem klidného postupného rozvoje a bohatnutí celé české společnosti. Loni jsme si postupně zvykli fungovat s omezeními způsobenými proticovidovými opatřeními.

Naši připravenost ke změnám začal testovat nedostatek stavebních materiálů a stavebních kapacit a s tím spojený bezprecedentní růst stavebních nákladů a cen energií. Výroční zpráva pojednává o účetním období končícím 31. prosincem 2021. Tvrdost reality, která nastala až v roce 2022, mě nutí zabývat se i současností a obdobím, které nás čeká. Přestože byly obtíže způsobené koronavirovou epidemií významné, je pravděpodobné, že byly jen rozcvíčkou na dopady, které přinese válka na Ukrajině.

Bez ohledu na lidské utrpení, které se celý civilizovaný svět snaží zmírnit, náklady války, pomoc uprchlíkům, poválečnou obnovu zničené Ukrajiny a odpoutání se od závislosti na Rusku, zaplatíme společně všichni.

Při snaze udržet životní úroveň obyvatel bude veřejný sektor nucený sáhnout k odkládání investic. Ve fyzických objemech se to projeví o to významněji, o co se zvyšují a budou zvyšovat veškeré vstupní náklady. Stavebnictví tak čeká spíše krize než růst. Otázkou je spíše jen jak hluboká a jak dlouhá bude. Bez vážnějších ztrát ji překonají ti, kteří se soustředí na nákladovou stránku své činnosti, dokáží odbourat zbytečné náklady a snižovat nezbytné, nakupovat skutečně ty nejvýhodnější vstupy do výroby a efektivně s nimi nakládat.

Silné, strukturované společnosti, schopné pružně reagovat na změny si s krizí poradí. Věřím, že k nim patří i naše firma a že jsme za minulé období dlouhodobé prosperity nezlenivěli. Mou víru podporuje vývoj naší společnosti v posledních letech.

Minulý rok se nám podařilo úspěšně vstoupit do segmentu dopravních staveb nejen zdárným dokončením tří mostů na dálnici D35. Nově založená oblast Sever míří k prosperitě. Ostatní tradiční závody si vedou dobře. Stihli jsme dokončit novou administrativní budovu v Rostokách a rekonstrukci administrativní budovy v Opavě. Při této příležitosti přeji zaměstnancům, aby se jim v příjemném prostředí líbilo.

Převážnou část výrobního programu na rok 2022 máme naplněnou a plánovaná roční produkce společnosti stoupá.

Podařilo se nám získat největší stavbu za historie naší společnosti, navíc pro náročného privátního zahraničního investora - výstavbu nové budovy Sconta v Plzni. Realizačnímu týmu držím palce. Děkuji všem zaměstnancům, kteří se podílí na úspěších naší společnosti, za jejich práci v minulém roce a jejich týmům přeji úspěšný rok 2022. At' Vás práce baví.

Naším zákazníkům děkuji za důvěru, kterou nám dali, abychom jejich plány měnili v realitu. Firmám, které se s námi podílí na realizaci staveb děkuji za spolupráci a přeji jim, at' se jim daří v těžké době, která nás čeká.

Přeji všem sílu a chuť k překonávání výzev, které nám současnost přináší.



Pozemní stavby

— administrativní budovy, byty, nemocnice, obchody, parkovací domy, budovy občanské vybavenosti včetně rekonstrukce historických staveb a památek



Vodohospodářské stavby

— čistírny odpadních vod, úpravní vody, vodovody a kanalizace, úpravy toků, vodních nádraží a PPO, suché poldry.

2 377

milionů Kč

obrat 7/2020 – 12/2021

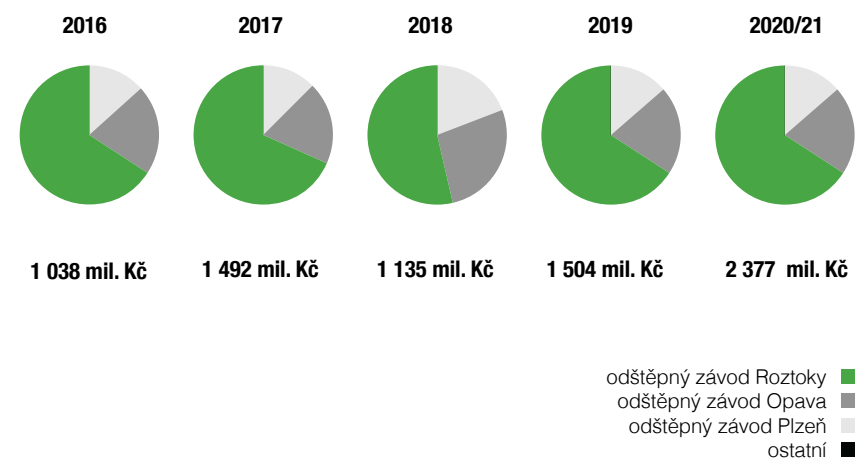
47 % pozemní stavby

43 % vodohospodářské stavby

3 % podzemní stavby

7 % dopravní stavby

Vývoj obratu v milionech Kč



Podzemní stavby

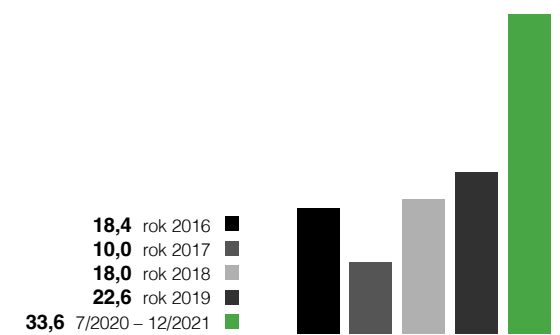
— Ražené kanalizační sběrače, tunely pro média – kolektory, energetické tunely

33,6

milionu Kč

výsledek hospodaření

Výsledek hospodaření v milionech Kč



265

spolupracovníků

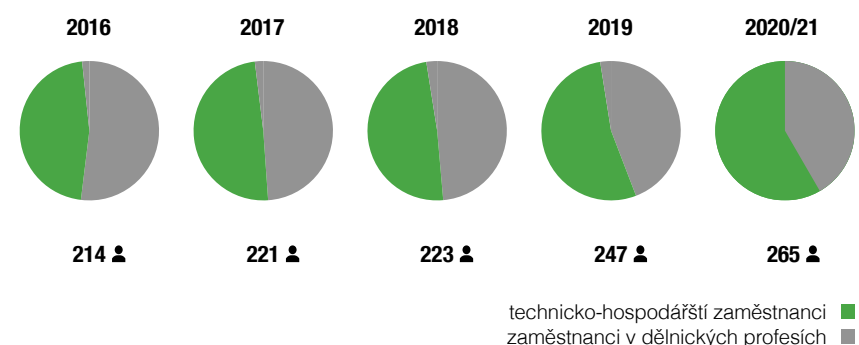
— 161 technicko-hospodářských zaměstnanců

— 104 zaměstnanců v dělnických profesích

34 žen

231 mužů

Vývoj stavu zaměstnanců



Dopravní stavby

— silnice, mosty

Pozn.: účetní období 1. 7. 2020-31.12. 2021

Vedení společnosti



— **Petr Pohl**
Zakladatel a majitel společnosti.
Ve společnosti od roku 1990.

Dozorčí rada



— **Helena Pohlová**
Členka dozorčí rady.
Ve společnosti od roku 1990.



— **Petr Pohl ml.**
Člen dozorčí rady.
Ve společnosti od roku 2009.



— **Cyril Pohl**
Člen dozorčí rady.
Ve společnosti od roku 2009.

Představenstvo společnosti



— **Petr Kašpar**
Ředitel společnosti a člen představenstva.
Ve společnosti od roku 2016.



— **Alena Kukrechtová**
Členka představenstva.
Ve společnosti od roku 2012.



— **Jaroslav Kukrecht**
Člen představenstva a ředitel divize dopravních staveb.
Ve společnosti od roku 2015.

Ředitelé



— **Jan Fleischer**
Ředitel odštěpného závodu Opava.
Ve společnosti od roku 2004.



— **Zdeněk Hanzal**
Ředitel odštěpného závodu Plzeň.
Ve společnosti od roku 2000.



— **Rafael Moreno**
Ředitel odštěpného závodu Roztoky.
Ve společnosti od roku 2017.



— **Roman Vildner**
Ředitel oblasti sever.
Ve společnosti od roku 2021.



— **Martin Tutka**
Ředitel odštěp. závodu dopravních staveb.
Ve společnosti od roku 2021.



— **Ondřej Vida**
Ředitel organizační složky Slovensko.
Ve společnosti od roku 2021.

„Sázíme na důvěru a osobní odpovědnost našich lidí“



Petr Kašpar

ředitel společnosti a člen představenstva

— Vážení čtenáři naší výroční zprávy, jelikož jsem tento text psal pár dnů po začátku války na Ukrajině, mohl bych propadat značné nervozitě či strachu z budoucnosti a z osudu naší firmy. Já ale těmito pocity netrpím. A možná se i ptáte proč?

