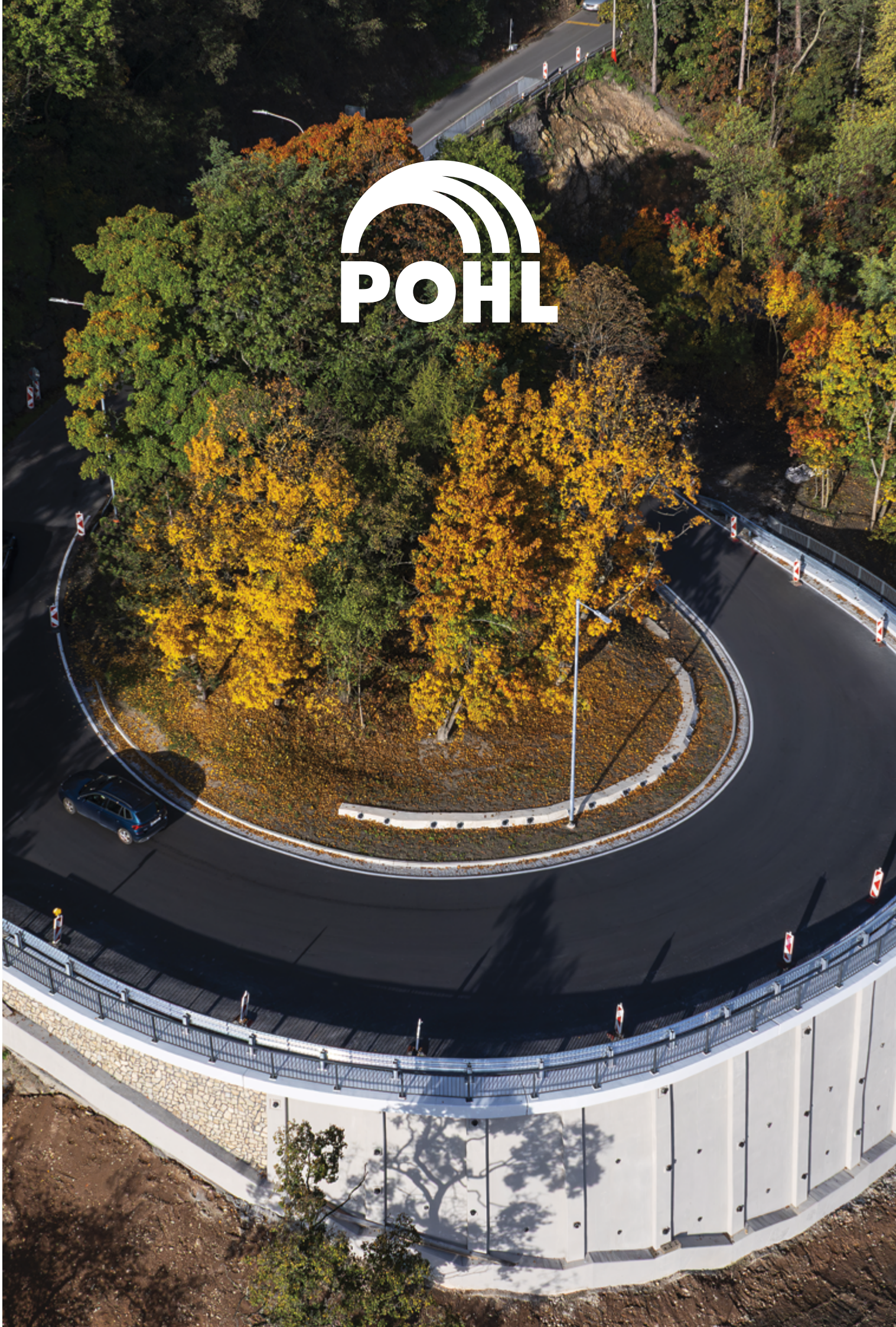


VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025

Obsah výroční zprávy

05 Profil společnosti

06 Členové představenstva a dozorčí rady

07 Ředitelé odštěpných závodů

09 Slovo zakladatele společnosti Petra Pohla

11 Slovo předsedy představenstva Martina Doksanského

13 Slovo ředitele společnosti Petra Kašpara

14 Výsledky hospodaření za rok 2025

16 Odštěpný závod Roztoky

24 Odštěpný závod Dopravní stavby

28 Odštěpný závod Plzeň

32 Odštěpný závod Opava

36 Lidé ve společnosti

38 Koho podporujeme

42 Rozvaha a výkazy



Profil společnosti

Stavební společnost POHL cz je spolehlivým dodavatelem pozemních, podzemních, dopravních a vodohospodářských staveb.

Českou stavební společnost POHL cz, která ve svém názvu nese jméno svého majitele, založili již v roce 1990 manželé Helena a Petr Pohlovi.

Zpočátku svého působení na trhu stavebních prací se firma soustředila převážně na realizace a rekonstrukce podzemních staveb v Praze a jejím blízkém okolí. Postupně rozšiřovala svou územní, ale i odbornou působnost a dnes nabízí komplexní dodávky pozemních, vodohospodářských, silničních a podzemních staveb a jejich rekonstrukce včetně prací na historických objektech, a to jak pro privátní, tak i veřejné investory, ve všech regionech České republiky.

