





Obsah zprávy

05

Profil společnosti

06

Lidé ve společnosti

09

Slovo zakladatele společnosti Petra Pohla

10

Slovo předsedy představenstva Martina Doksanského

13

Slovo ředitele společnosti Petra Kašpara

15

Výsledek hospodaření

17

Odštěpný závod Roztoky

23

Odštěpný závod dopravních staveb

27

Odštěpný závod Plzeň

31

Odštěpný závod Opava

35

Lidé jsou základním kamenem naší společnosti

37

Koho podporujeme

38

Výkaz zisků a ztrát

41

Rozvaha

43

Zpráva auditora



Profil společnosti



5

Stavební společnost POHL cz je dodavatelem pozemních, podzemních, dopravních a vodohospodářských staveb.



Českou stavební společnost POHL cz, která ve svém názvu nese jméno svého majitele, založili již v roce 1990 manželé Helena a Petr Pohlovi.

Zpočátku svého působení na trhu stavebních prací se firma soustředila převážně na realizace a rekonstrukce podzemních staveb v Praze

a jejím blízkém okolí. Postupně rozšiřovala svou územní, ale i odbornou působnost a dnes nabízí komplexní dodávky pozemních, vodohospodářských, silničních a podzemních staveb a jejich rekonstrukce včetně prací na historických objektech, a to jak pro privátní, tak i veřejné investory, ve všech regionech České republiky.

Členové představenstva a dozorčí rady



PETR POHL

Zakladatel společnosti



MARTIN DOKSANSKÝ

Předseda představenstva



PETR KAŠPAR

Místopředseda představenstva
Ředitel společnosti



ALENA KUKRECHTOVÁ

Členka představenstva



RAFAEL MORENO

Člen představenstva



MARTIN TUTKA

Člen představenstva



JAROSLAV KUKRECHT

Předseda dozorčí rady



CYRIL POHL

Člen dozorčí rady



PETR POHL ML.

Člen dozorčí rady

Ředitelé odštěpných závodů



RAFAEL MORENO

Ředitel odštěpného závodu
Roztoky



JAN FLEISCHER

Ředitel odštěpného závodu
Opava



ZDENĚK HANZAL

Ředitel odštěpného závodu
Plzeň



MARTIN TUTKA

Ředitel odštěpného závodu
dopravních staveb



JAKUB HEJTMAN

Ředitel oblasti Sever



ONDŘEJ VIDA

Ředitel organizační složky
Slovensko

Slovo zakladatele společnosti

Petra Pohla



*V uplynulém roce jsem oslavil 68 let, a tak se mi čím dál víc líbí citát:
„Život je závod, nejde o rychlost, ale o to, jak dlouho vydržíš běžet.“*

- PETR POHL -
ZAKLADATEL SPOLEČNOSTI



Tímto bych chtěl pozdravit a povzbudit své aktivní vrstevníky ve stavebnictví i v jiných oborech. Roky utíkají a naše společnost slaví v roce 2025 již 35 let od svého založení.

Využiji této příležitosti k poděkování všem, kteří za tu dlouhou dobu tuto společnost vytvářeli a vytváří, všem jednotlivcům a společností, se kterými jsme spolupracovali, i těm, se kterými si konkurujeme.

Stejně jako doposud čeká naši společnost řada menších i větších problémů, malých a velkých úspěchů, tak věřím a přeji si, aby se s nimi dokázala vyrovnat stejně dobře jako vždy ve své dlouholeté historii.

Jaký byl rok 2024? Když se zamyslím, tak mě napadá, že byl normální až na to, že náš závod v Opavě těžce zasáhla povodeň. V přízemí

administrativní budovy jsme měli metr vody a bahna, zastavila se činnost na stavbách.

Celý náš tým procházel těžkou zkouškou, místo obvyklé práce si kolegové obuli holínky a natáhli gumové rukavice a čistili budovu před její celkovou rekonstrukcí. Parta z Opavy uspěla skvěle. Vše nakonec dobře dopadlo, tým se semknul a dnes už jedeme dál.

Jinak byl uplynulý rok plný každodenní práce, řešení problémů, drobných neúspěchů i malých či větších vítězství.

V roce 2024 jsme meziročně nerostli výši tržeb a využili jsme jej k posílení systematickosti uvnitř společnosti a dalšímu personálnímu posilování, abychom v dalších letech opět dokázali růst. Úroveň zásoby práce, se kterou do roku 2025 vstupujeme, signálem růstu je.