Odpovědi totiž najdete v komentářích mých nejbližších kolegů či přiložených číslech a obrázcích. Přesto si dovoluji ty zásadní milníky připomenout - splnění plánovaných hospodářských ukazatelů, výrazné investice do personálního posilování a do vlastního majetku, vznik oblasti Sever, založení Divize dopravních staveb, omlazení a doplnění obchodního týmu, rozšiřování vlastních kapacit a jejich specializace.

V roce 2021 jsme pokračovali ve zdokonalování firemních postupů, avšak stále s velkým důrazem na samostatnost, osobní odpovědnost a minimalizaci

zbytečné byrokracie. Věřím, že rok 2022 ukáže, že jsme vsadili na správnou kartu, a že zejména důvěra v naše lidi přinese všem kýžené ovoce v podobě dalšího rozvoje společnosti, spokojených zaměstnanců, investorů a obchodních partnerů.

Co ale v komentářích určitě nenajdete, je moje radost z kolektivu, se kterým mám tu čest na denní bázi spolupracovat. Za to všem mým spolupracovníkům velmi děkuji, jejich práce si velmi vážím!

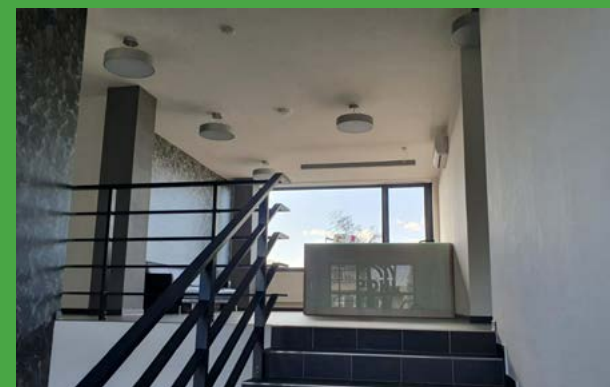
A protože počet úspěchů a dennodenních malých vítězství výrazně převýšil počet a váhu neúspěchů, dovoluji si považovat rok 2021 za úspěšný.

Pokud jste se dostali při prohlížení naší výroční zprávy až k přečtení této věty, dovoluji mi, abych Vám poděkoval za Váš zájem o naši společnost.

Zároveň věřím, že přečtení celé této zprávy Vás ujistí a přesvědčí, že jsme solidním partnerem, se kterým je dobré spolupracovat.

Petr Kašpar

Rekonstrukce administrativní budovy v Opavě



Investor: **POHL cz**
Zhotovitel: **POHL cz**
Projektant: **KANIA, Rusina Frei**
Doba realizace: **leden 2021 – prosinec 2021**

— Nová architektonická koncepce budovy předpokládala radikální rekonstrukci. Byly odstraněny všechny vnitřní nenosné konstrukce, povrchy, výplně otvorů a instalace. Zachovaná nosná konstrukce byla očištěna a přiznána. Rovněž byly zachovány obvodové panely, střešní panely a schodiště. Rozměry a výška a tvar budovy zůstaly zachovány, byla jen doplněna o venkovní přístřešek a parkoviště pro 36 aut. Provedena byla nová střecha, zateplená fasáda s pásovými hliníkovými okny, nové podlahy, další interiérové prvky a veškeré instalace. To vše s důrazem na realizaci energeticky úsporných opatření.

O kompletní realizaci rekonstrukce administrativní budovy se postaral tým Petra Schwana a stavbyvedoucí Ing. Karel Běhávý.

Stavba nové administrativní budovy v Roztokách



Investor: **POHL cz**
Zhotovitel: **POHL cz**
Projektant: **Rusina Frei, STA-CON**
Doba realizace: **únor 2019 – únor 2021**

— Přestěhování sídla společnosti do nově postavené administrativní budovy, které proběhlo v únoru 2021, bylo bezesporu velkou událostí. Velkorysá budova je charakteristická přítomností pohledových betonů v interiéru, cortenovými plechy na fasádě, pásovými okny, hlubokými parapety s osázenou extenzivní vegetací a ohýbanými skly v přízemí. Dominantou budovy je vnitřní ocelové točité schodiště.

Administrativní budova sídla společnosti získala na slavnostním vyhlášení 8. ročníku soutěže Stavba roku Středočeského kraje 2021 zvláštní cenu za Inovativní řešení administrativního prostoru.



POHL

2021

Jan Fleischer

Ředitel odštěpného závodu Opava



„DO ROKU 2022 VSTUPUJE O.Z OPAVA OPTIMISTICKY“

— Rok 2021 nebyl pro odštěpný závod Opava jednoduchý. Stejně jako ostatní jsme pocítovali úskalí spojená se všudypřítomnou covidovou situací. Současně se zdravotními obtížemi našich zaměstnanců byla spousta staveb ovlivněna i nemocností subdodavatelských pracovníků, čímž došlo mnohdy k výrazným komplikacím na jednotlivých stavbách. Do tohoto "covidového období" se navíc začal projevovat výrazný nárůst cen stavebních materiálů a značně omezené možnosti jejich dodávek. Mnohé stavební materiály prostě nebyly, a tak jsme si všichni připadali jako za časů těžkého socialistického komunismu, na který už jsme téměř zapomněli.

V uplynulém roce prošla rekonstrukcí administrativní budova sídla odštěpného závodu Opava. Tuto stavbu jsme si generálně zajišťovali vlastními zaměstnanci. Oproti předpokládané projekční ceně došlo v průběhu stavby k úsporám, zároveň předem stanovenou délku výstavby, která byla 12 měsíců, se nám podařilo dodržet. Na přelomu roku 2021/2022 jsme se tak mohli nastěhovat do krásné nové moderní budovy.

I přesto, že z výše uvedeného vyplývá, že rok 2021 nebyl jednoduchý, z ekonomického pohledu pokládám tento rok za jeden z nejlepších. Účetní rok 7/2020 - 12/2021 jsme uzavírali s obratem 477 mil. Kč a do roku 2022 vstupuje o.z. Opava optimisticky.

Plán stavebních akcí, který bychom chtěli v roce 2022 reálně vysoutěžít a podepsat činí cca 600 mil. Kč. Předpokládaný obrat pro rok 2022 je 354 mil. Kč.

Je však důležité zmínit, že všechny vývoje získávání, ale i realizace zakázek, mohou ovlivnit aspekty vyplývající ze současné politicko-ekonomické situace v Evropě, zejména válečný stav a s tím spojené navýšování cen energií, pohonných hmot, inflace apod. Stejně tak v krátkodobém horizontu mohou dopadat na veřejné zakázky aspekty spojené s přerodělováním financí v postcovidové době a s tím spojeným vytvářením dotačních titulů na jednotlivých resortech, ať už je to SFŽP nebo Ministerstvo zemědělství.

Vzhledem k plánovanému rozsahu zakázek bude nezbytně nutné náš tým posílit doplněním stávající organizační struktury, která se v daném formátu opravdu dobře osvědčuje.

S ohledem na současnou personální možnosti v našem regionu, toto pokládám za jeden s velmi složitých úkolů, kterému se však musíme i vzhledem ke stárnutí našeho výrobního týmu věnovat.

Tržby o.z. Opava
7/2020-12/2021



VHS 80% ■
PS 19% ■
DS 1% ■

477 mil.

Zdeněk Hanzal

Ředitel odštěpného závodu Plzeň



„PLZEŇSKÝ ZÁVOD MÁ NEJLEPŠÍ PŘEDPOKLADY PRO SVŮJ DALŠÍ ROZVOJ“

— Plzeňský závod prošel v roce 2021 turbulentním vývojem, spojeným se vznikem samostatného střediska pozemních staveb. Závod byl výrazně personálně posílen a kapacita stávající administrativní budovy byla naplněna prakticky na maximum. Tomu byly přizpůsobeny obchodní plány závodu a zintenzivnila se obchodní činnost směrem k velkým pozemním stavbám a to při zachování objemu zakázek na středisku vodo hospodářských staveb.

V samotném hospodářském roce 7/2020 – 12/2021 byl zaznamenán nárůst objemu realizovaných zakázek o 10% na 351 mil. Kč. Zároveň bylo koncem roku již smluvně zajištěno 284 mil. Kč na rok 2022. V tomto ohledu je tedy plzeňský závod maximálně zabezpečen objemem zakázek a pohybuje se na hraně svých výrobních kapacit.

Na přelomu roku se s námi bohužel rozloučila významná část spolupracovníků ze střediska Pozemních staveb. Vedení závodu se podařilo přeskupit pracovníky v rámci závodu tak, že v tomto okamžiku jsme schopni zajistit realizaci předpokládaného objemu 300 mil. Kč v roce 2022. Stávající kolektiv je třeba vhodně doplnit, což je úkolem pro letošní, případně další rok. Personálně je plzeňský závod do budoucna velmi perspektivní i vzhledem k věkové skladbě pracovníků.