Členové představenstva a dozorčí rady



PETR POHL
Zakladatel společnosti



MARTIN DOKSANSKÝ
Předseda představenstva



PETR KAŠPAR
Místopředseda představenstva
Ředitel společnosti



ALENA KUKRECHTOVÁ
Členka představenstva



RAFAEL MORENO
Člen představenstva



MARTIN TUTKA
Člen představenstva



JAROSLAV KUKRECHT
Předseda dozorčí rady



CYRIL POHL
Člen dozorčí rady



PETR POHL ML.
Člen dozorčí rady

Ředitelé odštěpných závodů



RAFAEL MORENO
Ředitel odštěpného závodu
Roztoky



JAN FLEISCHER
Ředitel odštěpného závodu
Opava



ZDENĚK HANZAL
Ředitel odštěpného závodu
Plzeň



MARTIN TUTKA
Ředitel odštěpného závodu
Dopravní stavby

Slovo zakladatele společnosti Petra Pohla



PETR POHL
zakladatel společnosti

Přeji všem čtenářům příjemný den. Výroční zprávy společností pravidelně prezentují akcionářům stav a vývoj za minulý rok. Naši akcionáři zprávu nepotřebují, protože ve společnosti pracují (pořád ještě), a tak ta naše výroční zpráva slouží spíše k informování veřejnosti o tom, jak jsme si v minulém roce vedli. Stalo se pravidlem, že se snažím na úvod napsat něco krátkého a třeba někdy i něco zajímavého.

O světě v roce 2025. Začala další nesmyslná válka se všemi vlivy i na naše životy a ekonomiku celkem. Stavařům zdražil polystyren, asfalt a další na ropě závislé materiály, nám všem nafta a benzín. Snad to zabíjení a ničení hodnot, na rozdíl od konfliktu na Ukrajině, nebude trvat léta. Jako stavaři, kteří jsou zvyklí hodnoty tvořit, nechápeme smysl obětí na životech a všeobecného ničení.

Jsme součástí Evropské unie, a tak parlamentní volby a s nimi související změny politiky státu sice zahlcují média a dráždí naše vášně, ale ve skutečnosti mají jen omezený vliv na náš každodenní život.

Jak se vedlo naší společnosti. Na severu Moravy jsme posílili a včlenili do závodu Opava lokální firmu pana Lesáka, kterou provází velmi dobrá pověst, především v oblasti pozemních staveb pro privátní zákazníky. Na závodě se úspěšně rozvíjí středisko přípravy a realizace hal.

Obě tyto skutečnosti vedou k větší diverzifikaci stavební výroby, dlouhodobě úspěšného závodu a dalšímu posílení jeho stability.

Významně rostl objem roční produkce závodu Dopravních staveb. Závod realizoval velké a složité stavby. Protože očekáváme další silný růst závodu v budoucích letech, tak jsme na závodě intenzivně personálně posilovali, posilujeme a budeme posilovat.

Největší závod Roztoky úspěšně pokračoval v realizaci a získávání těch největších a nejobtížnějších zakázek, které je naše společnost schopna realizovat, a z pozice nejsilnějšího týmu pomáhal v regionech s realizací složitých pozemních staveb pro privátní investory.

Roztocký závod je tradičně naší vlajkovou lodí, naší výkladní skříní a tak tomu bylo i v roce 2025.

Závod Plzeň pokračoval v nastoleném trendu posledních let, a to růstem výše produkce i její rentability při současném personálním posilování. Výrazně jsme tam posílili v oboru pozemních staveb, kde se nám daří realizovat náročné projekty.

Celkově vzrostla meziročně produkce společnosti o 14 % a výrazně jsme zvýšili i její rentabilitu. Zásoba práce na rok 2026 je signálem, že v ukazateli roční výše produkce dojde ještě k výraznějšímu meziročnímu růstu než v roce 2025. Takže rok 2025 byl úspěšný a zítřky vidíme růžově.

Za tím vším stojí lidé, dlouholetá poctivá práce našich kolegyň a kolegů na všech stupních řízení. Jak těch přímo na stavbách, tak v přípravě, rozpočtových, ekonomických a personálních odděleních, účtárnách, v útvarech bezpečnosti práce, certifikací a všech dalších.

Rád bych využil této příležitosti a jako tradičně jim všem poděkoval za jejich nasazení a každodenní obětavou práci. Především proto, že v každodenním životě působím dojmem stále nespokojeného člověka, který moc chválit neumí.

Vážíme si investorů, kteří připravují stavby a hledají na ně financování, bez nich bychom neměli co stavět. Veřejní zadavatelé jsou tvrdě svázáni požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek, a tak to, že některé dodavatele považují za spolehlivější, nemůže ovlivnit jejich výběr.

U privátních investorů, kteří hodnotí nejen výši ceny, ale celkovou výhodnost nabídky, kdy zvažují pověst firmy, její stabilitu a finanční sílu, pružnost, nekonfliktnost a věcnost při řešení každodenních problémů na stavbě a především úsilí stavbu včas a v požadované kvalitě dokončit, je to jiné. U těch jsme rádi, že nás v čím dál tím větší míře zvou do svých výběrových řízení.

Co na závěr? Nevím jak vás, ale mě to i v sedmdesáti letech pořád baví a neumím si představit, že bych nechodil do práce. I když už to nasazení není jako před třiceti lety. Takže přeju všem, co dočetli až sem, ale vlastně úplně všem, ať je život, jehož součástí je, bohužel, nebo bohudík, práce, baví.

Děkuji všem za spolupráci a těším se na další.