Nejvýznamnější změnou v personální oblasti je posílení představenstva společnosti o Ing. Martina Doksanského, který se 19. září 2024 stal jeho předsedou.

Další vnitřní změnou je postup Ing. Jaroslava Kukrechta z představenstva a divize dopravních staveb do pozice předsedy dozorčí rady společnosti.

Oběma přeji v jejich nových pozicích šťastnou ruku při postupném formování naší společnosti.

O tom, co se u nás dělo, si podrobněji můžete počíst v dalších textech uvnitř této výroční zprávy.

A tak na závěr děkuji všem zaměstnancům za obětavou práci v roce 2024, investorům za to, že staví, a všem obchodním partnerům za spolupráci.



Slovo předsedy představenstva Martina Doksanského



- MARTIN DOKSANSKÝ -
PŘESED PŘEDSTAVENSTVA



Jsem ve společnosti krátce, a proto cítím, že mi nepřísluší jakkoli hodnotit rok 2024 z firemního pohledu. Určitě se ale dá říct, že to byl rok úspěšný. Rok, kdy společnost dále pokračovala na cestě svého postupného, nezpochybnitelného dynamického rozvoje. Rok, kdy nadále vnitřně posilovala a rozvíjela svou ojedinělou atmosféru, pospolitost a firemního ducha. A to jsou ty nejdůležitější hodnoty, se kterými vstoupila i do roku 2025.

Jsem přesvědčený, že naše firma je a bude i do budoucna pro klienty velmi zajímavá a žádaná

pro svůj přímočarý a nekomplikovaný způsob komunikace, vysoce odborný přístup k řešení problémů a trvalou snahu o spokojenost našich partnerů. Zároveň díky jednoduchému způsobu řízení, rozhodování a delegování pravomocí založených na důvěře vytváří na českém stavebním trhu ne zcela obvyklé firemní prostředí i pro zaměstnance. A to jak pro ty současné, tak nepochybně i ty budoucí.

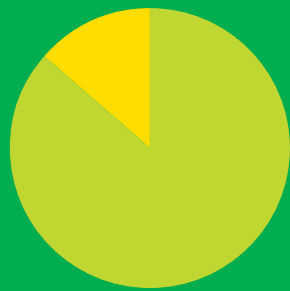
Do roku 2025 přeji všem hodně zdraví, radosti a víry v lepší budoucnost, v současném neklidném a rozbouřeném světě.



Zaměstnanci v roce 2024 | 289

182 technicko-hospodářských pracovníků

107 zaměstnanců v dělnických profesích



Poměr mužů a žen v roce 2024

250 **86 %** mužů

39 **14 %** žen

**Slovo ředitele společnosti
Petra Kašpara**



- PETR KAŠPAR -

ŘEDITEL SPOLEČNOSTI



Vážení čtenáři,

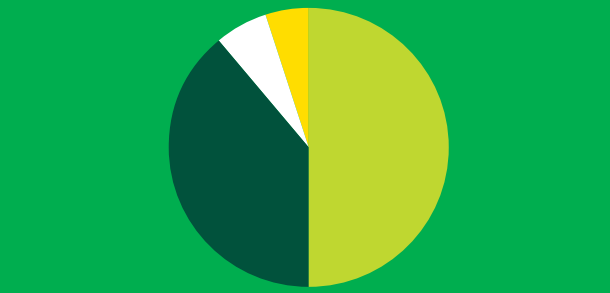
velká část z nás má na všechno tak málo času, že čtením dokumentů, jakým jsou například výroční zprávy, tráví běžně pouze desítky vteřin. V rychlosti si prohlédne pár fotografií a vybrané ekonomické ukazatele.

Ale já vás tímto chci požádat, abyste si na naši prezentaci v podobě této Výroční zprávy 2024 udělali čas, dali si kávu nebo skleničku čehokoliv dobrého a věnovali jí 5–10 minut svého času.

Myslím, že lépe poznáte, kdo jsou moji klíčoví spolupracovníci a jak vidí jimi vedené organizační jednotky, kým jako společnost jsme a co a jak děláme.

Třeba vás zaujmeme jako zajímavý, perspektivní a solidní tým lidí natolik, že s námi spojíte část svého pracovního a třeba následně i soukromého života.

A pokud se tak stane, bude to pro mě osobně tou největší odměnou.