Dalším z úkolů pro blízkou budoucnost je zahájení rekonstrukce administrativní budovy. Aby odpovídala významu a velikosti společnosti POHL cz v Plzeňském regionu a utvářela také základ pro úspěšné fungování včetně možnosti personálního růstu závodu.

Plzeňský závod je stabilizovaný jak personálně, tak i z hlediska zasmulv-něných prací pro další období a má předpoklady pro svůj další rozvoj v rámci širšího regionu.

Tržby o.z. Plzeň
7/2020-12/2021



VHS 78% ■
PS 22% ■
PODZ 1% ■

351 mil.



Rafael Moreno

Ředitel odštěpného závodu Roztoky



„LIDÉ JSOU NEJVĚTŠÍM KAPITÁLEM SPOLEČNOSTI“

— My stavaři řešíme neustále nějaké problémy - buď máme práce málo, nebo ji máme moc, nebo máme špatné počasí a mnoho dalších příkoří či problémů. Nikdo ale nechce číst o neustávajících oborových problémech stavařů, které se projevují s větší či menší intenzitou.

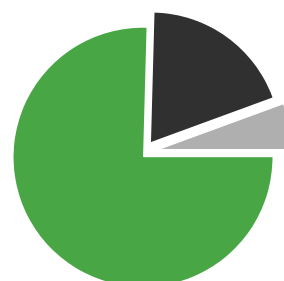
Zaměřím se tedy jen na věci pozitivní a věci, které mi dělají obrovskou radost. Mou největší radostí jsou lidé v naší společnosti a lidé jsou také největším kapitálem, který máme. I v době nedostatku opravdových odborníků, tedy hlavního kapitálu stavební společnosti, máme skvělé a motivované odborníky, kteří jsou loajální jak k firmě, tak k našim klientům, a navíc jsou tu rádi. Neplet'me si ale loajalitu se servilností. Loajalita je v tomto smyslu spojená s odpovědností a kvalitou.

Další radostí je neustále se zlepšující kvalita práce, která se projevuje v poklesu reklamací, s čímž jde ruku v ruce servis našim klientům v podobě dobře fungujícího reklamačního oddělení.

Mou třetí radostí radostí je nově vzniklá oblast Sever pod vedením Romana Vildnera, který si dává velmi vysoké cíle, pracuje s vlastními dělníky, ale i s uční. Spolu s Jaroslavem Balšánkem po hlavě skočili do práce pro naši společnost a se svým týmem realizují mnoho nových projektů

Mohu říci, že rok 2021 je protkán radostmi, které zcela zastínilly všechny aktuální problémy ve stavebnictví. Pevně věřím, že spolu s našimi klienty a zaměstnanci společně protkáme radostmi i rok 2022.

Tržby o.z. Roztoky
7/2020 – 12/2021
včetně DDS a oblasti Sever



PS 64% ■
VHS 23% ■
DS 9% ■
PODZ 4% □

1 353 mil.

Roman Vildner

Ředitel oblasti sever



„AMBICE OBLASTI SEVER SMĚŘUJÍ KE VZNIKU SAMOSTATNÉHO ODŠTĚPNÉHO ZÁVODU“

— Oblast Sever se sídlem v Chabařovicích je součástí odštěpného závodu Roztoky a její vznik se datuje k 1.6.2021. Její působnost je směřována na Ústecký a Liberecký kraj. Segmentově je orientována především na projekty pozemního stavitelství a průmyslových staveb. V roce 2021 se podařilo zasmělnit devět projektů v celkové výši 400 mil. Kč a to jak ve veřejné, tak i v soukromé sféře. Obchodní činnost, přípravu a realizaci zajišť'uje 20 pracovníků. Podařilo se navázat spolupráci se Střední průmyslovou školou stavební a Střední odbornou školou stavební a technickou v Ústí nad Labem. Ambice směřují ke vzniku samostatného odštěpného závodu Ústí nad Labem s padesáti zaměstnanci, ročním výkonem 500 mil. Kč, vlastním zázemím a kapacitami.

Jaroslav Kukrecht

Ředitel Divize dopravních staveb



„NOVÉ VĚCI JE POTŘEBA ZAČÍT BUDOvat OD ZÁKLADU“

— Rok 2021 byl v naší společnosti rokem velkých změn. Na začátku roku jsme se stěhovali do nové administrativní budovy a změnili tak po dlouhých letech i sídlo společnosti. Zároveň tím byl odstartován i dlouho zrající proces oddělení střediska podzemních a dopravních staveb, které byly v minulosti oproti jiným oborům v ústraní, od odštěpného závodu Roztoky.

Hlavním důvodem byla udržitelnost rovnoměrného růstu ve všech stavebních odvětvích, kterými se zabýváme, a dále získat prostor začít budovat věci pro nás nové a „od základu“.

Od 1. 7. 2021 tak vznikla nová Divize dopravních staveb. Ta zaštit'uje dva samostatné celky o.z. dopravních staveb a organizační složku Slovensko.

Do stávajícího roku a do následujících let bych chtěl naši divizi i všem ostatním kolegům z naší společnosti popřát splnění všech vytyčených cílů a především klidnější období, než jaké známe z posledních dnů a let.

Martin Tutka

Ředitel odštěpného závodu dopravních staveb



— Úkolem Martina Tutky je rozvíjet aktivity závodu v dopravním stavitelství na českém trhu a stabilizovat se na něm. Jedním z cílů je rozvoj vlastních kapacit a technologií v silničním stavitelství. Dalším cílem je rozvíjet středisko mostů a inženýrských konstrukcí.

Ondrej Vida

Ředitel organizační složky Slovensko



— Novou zahraniční pobočku sestavenou z odborníků na tunelové stavby velkých profilů vede Ondrej Vida. Cílem skupiny je etablování se na českém a slovenském trhu v tomto segmentu, případně expanze do skandinávských zemí, což je oblast, se kterou má tento tým bohaté zkušenosti.

Panorama staveb 2021



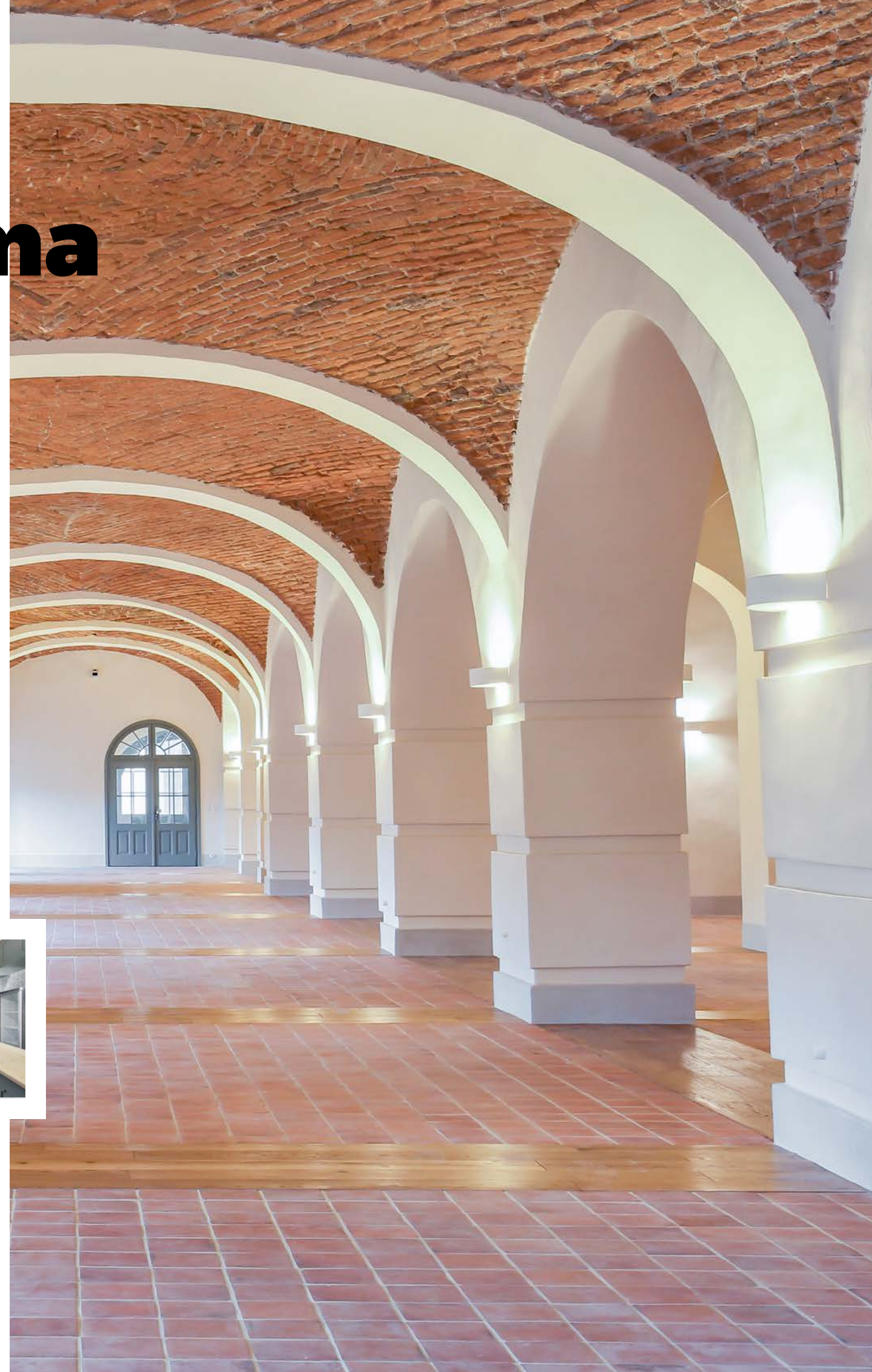
Praha

Oprava fasád Vikářské ulice v areálu Pražského hradu

— Realizace zahrnovala celkovou rekonstrukci objektu, opravu fasád a střech objektů. V nových prostorách vznikly reprezentační sály, bytové prostory, bistro i proslulá restaurace Vikárka. Předmětem zakázky byla celková památková obnova objektu. Provedeny byly opravy fasád i průčelí z 19. století, střešní krytiny, výplně stavebních otvorů, kompletní výměna technického vybavení, úprava dispozičního řešení.