Slovo předsedy představenstva Martina Doksanského



MARTIN DOKSANSKÝ
předseda představenstva

Rok 2025 byl pro firmu dobrým rokem. Podařilo se nám docílit lepších ekonomických výsledků ve srovnání s předchozím obdobím, udržet a posílit vztahy s našimi klienty a zachovat a rozvinut dobrou, přátelskou atmosféru soukromé rodinné firmy.

Všem našim klientům, mezi kterými je již převaha soukromých investorů, děkujeme za důvěru a často opakovaně projevovanou vůli s námi spolupracovat. Velice si toho vážíme. Určitě budeme i nadále vyvíjet maximální snahu, abychom pro vás i do dalších let byli kvalitním, atraktivním, důvěryhodným a žádaným partnerem.

Mimořádně nás těší pevné spojení převážné většiny našich zaměstnanců s firmou, což potvrzují minimální odchody pracovníků od firmy. Stejně tak je potěšitelný příchod nových kvalifikovaných kolegů, včetně poměrně vysokého počtu studentů a absolventů. To vše v součtu nás posiluje a dává předpoklad dalšího pozitivního rozvoje.

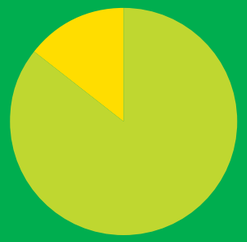
Jsem rád, že jsem součástí tohoto společenství lidí, že se mohu skromně podílet se všemi svými kolegy na zrodu krásných staveb, které po nás, po firmě POHL, zůstávají v mnohých místech v České republiky. Děkuji všem za spolupráci!

Hodně zdraví, radosti, štěstí, úspěchů a dobré nálady v celém roce 2026!



Zaměstnanci v roce 2025 | 320

212	technicko-hospodářských pracovníků
108	zaměstnanců v dělnických profesích



Poměr mužů a žen v roce 2025

●	**275**	**86 %**	mužů
●	**46**	**14 %**	žen

Slovo ředitele společnosti Petra Kašpara



PETR KAŠPAR
ředitel společnosti

Vážení partneři, právě držíte v rukou malou prezentaci naší společnosti, a to v podobně Výroční zprávy 2025.

Snažíme se její tvorbě věnovat přiměřenou pozornost, abyste si udělali základní představu o tom, kdo jsme, co děláme a jak nám to jde řečí čísel.

Co se zde ale nedočtete, je způsob naší práce, styl jednání a chování jak uvnitř firmy, tak i navenek s našimi obchodními partnery.

Věřte mi, že férové a vyvážené vztahy, uvažování v dlouhodobých horizontech s důrazem na dodržení slova, i když to nemusí být vždy výhodné, a to jak uvnitř firmy, tak i na trhu, přiměřená pokora a zároveň zdravé sebevědomí jsou základními principy naší práce.

Detailnější zmínku o tom, co, jak, kde a zda se nám podařilo, naleznete v komentářích mých kolegů či v přiložených grafech a účetních výkazech.

A jaké mám já osobně úkoly na rok 2026 a dál?

Pominu-li s kolegy společné úsilí sehnat solidní a zajímavé zakázky a ty následně úspěšně zrealizovat, tak je to dohled na tím, abychom se s růstem naší společnosti nestali těžkopádnou firmou se složitými předpisy a pravidly, potlačením osobní odpovědnosti, kreativity, volnosti a abychom nikdy nespadli do formalismu a alibismu.

Zkrátka aby se u nás a s námi dobře pracovalo.



Obrat za rok 2025 | 2 831 mil. Kč

55 %	pozemní stavby
25 %	vodohospodářské stavby
9 %	dopravní stavby
11 %	podzemní stavby



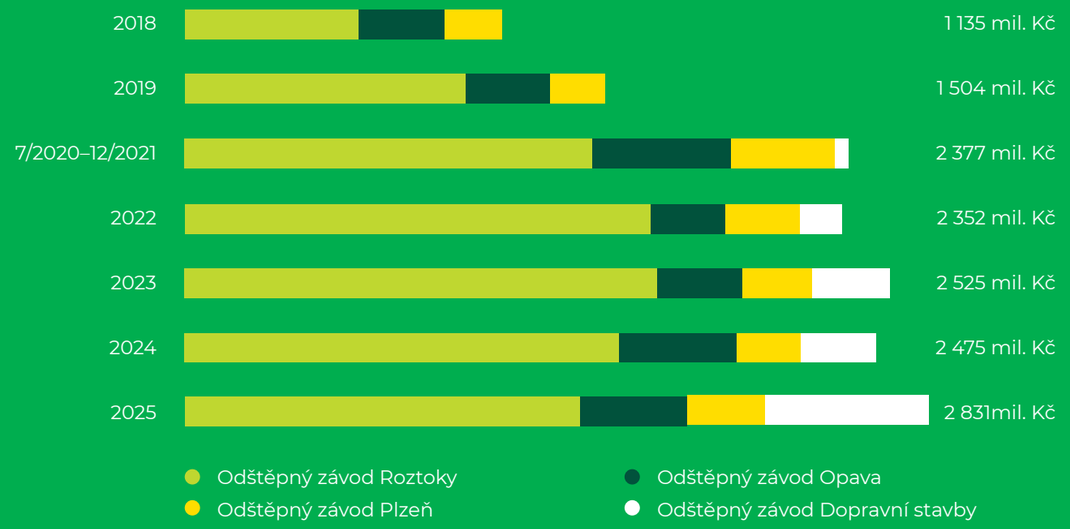
Obrat za rok 2025 podle závodů (mil. Kč)