Obrat za rok 2024 | 2 475 mil. Kč

50 %	pozemní stavby
39 %	vodohospodářské stavby
6 %	dopravní stavby
5 %	podzemní stavby



Obrat za rok 2024 podle závodů (mil. Kč)

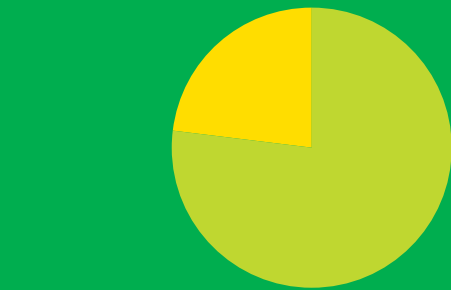
1556	63 %	Roztoky
420	17 %	Opava
268	11 %	Dopravní stavby
231	9 %	Plzeň

Výsledek hospodaření za rok 2024 | 44,5 mil. Kč



Obrat v letech 2017–2024





OBRAT 2024 1 556 MIL. KČ

77 % pozemní stavby

23 % vodohospodářské stavby



137 ZAMĚSTNANCŮ V OZ ROZTOKY

108 technicko-hospodářských pracovníků

29 zaměstnanců v dělnických pozicích

Odštěpný závod Roztoky



Rok 2024 pro mě byl rokem stability a dobré týmové práce kolegů.

- RAFAEL MORENO -
ŘEDITEL ODŠTĚPNÉHO ZÁVODU ROZTOKY



Stavebnictví v roce 2024 nerostlo, spíše mírně klesalo. Kdybychom k poklesu přidali inflaci, byl by pokles ještě výraznější. S každým poklesem je spojen růst konkurenčního prostředí, a tím větší bitva o zakázky. Závod Roztoky kráčel ve vytyčené cestě věnovat se více soukromým klientům a 64 % z celkového obrátu v roce 2024 patřilo právě jim. Myslím, že je to splnění ideálního poměru mezi soukromou a veřejnou klientelou. To, že jsme schopni pracovat pro

soukromé klienty dlouhodobě, a ti se k nám rádi vrací, ukazuje silnou výhodu české stavební společnosti s konkrétním majitelem, kde naše síla je v minimální byrokracii a rychlé schopnosti se dohodnout a najít nejlepší řešení pro našeho zákazníka. Samozřejmě bez špičkového personálu nelze být úspěšný. Stavebnictví je týmová hra a já mám to štěstí, že mohu být součástí skvělého týmu, týmu společnosti POHL, závodu Roztoky, a realizovat stavby pro řadu dobrých zákazníků.



Bytový dům U Hostivařské přehrady

Investor: CENTRAL GROUP 79. investiční, a.s.

Zhotovitel: POHL cz, a.s.

Dokončeno: 2024

Vedoucí projektu: Blahomír Donát

Středisko pozemních staveb OZ Roztoky



18



19



Rezidence Kotelna

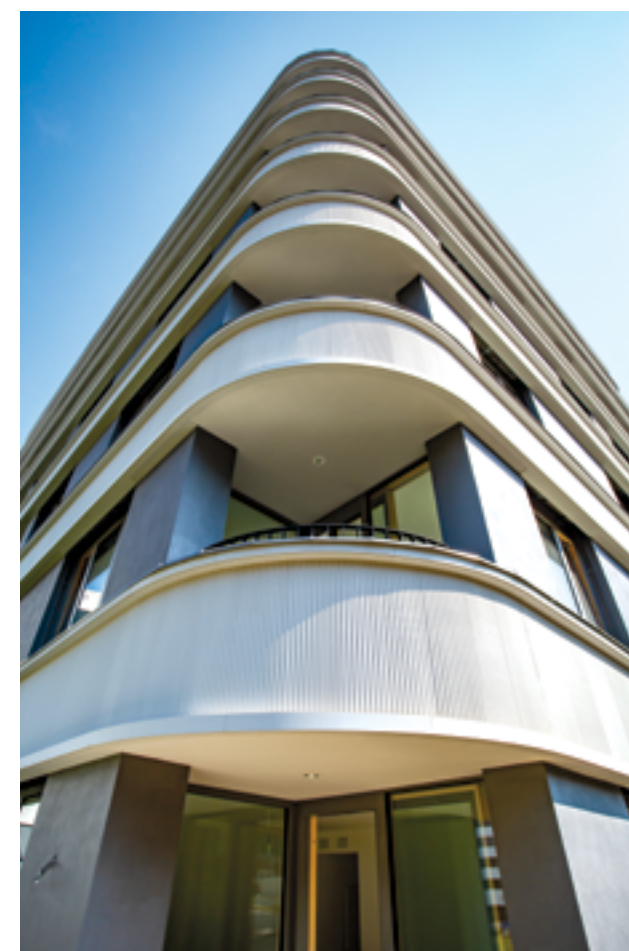
Investor: KP Rezidence, a.s.