Investor: **Správa Pražského hradu**
Zhotovitel: **Sdružení POHL cz, ID Stavby Bohemia**
Projektant: **Masák & Partner**
Doba realizace: **červen 2019 – listopad 2021**



Plzeň - Světovar

Technologický park DRONET

— Společnost POHL cz se společností GEOSAN GROUP realizuje stavbu nového robotického centra v Plzni. Jedná se o přestavbu kulturní památky – bývalého českého pivovaru Světovar. Z kompletně zrekonstruované hlavní budovy bývalého pivovaru vznikne technologický park Dronet, který by měl do Plzně přilákat společnosti podnikající v oblasti vývoje a výroby dronů a jejich softwarových aplikací.

Součástí projektu je i rekonstrukce administrativní vily, doplňkového objektu bývalého pivovaru, která bude nově sloužit jako kanceláře, dílny a zázemí pro zaměstnance.

Investor: **Statutární město Plzeň**
Zhotovitel: **Sdružení POHL cz, GEOSAN GROUP**
Projektant: **JIKA CZ**
Doba realizace: **květen 2021 – 2023**



Praha 5

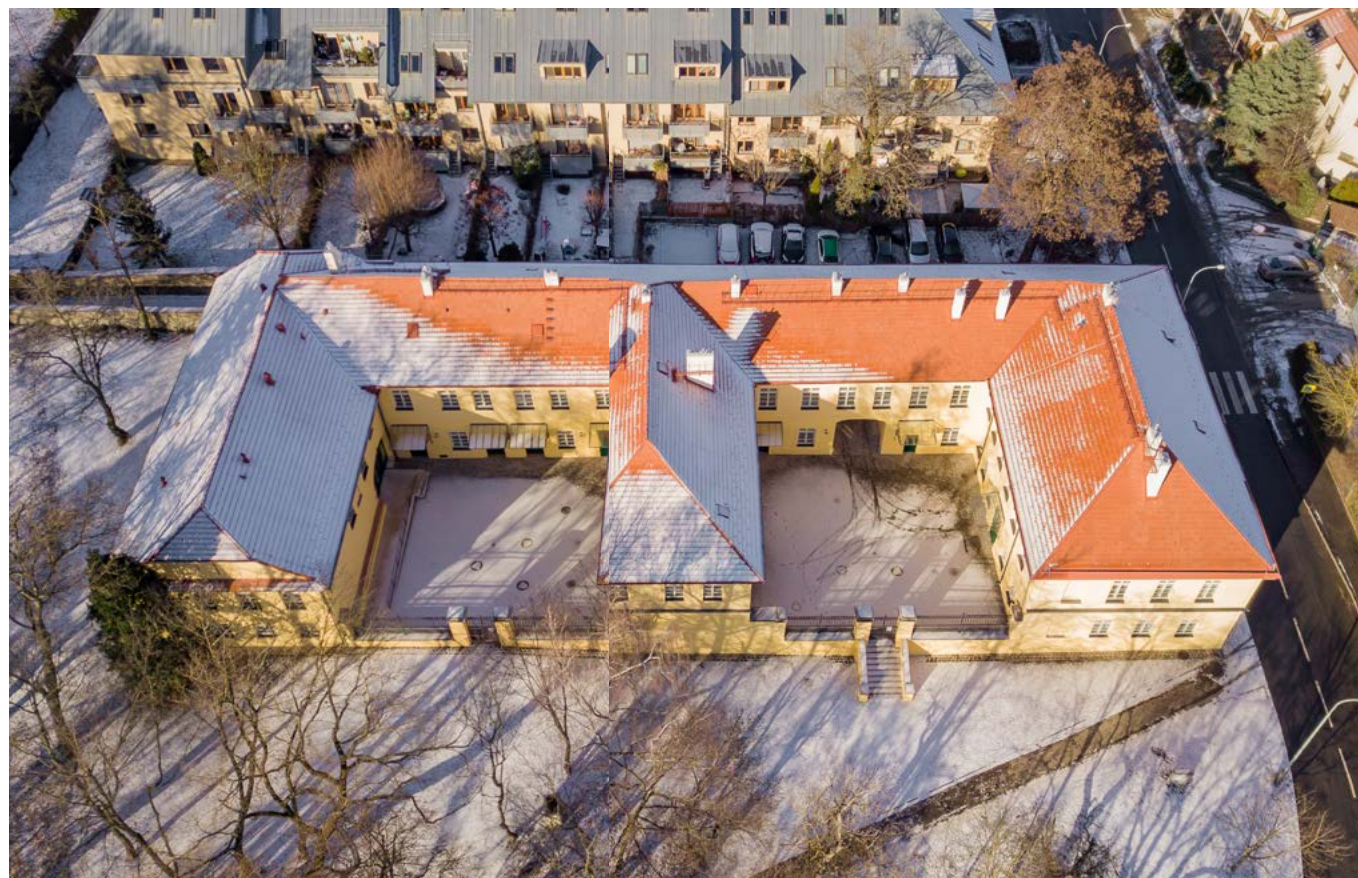
Raudnitzův dům

— Kompletní oprava, renovace a stavební úpravy památkově chráněného Raudnitzova domu byly realizovány za účelem nového využití bydlení pro seniory, dům s pečovatelskou službou.

Součástí úprav interiéru bylo vytvoření malometrážních bytů (1KK až 2+1) ve dvou nadzemních podlažích, centra osobní hygieny, společenských prostor a lékařské ordinace, která je určena pro potřeby obyvatel domu i pro veřejnost.

V přízemní části objektu jsou umístěné společenské prostory pro obyvatele domu s možností pořádání akcí i pro širší veřejnost a prostory pro masáže, pedikúru a kadeřnictví pro potřeby rezidentů.

Investor: **Městská část Praha 5**
Zhotovitel: **Sdružení POHL cz, AQUASYS**
Projektant: **Masák & Partner**
Doba realizace: **říjen 2019 – listopad 2021**



Lině, Plzeňský kraj

Rozšíření prvního stupně ZŠ Lině



— Předmětem díla bylo vybudování novostavby objektu rozšiřující stávající Základní školu v Liních u Plzně o další 4 třídy včetně sociálního zázemí. V rámci výstavby budovy bylo provedeno i její napojení na technickou infrastrukturu včetně úpravy okolního terénu a oplocení.

Investor: **Obec Lině**
Zhotovitel: **POHL cz**
Projektant: **INGEM**
Doba realizace: **srpen 2020 – červenec 2021**



Lysá nad Labem, Středočeský kraj

Sportovní hala Lysá nad Labem

— Novostavba sportovní haly bude plnit funkci tělocvičny pro blízké školy a sportovní využití široké veřejnosti. Svým uživatelům poskytne cca 1400 m² plochy na víceúčelových hřištích. Jedná se o jednopodlažní halový objekt, ke kterému na východní a severní straně přiléhá dvoupodlažní objekt zázemí. Konstrukční systém se u vlastní tělocvičny a objektu zázemí liší.