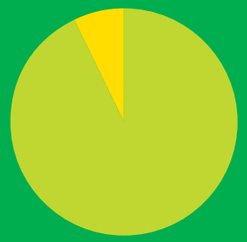
●	**1611**	**57 %**	Roztoky
●	**369**	**13 %**	Opava
●	**555**	**20 %**	Dopravní stavby
●	**297**	**10 %**	Plzeň

Výsledek hospodaření za rok 2025 | 66,9 mil. Kč



Obrat v letech 2018–2025





OBRAT OZ ROZTOKY ZA ROK 2025 | 1 611 MIL. KČ

93 %	pozemní stavby
7 %	vodohospodářské stavby



113 ZAMĚSTNANCŮ V OZ ROZTOKY

94	technicko-hospodářských pracovníků
19	zaměstnanců v dělnických pozicích

Odštěpný závod Roztoky



RAFAEL MORENO
ředitel odštěpného závodu Roztoky

Rok 2025 byl rokem stability a startem růstu stavebnictví v celé naší zemi taženým zejména inženýrskými stavbami.

Žádné výrazné otřesy nenastaly, ačkoliv z pohledu prvního čtvrtletí roku 2026 víme, že události v Hormuzském průlivu budou mít výrazné dopady jak do cen, tak do cenové strategie a obchodní strategie pro budoucí projekty.

Ale vraťme se k roku 2025, tento rok byl zajímavý trendem výrazného poklesu stavebních povolení a zároveň se v roce 2025 posouval směrem k menšímu počtu finančně objemnějších projektů. A to byl i případ závodu Roztoky, kde rostla velikost projektů a klesal jejich počet. Tento směr předurčuje směřování od menších projektů k větším a často i složitějším projektům, kde je klíčová vysoká odbornost nás jako zhotovitele.

Dalším významným trendem byl růst projektů typu design – build, kde znovu platí, že klíčem je naše vysoká odbornost a zkušenost jak nabídkového oddělení, tak realizačního týmu. Zmíním dostavbu a rekonstrukci hal ve Stříbře pro velmi náročného soukromého klienta, kde jsme s extrémně krátkým časem a složitostí vyrovnali a projekt úspěšně dokončili v termínech a kvalitě požadované klientem.

Z toho jasně vyplývá, že kvalita zaměstnanců je klíčem k budoucímu úspěchu, a troufám si říci, že jsme skvělý tým. Daří se nám rozšiřovat naše řady o absolventy, kteří se velmi úspěšně stávají nedílnou součástí našeho závodu.

Rok 2025 považuji za dobrý rok a za to děkuji všem kolegům a našim obchodním partnerům, jak na straně investorské, tak na té subdodavatelské. Bez dobré souhry nebude totiž úspěšný nikdo ze zúčastněných.

1

ZAJEČOV – ROZŠÍŘENÍ A INTENZIFIKACE ČOV, HORNÍ KVAŇ – KANALIZACE A VODOVOD

Objednatel: Obec Zaječov

Zhotovitel: Sdružení Zaječov,
POHL cz.85 %, BAGGER BS 15 %

Dokončeno: 3/2025

Vedoucí projektu: Jan Vašák

Středisko VHS staveb OZ Roztoky

1



1



2



2

VODOJEM TRNOVÁ

Objednatel: Vodohospodářská společnost
Dobříš, spol. s r.o.

Zhotovitel: POHL cz

Dokončeno: 6/2025

Vedoucí projektu: Jan Vašák

Středisko VHS staveb OZ Roztoky

3

MODERNIZACE A INTENZIFIKACE ČOV DYMOKURY

Objednatel: Obec Dymokury

Zhotovitel: Sdružení Dymokury,
POHL cz 40 %, ZEPRIS 40 %, VPK 20 %

Dokončeno: 12/2025

Vedoucí projektu: Tomáš Bačinský

Středisko VHS staveb OZ Roztoky

3



2



4

ATELIÉRY 11, 12 V AREÁLU BARRANDOV STUDIÍ

Objednatel: Barrandov Studios, a.s.

Zhotovitel: POHL cz

Dokončeno: 4/2026

Vedoucí projektu: Ing. Jiří Benedikt

Středisko pozemních staveb OZ Roztoky



4



4



5

REKONSTRUKCE MŠ ČERČANY

Objednatel: Obec Čerčany

Zhotovitel: Sdružení Podzimek a synové 50 %, POHL cz 50 %

Dokončeno: 11/2025

Vedoucí projektu: Ing. Jiří Benedikt

Středisko pozemních staveb OZ Roztoky

5



6

BYTOVÉ DOMY REZIDENCE JIŽNÍ TERASY

Objednatel: CENTRAL GROUP 79. investiční, a.s.

Zhotovitel: POHL cz

Dokončeno: 4/2026

Vedoucí projektu: Ing. Blahomír Donát

Středisko pozemních staveb OZ Roztoky

6



6



7

ROZŠÍŘENÍ KAPACITY MŠ K PODJEZDU

Objednatel: Městská část Praha 4

Zhotovitel: Sdružení CUBESPACE a POHL cz

Dokončeno: 09/2025

Vedoucí projektu: Jan Prokop, DiS.