Zhotovitel: POHL cz, a.s.

Datum dokončení: 2024

Vedoucí projektu: Přemysl Šafařík

Středisko pozemních staveb OZ Roztoky



ČOV Malá Hraštice

Investor: Obec Malá Hraštice
Zhotovitel: Sdružení POHL cz, a.s. (85 %)
a PROTOM Strakonice, s.r.o. (15 %)
Datum dokončení: 2024
Vedoucí projektu: Jan Budín
Středisko vodohospodářských staveb OZ Roztoky



20

Výrobní a skladová hala KION

Investor: Panattoni Czech Republic Development, s.r.o.
Zhotovitel: POHL cz, a.s.
Datum dokončení: 2024
Vedoucí projektu: Richard Lomoga
Středisko pozemních staveb OZ Roztoky



ČOV Blatná

Investor: Město Blatná
Zhotovitel: Sdružení POHL cz, a.s. (50 %)
a STRABAG Water, s.r.o. (50 %)
Datum dokončení: 2025
Vedoucí projektu: Jan Budín
Středisko vodohospodářských staveb OZ Roztoky



Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení nemocnice Teplice

Investor: Krajská zdravotní, a.s.
Zhotovitel: Sdružení POHL cz, a.s. (55 %) a BLOCK CRS, a.s. (45 %)
Datum dokončení: 2024
Vedoucí projektu: Antonín Maděra
Oblast Sever OZ Roztoky



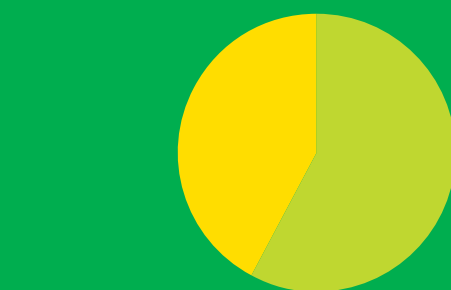
21



Sportovně-rekreační areál Park Kamenná

Investor: Město Jílové
Zhotovitel: POHL cz, a.s.
Datum dokončení: 2024
Vedoucí projektu: Jan Masár
Oblast Sever OZ Roztoky





OBRAT 2024 268 MIL. KČ

58 % dopravní stavby

42 % podzemní stavby



44 ZAMĚSTNANCŮ V OZ DOPRAVNÍ STAVBY

16 technicko-hospodářských pracovníků

28 zaměstnanců v dělnických pozicích

Odštěpný závod dopravních staveb



Rok 2024 byl pro závod dopravních staveb rokem rozvoje a inovací.

- MARTIN TUTKA -

ŘEDITEL ODŠTĚPNÉHO ZÁVODU DOPRAVNÍCH STAVEB

Rozvoj jsme směřovali do oblasti ražení tunelů. Zahájili jsme práce na ražbách eskalátorového tunelu v rámci stavby linky D pražského metra. Ti z vás, kteří tunelařině rozumí, ví, že úpadní ražba je z portfolia ražeb novou rakouskou tunelovací metodou téměř to nejsložitější. Velmi nás tedy těší, že s naší prací panuje na stavbě velká spokojenost.

Věříme, že obstojíme i při výstavbě dalšího projektu – kolektoru hangáru G pro Letiště Praha, kde jsme součástí vítězné skupiny dodavatelů. Vznikající kolektor je podobný traťovému tunelu metra, jedná se tedy o plnohodnotný tunel.

Ve středisku silničních staveb jsme investovali do technologie recyklace za studena. Máme za sebou několik úspěšných realizací a spoustu spokojených investorů. Díky této technologii dokážeme nejen zlepšit efektivitu v již zavedených

segmentech, ale otevřel se nám i nový trh, ve kterém vidíme velký potenciál plynoucí z nedostatku zdrojů přírodního kameniva a rostoucích nákladů na skládkování.