Investor: **Město Lysá nad Labem**
Zhotovitel: **POHL cz**
Projektant: **JIKA-CZ**
Doba realizace: **květen 2021 – říjen 2022**

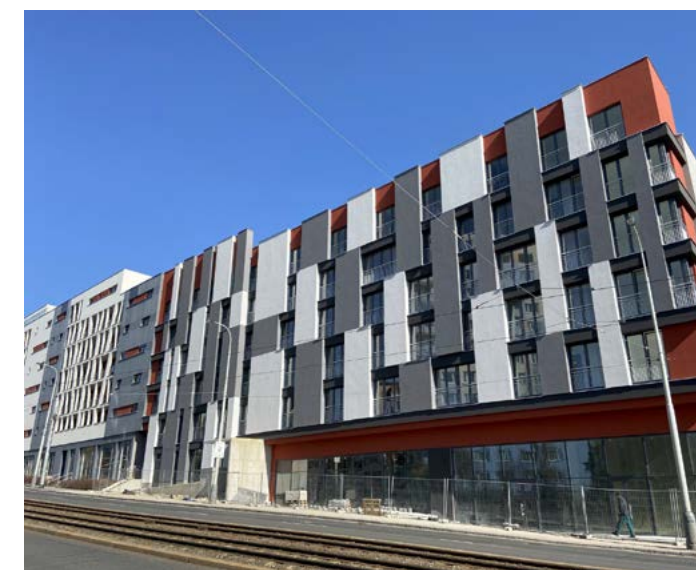


Praha 15

Bytový dům Na Groši II

— Novostavba bytového domu v městské části Praha 15 o celkovém počtu 51 bytových jednotek a dvoukomerčních prostor. Dům má půdorysný tvar do písmene L a skládá se ze dvou objektů, A + B, oddělených objektovou dilatací. Výškově má objekt A pět a objekt B čtyři nadzemní podlaží. Objekty A a B jsou propojené, přičemž v rámci dvou podzemních podlažích jsou objekty průchozí. Podzemní podlaží tvoří spojitý objekt, který půdorysně vystupuje z obrysu nadzemních podlaží, v nadzemní části se pak nad suterénem nachází zatravněné terasy k bytům v 1.NP.

Investor: **CENTRAL GROUP**
Zhotovitel: **POHL cz**
Projektant: **CENTRAL GROUP**
Doba realizace: **srpen 2020 – červen 2022**





Čachovice, Středočeský kraj

ZŠ Čachovice

— Realizace nové přístavby umožnila ZŠ a MŠ v obci Čachovice rozšířit své prostory. Nové prostory vznikly přístavbou k objektu školy původní. Průzkumem budovy ZŠ bylo zjištěno vysoké množství azbestu. Jako generální dodavatel jsme provedli sanaci azbestu a likvidaci celého objektu, demolici staré budovy a postavili novou dvoupodlažní budovu. Součástí stavby bylo napojení na stávající elektro, vytápění, kanalizace a vody i řešení likvidace dešťových vod. V nové přístavbě vzniklo 12 učeben sloužící MŠ, ZŠ i družině, jídelna, kuchyň a další zázemí a víceúčelové prostory pro děti i personál.

Investor: **Obec Čachovice**
Zhotovitel: **POHL cz**
Projektant: **KM Projekt**
Doba realizace: **leden 2019 – září 2021**



Holasovice, Moravskoslezský kraj

Komunitní dům seniorů v obci Holasovice

— V areálu Muzea Slezského venkova v Holasovicích jsme postavili komunitní dům pro seniory, kde vzniklo celkem 14 bytů, společenské místnosti s kuchyňkou a knihovnou, dílna, technické zázemí, ale také kolárna a ošetřovna. Dům pro seniory je situován do historického dvora jedné z nejdůležitějších částí obce. Komunitní bydlení pro seniory má za cíl nejen zpříjemnit a usnadnit seniorům život, ale i poskytnout příležitost k setkávání a trávení volného času.

Investor: **Obec Holasovice**
Zhotovitel: **POHL cz**
Projektant: **City Upgrade**
Doba realizace: **říjen 2019 – říjen 2021**



Pardubický kraj, Opatovice-Časy

Mosty na D35

— V minulém roce jsme ukončili práce na výstavbě mostních objektů na dálnici D35 v úseku Opatovice-Časy.

Realizace zahrnovala široké spektrum mostních objektů: most překlenující Ředický potok, most přes polní cestu, potok a biokoridor Dolní Ředice v km 14,685 dálnice a nadjezd na silnici III/29817 na 14,269 km dálnice D35. Předmětem dodávky byly spodní stavby bez zakládání, mostovka, izolace a římsy.

Objednatel stavby: **Ředitelství silnic a dálnic České republiky**
Generální zhotovitel: **sdružení Strabag, M-Silnice a SMP CZ**
Objednatel: **Strabag**
Zhotovitel: **POHL cz**
Projektant: **sdružení Pragoprojekt, AF-CITYPLAN, PUDIS**
Doba realizace: **listopad 2020 – prosinec 2021**



Praha – Zbraslav

Komořanská - oprava opěrné zdi a sanace svahu

— V září roku 2021 jsme zahájili výstavbu opěrné zdi a sanaci skal na ulici Komořanská v Praze – Zbraslavi. Projekt se skládá z opravy opěrné stěny v jedné její části, kompletní demolice v části druhé a výstavby nové části zdi založené na mikropilotách.

Další fází je sanace skal, která slouží pro zajištění bezpečného provozu na pozemní komunikaci. Celá stavba probíhá za částečné uzavírky a bude dokončena v květnu 2022.

Investor: **Technická správa komunikací hlavního města Prahy**
Zhotovitel: **POHL cz**
Projektant: **TOP CON Servis**
Doba realizace: **říjen 2021 – květen 2022**

„PRVNÍ VĚTŠÍ AKCE V RÁMCI DOPRAVNÍHO STAVITELSTVÍ PRO TOHOTO VÝZNAMNÉHO PRAŽSKÉHO INVESTORA. NAŠÍ VELKOU PRIORITOU JE STAVBU DOKONČIT V ŘÁDNÉM TERMÍNU A PERFEKTNÍ KVALITĚ.“

Jaroslav Kukrecht
ředitel Divize dopravních staveb



Horní Strakory, Středočeský kraj

Odkanalizování obcí v povodí Jizery – část C



Investor: **Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav**
 Zhotovitel: **sdružení Ještědská stavební společnost, POHL cz**
 Projektant: **ŠINDLAR**
 Doba realizace: **duben 2020 – květen 2022**

— Projekt Odkanalizování obcí v povodí Jizery – část C byl prováděn v rámci sdružení s firmou Ještědská stavební společnost spol. s r.o. a obsahoval vesnice Horní Strakory, Hrdlořezy a Malá Bělá. V obcích bylo vybudováno celkem 25 km nové kanalizace a 4 km vodovodního potrubí.

Společnost POHL cz prováděla výstavbu oddílné splaškové kanalizace v obci Horní Strakory. Projekt zahrnoval výstavbu přes 3,8 km gravitační kanalizace se 160ti domovními přípojkami. Celá obec je připojena přes dvě nové čerpací stanice přívaděčem délky 3,5 km, který je zaústěn v areálu firmy ŠKODA AUTO, na centrální kanalizaci v Mladé Boleslavi. Při výstavbě kanalizačního přívaděče byla použita speciální technologie pokládky potrubí, tzv. pluhování podle GPS souřadnic.

Součástí projektu byla rovněž obnova 1550 m vodovodních řadů v obci a rekonstrukce armaturních šachet.

Konstrukce a povrchy místních komunikací byly realizovány ve spolupráci s našimi kolegy z Divize dopravních staveb, kdy po dohodě s investorem byla použita technologie PowerCem.

Projekt byl interně oceněn Zlatou helmou v oblasti BOZP za rok 2021.



Opava, Moravskoslezský kraj

Odkanalizování Komárov a Lazce

— Odkanalizování dvou opavských městských částí v délce cca 12 km. Součástí stavby je vybudování dvou čerpacích stanic a výstavba nové mechanicko-biologické ČOV pro 3000 EO.



Investor: **Statutární město Opava**
 Zhotovitel: **sdružení POHL cz, OHL ŽS**
 Projektant: **KONEKO**
 Doba realizace: **duben 2021 – září 2022**



Benešov, Středočeský kraj

Skupinový vodovod CHOPOS



— Výstavba 43,57 km dlouhého skupinového vodovodu CHOPOS pro svazek dvanácti obcí v okrese Benešov. Součástí stavby je 670 vodovodních přípojek a jejich veřejných částí k nemovitostem včetně objektu zemního vodojemu.

Zdrojem vodovodu je štolový přívaděč z vodárenské nádrže Želivka. Odtud se voda bude čerpat do hlavního vodojemu skupinového vodovodu v Teplýšovicích. Jedná se o dvoukomorový zemní vodojem monolitické konstrukce o zásobním objemu 600 m³. Touto stavbou získalo přístup ke kvalitní pitné vodě cca 2400 obyvatel této oblasti.

Investor: **svazek obcí CHOPOS**
 Zhotovitel: **sdružení EVT Stavby, ZEPRIS, POHL cz**
 Projektant: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba**
 Doba realizace: **březen 2020 – únor 2022**

Bílovec, Moravskoslezský kraj

Intenzifikace ČOV – Bílovec

— V rámci rozšíření biologického stupně ČOV proběhla výstavba nové dosazovací nádrže včetně zprovoznění stávající druhé linky aktivační nádrže, která dosud sloužila jako kalojem. Pro rozšíření kapacity biologického čištění byla vybudována nová dmýchárna a nový kalojem sestávající se ze tří polozapuštěných nádrží o celkovém objemu 1200 m³. Součástí nového kalového hospodářství je také linka odvodnění kalu v kontejnerovém provedení a rozšíření stávajících zpevněných ploch v areálu ČOV. Kapacita ČOV se zvýšila z původních 5 000 EO o 3 300 EO na současných 8 300 EO.