Středisko pozemních staveb OZ Roztoky





8

OBJEKT OBČASNÉ VYBAVENOSTI VELEŇ

Objednatel: Obec Veleň

Zhotovitel: Obec Veleň

Dokončeno: 11/2025

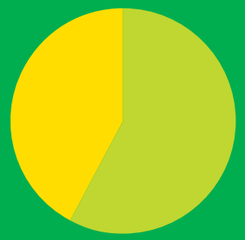
Vedoucí projektu: Ing. Jiří Benedikt

Středisko pozemních staveb OZ Roztoky









OBRAT OZ DOPRAVNÍ STAVBY ZA ROK2025 | 555 MIL. KČ

44 %	dopravní stavby
56 %	podzemní stavby



58 ZAMĚSTNANCŮ V OZ DOPRAVNÍ STAVBY

39	technicko-hospodářských pracovníků
19	zaměstnanců v dělnických pozicích

Odštěpný závod Dopravní stavby



MARTIN TUTKA
ředitel odštěpného závodu Dopravní stavby

V době psaní tohoto textu je rok 2025 minulostí, zakázková náplň pro rok 2026 je už z velké míry daná a obchodníci ve společnosti žijí hlavně rokem 2027. A to je první dobrá zpráva.

Závodu se daří získávat zajímavé projekty pro své lidi, kteří se na nich mohou realizovat a rozvíjet. Výsledkem jsou úspěšně dokončené i rozpracované projekty pro zákazníky a pro firmu silnější postavení na trhu a lepší ekonomická kondice. Tento stav chceme dlouhodobě udržovat.

Druhou dobrou zprávou je, že závod Dopravní stavby je po pěti letech od svého založení integrální součástí firmy a snaží se plnit své ambice v segmentu dopravních staveb, ale i další, zejména podzemní, infrastruktury. Nadále rozvíjíme technologii studené recyklace, která bude od roku 2026 fungovat jako samostatné středisko.

Z dokončených projektů bych rád vyzdvihl několik staveb, které našemu závodu přinesly nové znalosti a zajímavé reference.

Rekonstrukce opěrné zdi ve městě Roztoky, kde sídlíme, vyžadovala nejen technické znalosti, ale i pečlivý přístup k administraci změn. Středisko silničních staveb pod vedením Martina Miky to zvládlo na výbornou, za což jim náleží respekt a poděkování.

Středisko tunelových staveb prokázalo v rámci spolupráce se společností Strabag na výstavbě nové linky metra D, že i ty nejsložitější ražby, kterými eskalátorové tunely bezesporu jsou, zvládneme ke spokojenosti zákazníků. Ve vysokém stupni rozpracovanosti byl i historicky největší projekt závodu Dopravní stavby – stavba Kolektor hangár G a TS Sever, který ve spolupráci se společností Metrostav CZ realizujeme pro investora Letiště Praha, a.s. Specifické podmínky této stavby zvládáme ke spokojenosti investora a určitě se budeme ucházet o další projekty, které investor na letišti Václava Havla připravuje.

Vynikající počin se podařil také středisku podzemních staveb vedenému Láďou Adamcem. V akcelerovaných termínech odevzdali investorovi Technické správě komunikací stavbu „Dukelských hrdinů, U Výstaviště“. Mimořádně náročná stavba v pražských Holešovicích, kde jsme jako člen sdružení zrealizovali všechny opravy a přeložky sítí, přičemž část z nich byla provedena báňským způsobem, opět prověřila nejen technické, ale především organizační schopnosti týmu. I smluvní podmínky FIDIC jsme zvládli na výbornou.

Rok 2025 byl pro závod od jeho založení nejúspěšnější. Využili jsme toho i k dobudování organizační struktury tak, abychom i rok 2026 mohli uzavřít jako nejúspěšnější.

Na závěr dvě poděkování: všem kolegům ze závodu za odvedenou práci a majiteli Petru Pohlovi s top managementem za trvalou podporu.

1

DUKELSKÝCH HRDINŮ

Objednatel: Technická správa komunikací

Zhotovitel: Sdružení Eurovia 67,5 %,
POHL cz 32,5 %

Dokončeno: 2025

Vedoucí projektu: Martin Včelák

Středisko podzemních staveb OZ Dopravní stavby





2

HISTORICKÁ OPĚRNÁ ZEĎ V ROZTOKÁCH

Objednatel: Metrostav TBR, a.s.

Zhotovitel: POHL cz

Dokončeno: 2025

Vedoucí projektu: Ing. Martin Mika

Středisko podzemních staveb OZ Dopravní stavby



3

REALIZACE STAVBY PRO ENERGETICKOU INFRASTRUKTURU LETIŠTĚ PRAHA

Objednatel: Metrostav CZ, s.r.o.

Zhotovitel: POHL cz

Dokončeno: 3/2026

Vedoucí projektu: Ing. Ivan Michale

Středisko podzemních staveb OZ Dopravní stavby







4

**KABELOVÝ TUNEL INVALIDOVNA I,
ÚSEK J37–J38**

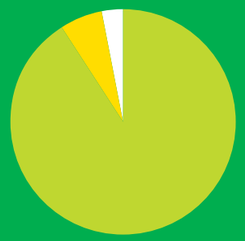
Objednatel: PREdistribuce, a.s.