Naše středisko podzemních staveb se velice úspěšně zhostilo složitých projektů na území hlavního města Prahy. Vypíchnu zejména rekonstrukci ulice Dukelských hrdinů pro Technickou správu komunikací hl. města Prahy a dokončení obtoku HČS v areálu ÚČOV na Císařském ostrově pro Pražskou vodohospodářskou společnost. Oba projekty dokazují, že se umíme zhostit technicky i organizačně velmi komplikovaných projektů a úspěšně je dokončovat.

Za odvedenou práci všem kolegům děkuji a ať se nám dílo daří i v roce 2025.

Eskalátorový tunel – stanice Olbrachtova, linka metra D

Investor: STRABAG, a.s.
Zhotovitel: POHL cz, a.s., jako subdodavatel mechanizace a její obsluhy
Dokončení: 2025
Vedoucí projektu: Peter Balušík
Středisko tunelových staveb OZ Dopravní stavby



Doplnění obtoku HČS ÚČOV na Císařském ostrově

Investor: Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
Zhotovitel: POHL cz, a.s.
Dokončeno: 2024
Vedoucí projektu: Ladislav Adamec
Středisko podzemních staveb OZ Dopravní stavby



Park a pietní místo městské části Praha-Dubeč

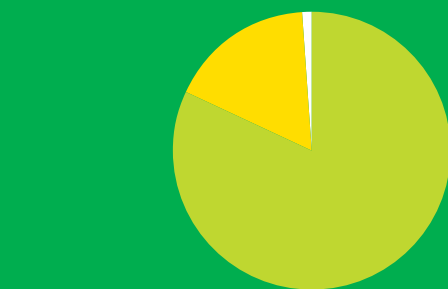
Investor: Hlavní město Praha
Zhotovitel: POHL cz, a.s.
Dokončeno: 2024
Vedoucí projektu: Martin Mika
Středisko Dopravní stavby



Vltavská cyklostezka Zdiby – Klecany

Investor: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
Zhotovitel: POHL cz, a.s.
Dokončeno: 2024
Vedoucí projektu: Martin Mika
Středisko Dopravní stavby





OBRAT 2024 231 MIL. KČ

82 % vodohospodářské stavby

17 % pozemní stavby

1 % podzemní stavby



39 ZAMĚSTNANCŮ V OZ PLZEŇ

18 technicko-hospodářských pracovníků

21 zaměstnanců v dělnických pozicích

Odštěpný závod Plzeň



Rok 2024 nebyl pro plzeňský závod rokem snadným. S potěšením ale mohu říct, že jsme ho společně zvládli a předvedli solidní týmový výkon.

- ZDENĚK HANZAL -
ŘEDITEL ODŠTĚPNÉHO ZÁVODU PLZEŇ



Odštěpný závod Plzeň v roce 2024 realizoval stavební zakázky v hodnotě 231 mil. Ne na všech zasmulvněných zakázkách však bylo možné realizovat práce v zamýšleném rozsahu a tempu tak, abychom stoprocentně dosáhli plánovaných výkonů.

Do roku 2025 vstupujeme s plánovaným objemem výkonů ve výši 363 mil. Věřím, že se nám podaří všechny tyto plánované objemy prostavět

v již tradičně vysoké kvalitě a s plánovanými ekonomickými výsledky.

Závěrem nemůžu opomenout poděkovat celému realizačnímu týmu za práci, dosažené výsledky i pozitivní tvořivý přístup, bez kterého se „ta naše stavařina“ dělat nedá.

Přeji všem zdraví a pohodu, ale i sílu a chuť poprat se s úkoly, které s sebou rok 2025 přinese.



Zázemí Luční

Investor: Statutární město Plzeň
Zhotovitel: POHL cz, a.s.
Datum dokončení: 2024
Vedoucí projektu: Jiří Bureš
Středisko Pozemní stavby OZ Plzeň



28



ČOV v areálu LA Lorraine Myslinka

Investor: La Lorraine, a.s.
Zhotovitel: POHL cz, a.s.
Dokončeno: 2024
Vedoucí projektu: Tomáš Chvojka
Středisko vodohospodářských staveb OZ Plzeň



Kanalizace a ČOV Pec pod Čerchovem

Investor: Obec Pec
Zhotovitel: POHL cz, a.s.
Dokončeno: 2024
Vedoucí projektu: Tomáš Chvojka
Středisko vodohospodářských staveb OZ Plzeň