Investor: **Aqualia infraestructuras inženýring**
 Zhotovitel: **POHL cz**
 Projektant: **KONEKO**
 Doba realizace: **duben 2020 – září 2021**



okrec Benešov, Středočeský kraj

Rekonstrukce a úpravy na vodním toku Andělice



— Celková délka rekonstruovaného opevnění toku je 535 m. Stávající opěrné zdi byly vybourány až na úroveň cca 0,9 m pod dno vodoteče. Nové opěrné zdi byly provedeny z monolitického železobetonu částečně jako úhlové a částečně jako tížné. Viditelný líc zdí tvoří vyzdívka z lomového kamene kotvená k železobetonové konstrukci. Koruna opěrných zdí byla překryta kamennou deskou. Na římsu opěrných zdí bylo osazeno nové ocelové zábradlí s povrchovou úpravou nátěrem, jeho vzhled bude odpovídat estetickým požadavkům na prostředí vesnické památkové rezervace. Dno koryta bylo opevněno těžkou kamennou rovnatinou s vytvořením střelky při levé straně.

V dolní části úpravy byly vybudovány 2 tůně. Dále bylo přepojeno 49 ks kanalizačních potrubí se zaústěním do koryta a rekonstruováno 9 uličních vpustí.

Tato stavba získala zvláštní ocenění v soutěži Vodohospodářská stavba roku 2021.

Investor: **Povodí Vltavy, státní podnik**
Zhotovitel: **sdružení IMOS Brno, POHL cz**
Projektant: **Sweco Hydroprojekt**
Doba realizace: **srpen 2018 – únor 2021**

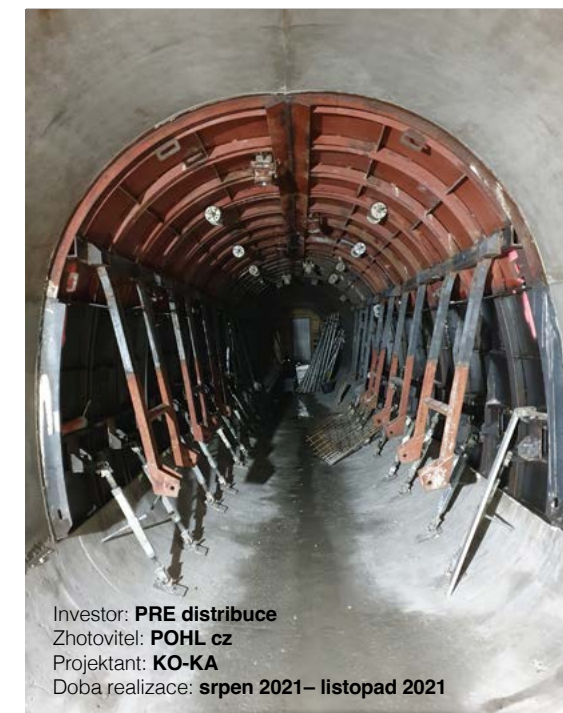


Praha

Oprava ostění KT Holešovice

— Stavba řeší havarijný stav konstrukce kabelového tunelu Holešovice mezi šachtami J27 a J256 v délce cca 140 m. Tunel profilu Ø 2,34 m byl dokončen v roce 1980 a jeho současný stav odpovídá technologicko-kvalitativním standardům doby realizace. Je postižen intenzivními přítoky podzemních vod čímž dochází k degradaci betonového ostění a ocelových rámu na nichž jsou uloženy silové kabely 22 a 110 KV.

Projekt také napravuje průsaků do díla a opravu vad betonové konstrukce. Veškeré práce jsou prováděny uvnitř podzemního díla v hloubce cca 130 m. Před započítáním stavby byly identifikovány a pasportizovány veškeré přítoky do díla a poruchy ostění a následně navržen způsob řešení oprav. Navržena a provedena byla plošná reprofilace ostění, bodové těsnění průsaků těsnící maltou, injektáž PUR, odlehčovací vrty, injektáž rubu konstrukce jílo-cementovou suspenzí, svorníkování, výztužná železobetonová žebra. Doba výstavby srpen – listopad 2021.



Investor: **PRE distribuce**
Zhotovitel: **POHL cz**
Projektant: **KO-KA**
Doba realizace: **srpen 2021 – listopad 2021**



Praha

Oprava jámy Š9 KT Žižkov

— Celková rekonstrukce jámy Š9 v Kabelovém tunelu Žižkov ode dna tunelu po uliční úroveň chodníku u křižovatky ulic Ostrmčeská a Jeseňova. Jáma o hloubce 24,4 m je provedena z prefabrikovaných skruží o vnitřním průměru 2,4 m a vybavena ocelovou výstrojí pro vedení kabelů a komunikaci osob.

Naše práce spočívaly v provizorním převěšení stávajících kabelů a celkové demontáži ocelových konstrukcí. Poté bylo v demontované jámě postaveno trubkové lešení, ze kterého byla provedena kompletní oprava a sanace betonového ostění a následná montáž nových ocelových konstrukcí s postupným ubouráváním lešení a přichycováním inženýrských sítí včetně potrubí vzduchotechniky na nově zabudované konstrukce.



Investor: **PRE distribuce**
Zhotovitel: **POHL cz**
Projektant: **KO-KA**
Doba realizace: **duben 2021 – říjen 2021**

Seletice, Středočeský kraj

Vodovod Seletice

— Projekt Vodovodu Seletice je prováděn v rámci sdružení s firmou VPK Suchý, přičemž stavba je rozdělena na dvě části, kde každý účastník sdružení provádí svou přidělenou část. Společnost POHL cz provádí část vodovodního přivaděče v délce 1 550 m potrubí DN 90, včetně napojovací armaturní šachty na stávající vodovodní přivaděč. Dále provádíme část vodovodního vedení v obci v celkové délce 1 458 m potrubí DN 90, včetně armaturních sestav kalníků, vzdušníků a sekčních šoupat na řadech. Pokládka vodovodního potrubí je řešena řízenými protlaků. Součástí stavby jsou také navrtávací pasy a šoupátka pro domovní přípojky. Pro obec Seletice budeme realizovat, nad rámec projektu, také 76 domovních přípojek.

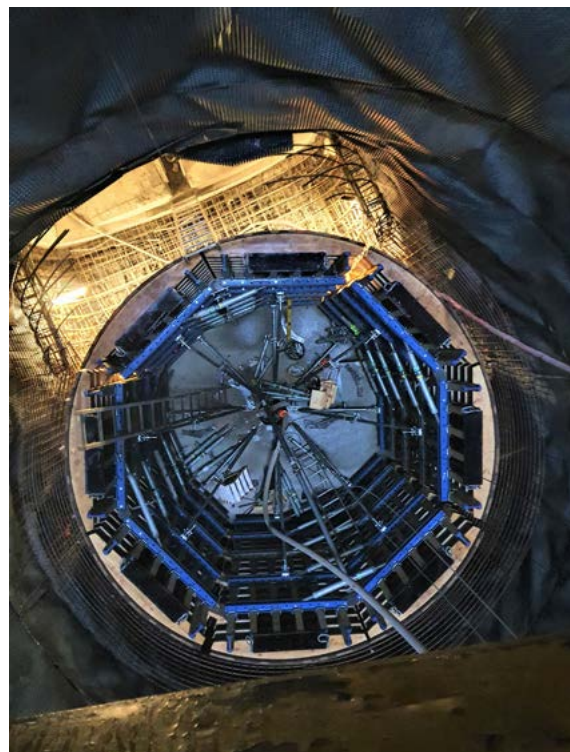


Investor: **Obec Seletice**
Zhotovitel: **sdružení VPK Suchý, POHL cz**
Projektant: **JAMI projekt**
Doba realizace: **červen 2021 – květen 2022**