Zhotovitel: POHL cz

Dokončeno: 12/2025

Vedoucí projektu: Martin Včelák

Středisko podzemních staveb OZ Dopravní stavby



OBRAT OZ PLZEŇ ZA ROK 2025 | 297 MIL. KČ

91 %	vodohospodářské stavby
6 %	pozemní stavby
3 %	podzemní stavby



42 ZAMĚSTNANCŮ V OZ PLZEŇ

23	technicko-hospodářských pracovníků
19	zaměstnanců v dělnických pozicích

Odštěpný závod Plzeň



ZDENĚK HANZAL
ředitel odštěpného závodu Plzeň

Rok 2025 byl pro odštěpný závod Plzeň rokem mimořádně úspěšným a lze jej hodnotit jako jeden z nejvýznamnějších v dosavadní historii závodu.

Sezónu jsme zahájili se stabilizovaným personálním obsazením. Současně jsme definovali cíle pro rok 2026, kdy plánujeme postupné posílení týmu o pečlivě vybrané odborné pracovníky a studenty formou praxí a brigád. Strategickým záměrem vedení závodu je systematická příprava personálních rezerv z vlastních zdrojů i z řad budoucích zaměstnanců.

Velkým krokem vpřed bylo navázání spolupráce s Fakultou aplikovaných věd ZČU a se Střední průmyslovou školou stavební v Plzni. Věřím, že právě tudy povede cesta k nové generaci techniků a stavbyvedoucích, kterým budeme moci předat naše zkušenosti a kteří se k nám třeba jednou vrátí jako kmenoví zaměstnanci.

A teď k výsledkům, na které můžeme být právem hrdí. V roce 2025 jsme ze spodu lízali hranici 300 milionů Kč obratu bez DPH, což je historický rekord plzeňského závodu. Navíc jsme dosáhli nejlepší ziskovosti staveb v rámci celé společnosti POHL cz, a.s.

Největší díl práce tradičně odvedlo středisko vodohospodářských staveb (cca 91 %) následované pozemními stavbami (16 %) a podzemními stavbami (3 %). Každé z těchto středisek má na konečném výsledku svůj jasný podíl.

Rok nebyl jednoduchý, zakázky byly náročné, ale všechny jsme zvládli v požadované kvalitě a ve smluvních termínech. A to je především zásluha vás všech – vašeho nasazení, profesionality a ochoty jít často nad rámec běžných povinností. Za to vám upřímně děkuji.

Do roku 2026 vstupujeme s dobře naplněným zásobníkem práce – smluvně máme zajištěno 260 milionů Kč, další zakázky přesahují až do roku 2027. Zároveň se chceme více prosazovat v soukromém sektoru, hlavně v bytové a průmyslové výstavbě, kde vidíme velký potenciál.

Velkou událostí, která je před námi, je výstavba našeho nového sídla. Jsme na samém konci povolovacího procesu a věřím, že brzy dojde i na symbolické poklepání základního kamene. Pro mě osobně je to důstojné zakončení téměř třicetileté ředitelské práce a zároveň nový začátek pro ty, kteří ponesou závod dál.

Přeji odštěpnému závodu Plzeň i všem jeho lidem hodně sil, zdraví, trpělivosti a chuti posouvat se dál. Stavařina se neustále vyvíjí – a my s ní.

1

VÝSTAVBA VODOJEMU PRO ČERPÁNÍ VODY ZE MŽE DO AREÁLU ZOO A BOTANICKÉ ZAHRADY V PLZNI

Objednatel: Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace

Zhotovitel: POHL cz

Dokončeno: 4/2026

Vedoucí projektu: Tomáš Chvojka

Středisko pozemních staveb OZ Plzeň

1



1



2



2

DRUHÁ ETAPA SANACE AKTIVAČNÍCH NÁDRŽÍ A OBJEKTŮ KALOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ ČOV PLZEŇ

Objednatel: Vodárna Plzeň a.s.

Zhotovitel: POHL cz

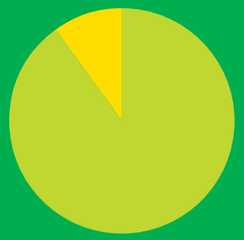
Dokončeno: 12/2025

Vedoucí projektu: Tomáš Chvojka

Středisko vodohospodářských staveb OZ Plzeň

2





OBRAT 2025 | 369 MIL. KČ

90 %	vodohospodářské stavby
10 %	pozemní stavby



76 ZAMĚSTNANCŮ V OZ OPAVA

31	technicko-hospodářských pracovníků
45	zaměstnanců v dělnických pozicích

Odštěpný závod Opava



JAN FLEISCHER
ředitel odštěpného závodu Opava

Vážení obchodní partneři, kolegové a přátelé, rok 2025 byl pro odštěpný závod Opava obdobím významných změn, budování nových struktur a posilování naší pozice na trhu. Hlavním cílem bylo nastavení fungování závodu jako čtyř samostatných středisek z pohledu ekonomiky a řízení – VHS velká voda, VHS malá voda, Průmyslové stavby a Pozemní stavby. Rozšíření portfolia o nové obory představuje důležitý krok pro další rozvoj závodu i celé společnosti.

Do roku 2025 jsme vstupovali s ambiciózním plánem dosáhnout externích tržeb ve výši 400 mil. Kč při zachování zdravé rentability staveb. Tento cíl se nám podařilo splnit. Současně jsme zahájili budování nového střediska Průmyslových staveb, jehož cílem je postupný růst od pilotních drobnějších projektů až po ucelené generální dodávky staveb, které by v horizontu pěti let měly tvořit přibližně třetinu objemu závodu. Součástí tohoto střediska je také projekční složka, která je schopna zajistit kompletní dodávky projektové dokumentace včetně statických posudků. Vedle toho jsme se zaměřili na stabilizaci a rozvoj tradičních vodohospodářských staveb a na rozšíření aktivit v oblasti pozemních staveb.