29



OBRAT 2024 420 MIL. KČ

100 % vodohospodářské stavby



69 ZAMĚŠTNANCŮ V OZ OPAVA

41 technicko-hospodářských pracovníků

28 zaměstnanců v dělnických pozicích

Odštěpný závod Opava



Rok 2024 mě opět přesvědčil, že týmovost a zdravé nadšení je jednoznačně největší hnací silou každého seskupení lidí, ať už je to firma, závod, středisko, či jakákoliv jiná skupina lidí smýšlejících a konajících ve stejné myšlence za stejným nebo podobným cílem...

- JAN FLEISCHER -
ŘEDITEL ODŠTĚPNÉHO ZÁVODU OPAVA

Rok 2024 byl jedním z doposud nejnáročnějších, ale současně nejpestřejších let našeho dlouhodobého působení ve stavařském světě. Když pominu každodenní úskalí stavařského života, rok 2024 byl pro odštěpný závod Opava výjimečný tím, že nás napřímo a v první linii postihly povodně. Na jedné straně jsme díky více než stoleté vodě na vlastní oči pozorovali katastrofu a bezmoc lidí, kteří často přišli o veškerý majetek. Na straně druhé jsme pociťovali uspokojení nad tím, že mnohé z námi realizovaných vodohospodářských staveb jednoznačně ochránily lidské životy a majetky v mnohých místech našeho regionu. V těchto chvílích si člověk opravdu uvědomí, že naše stavařina není vždy jen o velkých číslech a profitech, ale také o opravdové účelnosti a bezpodmínečné nutnosti existence těchto staveb.

Povodně zasáhly přímo sídlo naší společnosti. Musím zmínit své dojetí nad obrovskou

vervou a nasazením, se kterým se celý tým závodu dokázal sjednotit a aktivně zapojit do odstraňování těchto škod. I v těchto ztížených podmínkách jsme společně dokázali pracovat, a o co víc, vybudovat náš nejlepší výsledek v historii závodu.

Jsem velmi rád, že se nám podařilo stabilizovat tým THP pracovníků, jenž se začal se v mnohém připravovat na plánované rozšíření a určitou restrukturalizaci středisek, do kterého se chceme pustit v plné síle a s nadšením v roce 2025.

Na závěr bych chtěl poděkovat vlastníkům a vedení společnosti za pomoc a podporu při odstraňování povodňových škod, dále pak i investorům a obchodním partnerům za určitou časovou toleranťnost při realizaci našich zakázek. Největší poděkování však patří celému týmu, že dokázal, že v jednotě je síla a při zapojení nás všech do pracovních i mimopracovních činností lze uskutečnit i přes značné problémy téměř vše!

Holasovice – odkanalizování a čištění OV částí Štěplovce a Kamenec

Investor: Obec Holasovice
 Zhotovitel: Sdružení POHL cz, a.s. (75 %) a GEOSAN GROUP a.s. (25 %)
 Dokončeno: 2024
 Vedoucí projektu: Petr Sedláček
 Středisko vodohospodářských staveb OZ Opava



Odkyselovací stanice Hněvošice – oprava a rekonstrukce stavební a technologické části

Investor: SmVaK Ostrava, a.s., a Aqualia infraestructuras inženýring, s.r.o.
 Zhotovitel: POHL cz, a.s.
 Dokončeno: 2024
 Vedoucí projektu: Petr Schwan
 Středisko vodohospodářských staveb OZ Opava



Kanalizace a ČOV Partutovice

Zhotovitel: Sdružení MODOS, s. r.o. (46 %),
 POHL cz, a.s. (44 %) a HAKOV a.s. (10 %)
 Dokončeno: 2024
 Vedoucí projektu: Petr Sedláček
 Středisko vodohospodářských staveb OZ Opava





Lidé jsou základním kamenem naší společnosti



Živá firma je víc než projekty, čísla a výsledky. Je to živý organismus, jehož srdcem jsou lidé. Každý zaměstnanec, každý kolega na stavbě i v kanceláři, každý, kdo se podílí na našem společném úsilí, tvoří nenahraditelnou součást naší firmy. Lidé jsou tím nejcennějším, co máme. Díky nim rosteme, rozvíjíme se a zvládáme i ty největší výzvy.