Praha

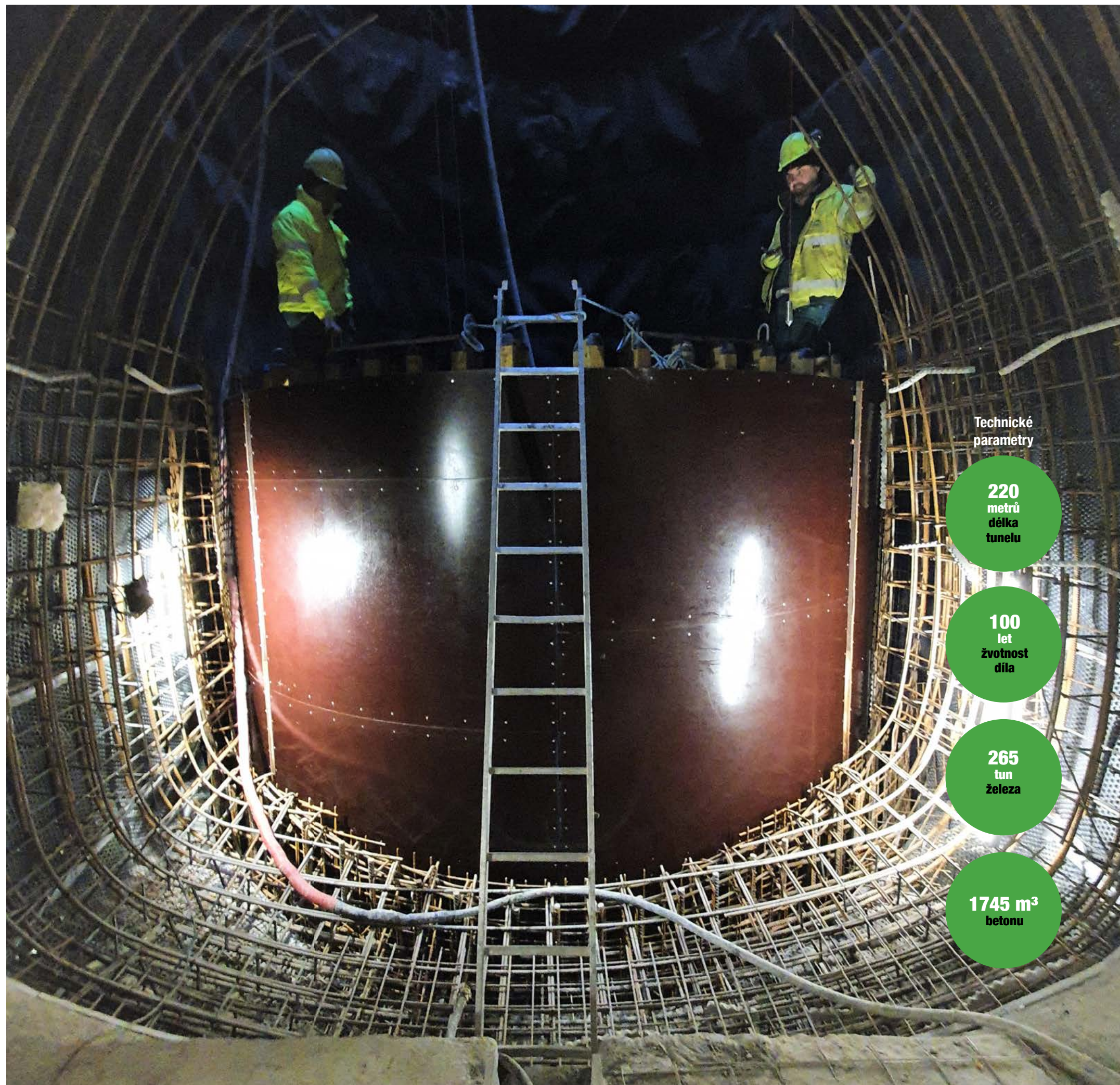
Kabelový tunel Karlín – betonáž definitivního ostění



— Organizace POHL cz zahájila v lednu 2021 betonáž definitivního ostění části „Kabelového tunelu Karlín“ o celkové délce 227 m a vnitřních rozměrech díla 2,75 x 2,85 m. Definitivní ostění zajišťuje stabilitu díla po celou dobu jeho životnosti cca 100 let. Toto ostění je realizováno z litého armovaného betonu třídy C 30/37 o tloušťce trvalé konstrukce 250 mm.

Jelikož kabelový tunel leží v blízkosti Vltavy, pod hladinou spodní vody, bylo důsledně dbáno na dodržení požadavků proti pronikání spodních vod a to i v případě zvýšených povodňových stavů. Pro celou koncepci byl zvolen uzavřený hydroizolační systém.

Objednatel stavby: **PRE distribuce**
 Zhotovitel: **POHL cz**
 Projektant: **KO-KA**
 Doba realizace: **leden 2021 – prosinec 2021**



Technické parametry

220
metrů
délka
tunelu

100
let
životnost
díla

265
tun
železa

1745 m³
betonu

1. Obecné údaje

Popis společnosti

Obchodní firma:
Identifikační číslo:
Sídlo:
Právní forma:
Datum zápisu do OR:
Účetní závěrka sestavena ke dni:

POHL cz, a.s.
25606468
Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
Akciová společnost
8. 9. 1997
31. 12. 2021

Předmět podnikání

- projektová činnost ve výstavbě
- činnost prováděna hornickým způsobem v rozsahu ustanovení § 3 písm. a), c), d), e), f), h), i) zákona č. 61/1988 Sb.
- projektování a navrhování objektů a zařízení, které jsou součástí činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu § 3 písm. a), c), d), e), f), h), i) zákona č. 61/1988 Sb.
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
- výroba, montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených technických zařízení tlakových
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených technických zařízení zdvihacích
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- výkon zeměměřických činností
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Členové statutárních orgánů

Představenstvo:

Petr Kašpar
Jaroslav Kukrecht
Alena Kukrechtová

Dozorčí rada:

Helena Pohlová
Petr Pohl ml.
Cyril Pohl

Za společnost je oprávněn jednat samostatně každý člen představenstva.

Vlastnické vztahy

jediný akcionář: **Petr Pohl**

Základní kapitál

125.000.000,- Kč, splaceno 100%
250 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 500.000,- Kč

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál se za sledované období zvýšil o 46.690 tis Kč na 301.615 tis Kč.

Označení	Položka	Počáteční stav	Změna	Konečný stav
A. I	Základní kapitál	125 000	0	125 000
A. II	Kapitálové fondy	0	20 450	20 450
A. IV	Výsledek hospodaření minulých let	111 869	16 856	128 725
A. V	Výsledek hospodaření běžného období	18 056	9 384	27 440
A	Vlastní kapitál	254 925	46 690	301 615

Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za sledované období činil 265 zaměstnanců (161 TPH a 104 dělníků), z nichž bylo 13 řídicích pracovníků. Celkové osobní náklady činily 312.950 tis Kč (z toho mzdové 232 607 tis. Kč, náklady na sociální a zdravotní pojištění 76 339 tis. Kč a ostatní sociální náklady 4 004 tis. Kč). Statutárním orgánům nebyly vypláceny žádné odměny.

Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti je tvořena ředitelstvem se sídlem v Roztokách a dále se člení na:
- 4 odštěpné závody: Roztoky, Plzeň, Opava a Dopravní stavby, které jsou zapsány v obchodním rejstříku
- Zahraniční organizační složku se sídlem v Prievidzi
- Oblastní kanceláře v Chabařovicích a ve Žďáru nad Sázavou

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ PRAVIDLA A POSTUPY

Obecné informace

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném k 31. 12. 2021.

Účetním obdobím je přechodné období při změně účetního období, které trvá 18 měsíců, a to od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2021. Z důvodu časového nesouladu není ve výkazech (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) uvedeno minulé období.

Používané účetní metody vyplývají ze zákona o podvojném účetnictví a jsou specifikovány ve vnitropodnikové směrnici. Zpracování účetní evidence je prováděno pomocí výpočetní techniky, programem HELIOS INUVIO.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý majetek (hmotný i nehmotný) se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady (tzn. přímé náklady + výrobní a správní režie).

Drobný majetek (nehmotný do 60 tis Kč a hmotný do 80 tis Kč s dobou použitelnosti nad 1 rok) je účtován jednorázově do nákladů a následně veden v operativní evidenci drobného majetku.

O odpisech dlouhodobého majetku je účtováno měsíčně. Odpisování aktiva začíná měsícem zařazení majetku do užívání. Běžná údržba a opravy jsou účtovány jako náklad běžného období. Doba odpisu dlouhodobého majetku odpovídá odpisovým skupinám dle ZDP, daňové odpisy jsou zrychlené.

Společnost nemá majetek ani závazky, které nejsou vykázány v rozvaze.

K 31.12. 2021 nemá společnost uzavřenou žádnou leasingovou smlouvu.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnou pořizovací cenou, která zahrnuje pořizovací cenu a náklady související s pořízením zásob. Zásoby vytvořené ve vlastní režii včetně nedokončené výroby jsou oceňovány vlastními náklady (tzn. přímé náklady + výrobní a správní režie). Nedokončená výroba k 31. 12. 2021 činí 51 582 tis. Kč.

Přijaté úvěry

Dlouhodobý majetek (hmotný i nehmotný) se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady vykazovány jako Jiné závazky (ř. 122 Rozvahy).

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky zahrnují hotovost a účty v bankách. Vykazují se v nominální hodnotě. Přepočet kurzu v cizích měnách je prováděn dle aktuálního kurzu ČNB ke dni zúčtování.

Pohledávky a závazky z obchodního styku

Celková výše pohledávek z obchodního styku k 31. 12. 2021 činila 296 212 tis. Kč, z toho pohledávky po splatnosti byly ve výši 16 262 tis. Kč. Opravné položky jsou stanoveny na základě analýzy platební schopnosti odběratelů a doby prodloužení splatnosti. V tomto účetním roce nebyly opravné položky tvořeny.

Celková výše závazků z obchodního styku k 31. 12. 2021 činila 383 852 tis. Kč, z toho závazky po splatnosti byly ve výši 25 717 tis. Kč.