Významným milníkem byl závěr roku 2025, kdy mateřská společnost převzala podnik Ing. Víta Lesáka, včetně administrativního a technického zázemí a týmu 22 zaměstnanců. Tento krok představuje důležité posílení našich kapacit i odborného zázemí pro další období.

Velkou výzvou nadále zůstává personální oblast. Rostoucí objem zakázek i rozvoj nových činností vyžadují posílení týmů technicko - hospodářských pracovníků i dělnických profesí. Přestože je situace na trhu práce v našem regionu dlouhodobě složitá, pokračujeme v hledání nových kolegů a současně myslíme i na výchovu budoucích manažerů závodu.

Do dalších let vstupujeme s jasnou vizí zdravého a stabilního růstu. Jsme přesvědčeni, že klíčem k dlouhodobému úspěchu je nejen odborná práce a kvalitní reference, ale také užší spolupráce napříč společností a dobré mezilidské vztahy.

Děkuji všem zaměstnancům, obchodním partnerům i zákazníkům za jejich práci, důvěru a podporu, která nám umožňuje společně rozvíjet odštěpný závod Opava i celou společnost.

1

GARÁŽE ZIMNÍ TECHNIKY LETIŠTĚ MOŠNOV

Investor: Letiště Ostrava, a. s.

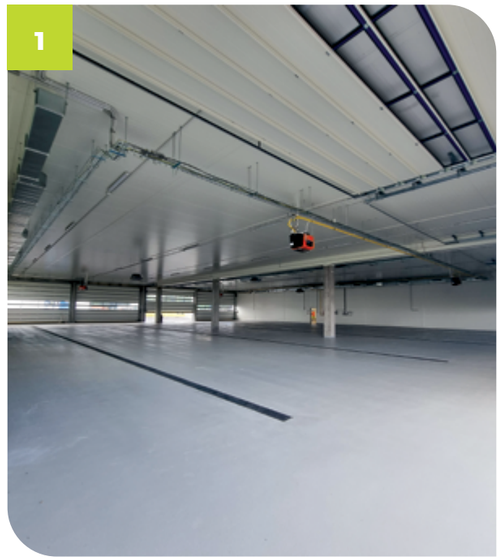
Objednatel: OHLA ŽS, a. s.

Zhotovitel: POHL cz

Dokončeno: 7/2025

Vedoucí projektu: Karel Rychtár

Středisko průmyslových staveb OZ Opava





2



2

PŘEKLADIŠTĚ A SBĚRNÝ DVŮR TS BRUNTÁL

Investor: TS Bruntál, s.r.o.

Zhotovitel: POHL cz

Dokončeno: 2025

Vedoucí projektu: Petr Schwan

Středisko pozemních a průmyslových staveb OZ Opava

3



3

VD ŽERMANICE–MVE

Investor: Povodí Odry, státní podnik

Zhotovitel: POHL cz

Dokončeno: 2025

Vedoucí projektu: Marek Valenta

Středisko vodních toků OZ Opava

3



3



Lidé
ve společnosti





















Oslavy 35 let společnosti







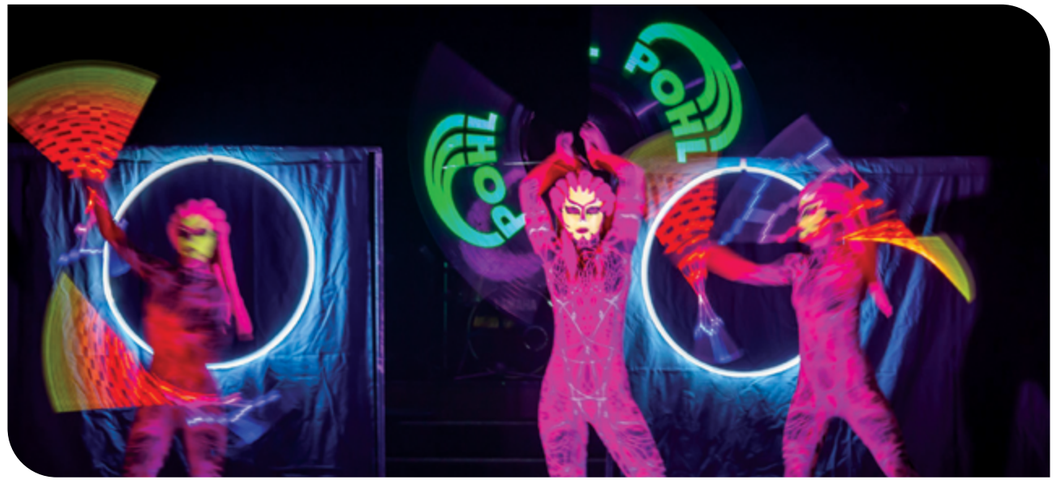












Koho podporujeme

V Děti a mládež jsou naší budoucností. Ne každý má to štěstí mít podporu a příležitost podporovat a rozvíjet svůj talent. A protože víme, že o úspěch je nejlepší se rozdělit, věnujeme naši podporu právě do sportovních a volnočasových aktivit sportovních klubů a mládežnických organizací.