Věříme, že chceme-li být připraveni na budoucnost a zároveň si uchovat to nejlepší z minulosti, musíme začít uvnitř. Spokojenost našich zaměstnanců je naší prioritou. Ne proto, že je to moderní, ale protože víme, že jen spokojení a motivovaní lidé tvoří pevný a stabilní tým. A stabilita, to je v našem oboru něco, o co opravdu stojí za to usilovat.

Naším cílem je mít ve společnosti ty správné lidi a zároveň, a to je velmi důležité, je neztrácet. Proto věnujeme pozornost tomu, co je pro každého jednotlivce důležité. Dáváme prostor ke kariérnímu růstu podle osobních preferencí a představ o vlastní budoucnosti. Někdo chce vést tým, jiný se chce stát specialistou. Někdo má ambice směrem k vedení projektů, jiný chce zase být tím nejlepším technikem.

Podporujeme vzdělávání, rozvoj a sdílení zkušeností. Vysoká kvalifikovanost je pro nás cenná, ale stejně důležitá je i lidskost a mezilidské vztahy. Ctíme rodinnou atmosféru, kde se lidé znají jménem, respektují a mohou se na sebe spolehnout. Věříme, že právě tato atmosféra je tím, čím se dobré firmy odlišují od těch méně dobrých.

Stavíme na důvěře, férovosti a přímém jednání bez složité administrativy. Fungujeme v jednoduchém systému, kde jednotlivci mají prostor, pravomoci a odpovědnost. Věříme svým lidem a dáváme jim možnost rozhodovat. Jsme hrdí na to, co budujeme – nejen na stavbách, ale i uvnitř firmy. A jsme přesvědčeni, že pokud se budeme i nadále opírat o to nejcennější, co máme, o naše lidi, budeme připraveni na jakoukoli výzvu, která přijde.



Koho podporujeme

*Společenská odpovědnost není jen fráze.
Je to závazek a čest.*

Věříme, že skutečná síla firmy se pozná i podle toho, jakou stopu zanechává ve společnosti. Děti a mládež jsou naší budoucností, a proto považujeme podporu jejich volnočasových aktivit za jednu z nejcennějších investic.

Jsme hrdými partnery sportovních klubů a organizací, které pomáhají dětem rozvíjet nejen talent, ale i charakter – včetně těch, které vyrůstají v dětských domovech nebo čelí životním překážkám.

Zvláštní místo v našem partnerském programu má již mnoho let Honza Tománek. Profesionální

handicapovaný sportovec, který svým nasazením a úspěchy motivuje a inspiruje nejen nás, ale i děti a mládež na besedách pro školy. Všem nám ukazuje, že tam, kde je vůle, najde se i cesta.

Plavecký klub Slávie Kadaň
Atletický oddíl Uhřetěves
Rugby Club Tatra Smíchov
FC Viktoria Plzeň
Klub Házená Plzeň
SKAUT Středisko Lípa Rostoky
Rytířský řád svatého Václava
Honza Tománek

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (V TISÍCÍCH KČ)

		Běžné obd.netto
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 474 465
II.	Tržby za prodej zboží	0
A.	Výkonová spotřeba	2 065 413
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	339 057
A.3.	Služby	1 726 356
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	31 893
C.	Aktivace (-)	0
D.	Osobní náklady	292 003
D.1.	Mzdové náklady	218 175
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	73 828
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	72 189
D.2.2.	Ostatní náklady	1 639
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	30 427
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	30 427
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	30 427
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	0
III.	Ostatní provozní výnosy	530 613
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	506 620
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	618
III.3.	Jiné provozní výnosy	23 375
F.	Ostatní provozní náklady	547 436
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	506 598
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	618
F.3.	Daně a poplatky	649
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0
F.5.	Jiné provozní náklady	39 571
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	37 906
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	7 140
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	7 140
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	47
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	47
VII.	Ostatní finanční výnosy	324
K.	Ostatní finanční náklady	761

K.	Ostatní finanční náklady	761
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	6 655
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	44 562
L.	Daň z příjmů	8 822
L.1.	Daň z příjmů splatná	8 532
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	289
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	35 740
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	35 740
*	Čistý obrat za účetní období	3 012 541

Společnost je společností nástupnickou v projektu přeměny (fúze sloučením se společností Nádražní 23, s.r.o.) a z toho důvodu neuvádíme minulé období.