Souhrnná výše pohledávek a závazků v tisících Kč

Splatnost	Pohledávky	Závazky
Celkem do splatnosti	287 419	358 135
zaplacené zálohy	7 469	0
do splatnosti	279 950	358 135
Celkem po splatnosti	16 262	25 717
z toho do 30 dní	1 412	17 001
31-90 dní	2 763	1 985
91-180 dní	626	769
181-365 dní	548	1 334
nad 365 dní	10 913	4 628
Celkem	303 681	383 852

Rezervy

V účetním roce 2020/2021 nebyly tvořeny zákonné rezervy.

Odložená daň

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv. Pro účetní rok 2020/2021 byl odložený daňový závazek vyčíslen na 858 tis. Kč.

Sdružení

Společnost účtuje o sdruženích tak, že vykazuje vždy pouze svůj procentuální podíl na obratu. Přefakturace nákladů na ostatní členy probíhá tak, že snižuje náklady ve výši jejich podílu a zaúčtování přefakturace výnosů od ostatních členů probíhá tak, že snižuje tržby ve výši jejich podílu v daném měsíci.

Prohlášení

V období od 1. 1. 2022 nevznikly žádné mimořádné události, které by ovlivnily hospodaření a majetek společnosti.

Společnost neposkytuje žádné finanční ani materiální prostředky na výzkum a vývoj.

Odměna za audit je daná uzavřenou hospodářskou smlouvou za provedení auditorského prověření účetní závěrky za hospodářský rok 2020/2021 a činí 80 000,- Kč.

V Rostokách, dne 30. 6. 2022

v tisících Kč

Označení	Popis	rok 2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 207 830
A.	Výkonová spotřeba	1 975 102
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	323 894
A.3.	Služby	1 651 207
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-16 919
D.	Osobní náklady	312 950
D.1.	Mzdové náklady	232 607
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	80 343
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	76 339
D.2.2.	Ostatní náklady	4 004
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	23 489
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	23 489
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	23 489
III.	Ostatní provozní výnosy	167 749
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	22 500
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	584
III.3.	Jiné provozní výnosy	144 666
F.	Ostatní provozní náklady	47 215
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	30 388
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	6
F.3.	Daně a poplatky	2 126
F.5.	Jiné provozní náklady	14 695
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	33 742
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 348
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 348
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1 041
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	1 041
VII.	Ostatní finanční výnosy	1
K.	Ostatní finanční náklady	491
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-183
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	33 559
L.	Daň z příjmů	6 120
L.1.	Daň z příjmů splatná	6 978
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-858
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	27 440
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	27 440
*	Čistý obrat za účetní období	2 376 929

Označení	Popis	Brutto	Korekce	Netto
	Aktiva celkem	960 516	-113 759	846 757
B.	Dlouhodobý majetek	338 779	-113 759	225 020
B.I.	Dlouhodobý nemohotný majetek	3 352	-3 319	34
B.I.2.	Ocenitelná práva	3 352	-3 319	34
B.I.2.1.	Software	3 352	-3 319	34
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	280 226	-110 440	169 786
B.II.1.	Pozemky a stavby	126 354	-1 794	124 560
B.II.1.1.	Pozemky	48 490	0	48 490
B.II.1.2.	Stavby	77 864	-1 794	76 070
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	153 340	-108 646	44 694
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	532	0	532
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	532	0	532
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	55 200	0	55 200
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	55 200	0	55 200
C.	Oběžná aktiva	612 673	0	612 673
C.I.	Zásoby	51 582	0	51 582
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	51 582	0	51 582
C.II.	Pohledávky	347 722	0	347 722
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	13 753	0	13 753
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	13 753	0	13 753
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	333 969	0	333 969
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	288 752	0	288 752
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	45 217	0	45 217
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	15 823	0	15 823
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	7 648	0	7 648
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	7 469	0	7 469
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	14 277	0	14 277
C.IV.	Peněžní prostředky	213 368	0	213 368
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	524	0	524
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	212 844	0	212 844
D.	Časové rozlišení aktiv	9 065	0	9 065
D.1.	Náklady příštích období	896	0	896
D.3.	Příjmy příštích období	8 169	0	8 169
	Pasiva celkem	960 516	-113 759	846 757
A.	Vlastní kapitál	415 374	-113 759	301 615
A.I.	Základní kapitál	125 000	0	125 000
A.I.1.	Základní kapitál	125 000	0	125 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	20 450	0	20 450
A.II.2.	Kapitálové fondy	20 450	0	20 450
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	20 450	0	20 450
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	128 725	0	128 725
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	129 925	0	129 925
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-1 200	0	-1 200
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	141 199	-113 759	27 440
B.+C.	Cizí zdroje	543 065	0	543 065

C.	Závazky	543 065	0	543 065
C.I.	Dlouhodobé závazky	166 259	0	166 259
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	31 280	0	31 280
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	55 196	0	55 196
C.I.8.	Odložený daňový závazek	2 120	0	2 120
C.I.9.	Závazky - ostatní	77 664	0	77 664
C.I.9.3.	Jiné závazky	77 664	0	77 664
C.II.	Krátkodobé závazky	376 806	0	376 806
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	330 072	0	330 072
C.II.8.	Závazky ostatní	46 733	0	46 733
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	15 904	0	15 904
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	10 306	0	10 306
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	5 110	0	5 110
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	2 249	0	2 249
C.II.8.7.	Jiné závazky	13 164	0	13 164
D.	Časové rozlišení pasiv	2 078	0	2 078
D.1.	Výdaje příštích období	2 078	0	2 078

v tisících Kč

Označení	Popis	Brutto
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	122 770
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	31 070
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	33 559
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+)	23 489
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	7 888
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+)	-307
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	64 629
A.2.	Změny stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu	87 289
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), časové rozlišení a dohadné účty aktivní	187 779
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), časové rozlišení a dohadné účty pasivní	-83 571
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-16 919
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	151 918
A.3.	Vyplacené úroky (-)	-1 041
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 348
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období (-)	-4 602
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	147 623
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-210 807
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	22 500
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-188 307
(C)	Peněžní toky z finančních činností	
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků	112 012
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	37 306
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	18 056
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	19 250
C.3.	Ostatní změny v oblasti financování	-18 056
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	131 262
F.	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostř.	90 578
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	213 348

za účetní období 1.7.2020 – 31.12.2021

Statutární orgán společnosti POHL cz, a.s., tedy představenstvo společnosti, vypracoval dle ust. § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích tuto zprávu o vztazích mezi propojenými osobami:

Ovládaná osoba:

POHL cz, a.s.

IČ 25606468

sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

sp. zn. B 4934 vedená u Městského soudu v Praze

Ovládající osoba:

PETR POHL

dat. nar. 9. července 1956

bytem Palackého 77, 252 63 Roztoky

Ovládající osoba má 100% hlasovacích práv ve společnosti POHL cz, a.s.

Úloha, způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba coby jediný akcionář ovládané osoby volí a odvolává členy dozorčí rady, v jejichž kompetenci je následně volit a odvolávat členy představenstva. Ovládající osoba nezastává v rámci ovládané osoby žádnou funkci v orgánech společnosti.

Přehled jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby

V rozhodném období nečinila společnost na popud nebo v zájmu ovládající osoby právní jednání ani opatření týkající se majetku, který by přesahoval 10 % vlastního kapitálu společnosti zjištěného z poslední účetní závěrky společnosti.

Vzájemné smlouvy uzavřené mezi společností a ovládající osobou

- Nájemní smlouva ze dne 1.4.2015 ve znění pozdějších dodatků, kde předmětem nájmu je pozemek p.č. 3161/1 v k. ú. Žalov, za něž je hrazeno tržní nájemné.
- Nájemní smlouva ze dne 25.6.2021, kde předmětem nájmu jsou pozemek p. č. 3161/125, pozemek p. č. 3161/50 vč. stavby, vše v k. ú. Žalov, za něž je hrazeno tržní nájemné.
- Smlouva o bezúročném zápůjčce ze dne 1.7.2017 ve znění pozdějších dodatků na celkový rozsah ve výši 5.000.000,- Kč, kterou ovládající osoba jako jediný akcionář poskytla ovládané osobě.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem uzavřená ovládající osobou (zástavce) a Československou obchodní bankou, a.s., sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350 (zástavní věřitel), zajišťující smluvní závazky ovládané osoby vůči zástavnímu věřiteli.
- Kupní smlouva ze dne 30.7.2020 na prodej nemovitostí: pozemků v k. ú. Žalov za tržní cenu.

Újma vzniklá společnosti jako ovládané osobě

Ovládané osobě nevznikla žádná újma, která by vznikla následkem vzájemných smluvních vztahů mezi dotčenými subjekty.

Hodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Veškeré smlouvy uvedené v této Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami lze požadovat za standardní, oboustranně výhodné.

POHL CZ

Na Pomezí 2483, 252 63 Rostoky
+420 233 089 411, +420 602 590 808
roztoky@pohl.cz
www.pohl.cz