Jsme hrdými partnery sportovních klubů a organizací, které pomáhají dětem rozvíjet nejen talent, ale i charakter.

Zvláštní místo v našem partnerském programu má již mnoho let Honza Tománek. Profesionální handicapovaný sportovec, který svým nasazením a úspěchy motivuje a inspiruje nejen nás, ale i děti a mládež na besedách pro školy. Všem nám ukazuje, že tam, kde je vůle, najde se i cesta.

















ROZVAHA 2025 (v tisících Kč)

		Běžné obd.brutto	Běžné obd.korekce	Běžné obd.netto	Minulé obd.netto
	AKTIVA CELKEM	**1 491 455**	**-193 038**	**1 298 417**	**1 188 742**
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	300 715	-193 038	107 677	107 886
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	8 268	-7 796	472	1 731
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	8 268	-7 796	472	1 731
B.I.2.1.	Software	8 268	-7 796	472	1 731
B.I.3.	Goodwill	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	292 447	-185 242	107 205	106 155
B.II.1.	Pozemky a stavby	28 867	-2 133	26 733	27 168
B.II.1.1.	Pozemky	7 120	0	7 120	7 120
B.II.1.2.	Stavby	21 747	-2 133	19 613	20 048
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	263 581	-183 109	80 472	78 455
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	532
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	1 185 847	0	1 185 847	1 078 026
C.I.	Zásoby	4 646	0	4 646	12 520
C.I.1.	Materiál	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	4 646	0	4 646	12 520
C.I.3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	751 316	0	751 316	709 623
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	36 041	0	36 041	32 918
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	36 041	0	36 041	32 918
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	715 275	0	715 275	676 705
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	666 188	0	666 188	548 598

C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	49 087	0	49 087	128 107
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	0	0	0	8 419
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	17 984	0	17 984	25 520
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	31 103	0	31 103	94 168
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	429 886	0	429 886	355 883
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	325	0	325	228
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	429 561	0	429 561	355 655
D.	Časové rozlišení aktiv	4 892	0	4 892	2 831
D.1.	Náklady příštích období	4 992	0	4 992	2 831
D.2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	-100	0	-100	0
	PASIVA CELKEM	**1 491 455**	**-193 038**	**1 298 417**	**1 188 742**
A.	Vlastní kapitál	548 411	-193 038	355 372	379 216
A.I.	Základní kapitál	125 000	0	125 000	125 000
A.I.1.	Základní kapitál	125 000	0	125 000	125 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	0	0	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	0	0	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	0	0	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	0	0	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	178 476	0	178 476	218 476
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	178 476	0	178 476	218 476
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	0	0	0	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	244 935	-193 038	51 896	35 740
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	941 796	0	941 796	807 096
B.	Rezervy	0	0	0	0
C.	Závazky	941 796	0	941 796	807 096
C.I.	Dlouhodobé závazky	114 711	0	114 711	113 579
C.I.1.	Vydané dluhopisy	0	0	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0	0	152
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	107 906	0	107 906	99 638
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	6 804	0	6 804	5 804
C.I.9.	Závazky - ostatní	0	0	0	7 985
C.I.9.3.	Jiné závazky	0	0	0	7 985
C.II.	Krátkodobé závazky	827 086	0	827 086	693 517
C.II.1.	Vydané dluhopisy	0	0	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	120 174	0	120 174	4 369
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	464 334	0	464 334	547 946
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	242 578	0	242 578	141 202
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	16 103	0	16 103	12 703
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	8 297	0	8 297	6 943
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	514	0	514	0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	194 066	0	194 066	92 040
C.II.8.7.	Jiné závazky	23 598	0	23 598	29 516
D.	Časové rozlišení pasiv	1 248	0	1 248	2 430
D.1.	Výdaje příštích období	1 248	0	1 248	2 331
D.2.	Výnosy příštích období	0	0	0	99

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT 2025 (v tisících Kč)

		Běžné obd.netto	Minulé obd.netto
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 830 879	2 474 465
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Výkonová spotřeba	2 390 546	2 065 413
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	332 823	339 057
A.3.	Služby	2 057 723	1 726 356
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7 875	31 893
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	342 747	292 003
D.1.	Mzdové náklady	256 634	218 175
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	86 113	73 828
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	83 910	72 189
D.2.2.	Ostatní náklady	2 203	1 639
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	29 233	30 427
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	29 233	30 427
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	29 233	30 427
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	48 147	530 613
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	136	506 620
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	269	618
III.3.	Jiné provozní výnosy	47 742	23 375
F.	Ostatní provozní náklady	46 237	547 436
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	731	506 598
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	0	618
F.3.	Daně a poplatky	2 470	649
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	43 036	39 571
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	62 388	37 906
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	5 432	7 140
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	5 432	7 140
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	25	47
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	25	47
VII.	Ostatní finanční výnosy	649	324
K.	Ostatní finanční náklady	1 524	761
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	4 532	6 655
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	66 920	44 562
L.	Daň z příjmů	15 023	8 822
L.1.	Daň z příjmů splatná	14 023	8 532
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	1 000	289
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	51 896	35 740
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	51 896	35 740
*	Čistý obrat za účetní období	2 884 458	3 012 217



Na Pomezí 2483
252 63 Roztoky

+420 233 089 411
+420 602 590 808

roztoky@pohl.cz
www.pohl.cz