ROZVAHA (V TISÍCÍCH KČ)

		Bruto	Korekce	Neto k 31. 12. 2024
	AKTIVA CELKEM	1 357 392	-166 934	1 190 458
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	274 820	-166 934	107 886
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	8 268	-6 537	1 731
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	8 268	-6 537	1 731
B.I.2.1.	Software	8 268	-6 537	1 731
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	266 552	-160 397	106 155
B.II.1.	Pozemky a stavby	28 867	-1 698	27 168
B.II.1.1.	Pozemky	7 120	0	7 120
B.II.1.2.	Stavby	21 747	-1 698	20 048
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	237 153	-158 699	78 455
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	532	0	532
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	532	0	532
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	1 079 742	0	1 079 742
C.I.	Zásoby	12 520	0	12 520
C.I.1.	Materiál	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	12 520	0	12 520
C.I.3.	Výrobky a zboží	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0
C.II.	Pohledávky	711 339	0	711 339
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	32 918	0	32 918
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	32 918	0	32 918
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0

C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	678 421	0	678 421
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	546 964	0	546 964
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	131 457	0	131 457
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	11 769	0	11 769
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	25 520	0	25 520
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	0	0	0
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	94 168	0	94 168
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	355 883	0	355 883
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	228	0	228
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	355 655	0	355 655
D.	Časové rozlišení aktiv	2 831	0	2 831
D.1.	Náklady příštích období	2 831	0	2 831
D.2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	0	0	0
	PASIVA CELKEM			1 190 458
A.	Vlastní kapitál			379 216
A.I.	Základní kapitál			125 000
A.I.1.	Základní kapitál			125 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)			0
A.I.3.	Změny základního kapitálu			0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy			0
A.II.1.	Ážio			0
A.II.2.	Kapitálové fondy			0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy			0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)			0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)			0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)			0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)			0
A.III.	Fondy ze zisku			0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy			0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy			0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)			218 476
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let			218 476
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)			0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)			0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)			35 740

A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			0
B.+C.	Cizí zdroje			808 812
B.	Rezervy			0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky			0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů			0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů			0
B.4.	Ostatní rezervy			0
C.	Závazky			808 812
C.I.	Dlouhodobé závazky			113 579
C.I.1.	Vydané dluhopisy			0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy			0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím			152
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů			99 638
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě			0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba			0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv			0
C.I.8.	Odložený daňový závazek			5 804
C.I.9.	Závazky - ostatní			7 985
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní			0
C.I.9.3.	Jiné závazky			7 985
C.II.	Krátkodobé závazky			695 232
C.II.1.	Vydané dluhopisy			0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy			0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím			0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy			4 369
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů			546 311
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě			0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba			0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv			0
C.II.8.	Závazky ostatní			144 552
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům			0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci			0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům			12 703
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění			6 943
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace			3 350
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní			92 040
C.II.8.7.	Jiné závazky			29 516
D.	Časové rozlišení pasiv			2 430
D.1.	Výdaje příštích období			2 331
D.2.	Výnosy příštích období			99

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

POHL CZ

akciová společnost

**o ověření účetní závěrky, výroční zprávy a zprávy o vztazích společnosti
k 31.12.2024**

Auditorská společnost: LN – AUDIT s. r. o.
Louny, Na Valích 510
oprávnění KAČR č. 333

Odpovědný auditor: Ing. Tomáš Hora
Louny, V Domcích 2602
oprávnění KAČR č. 2061

Společnost je společností nástupnickou v projektu přeměny (fúze sloučením se společností Nádražní 23, s.r.o.) a z toho důvodu neuvádíme minulé období.

Firma účetní jednotky:

POHL cz, a.s.

Sídlo:

Roztoky, Na Pomezí 2483, PSČ: 252 63

IČO:

256 06 468

Právní forma:

akciová společnost

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **POHL cz, a.s.** („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Zpráva o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích Společnosti za rok končící 31. 12. 2024. Za sestavení této zprávy o vztazích odpovídá představenstvo Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků Společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích Společnosti za rok končící 31. 12. 2024 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální)

nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum zprávy auditora: 21. srpna 2025

I.N. - AUDIT s.r.o.
Na Václavě 510, 440 01 Loupy
IČO: 7549239
Číslo účtu: 26010000000000000000

Ing. Tomáš Hora
jednatel společnosti



Ing. Tomáš Hora
odpovědný auditor