





Obsah zprávy



05

Profil společnosti

06

Lidé ve společnosti

09

Slovo zakladatele společnosti Petra Pohla

10

Slovo předsedy představenstva Martina Doksanského

13

Slovo ředitele společnosti Petra Kašpara

15

Výsledek hospodaření

17

Odštěpný závod Roztoky

23

Odštěpný závod dopravních staveb

27

Odštěpný závod Plzeň

31

Odštěpný závod Opava

35

Lidé jsou základním kamenem naší společnosti

37

Koho podporujeme



Profil společnosti



Členové představenstva a dozorčí rady



PETR POHL
Zakladatel společnosti



MARTIN DOKSANSKÝ
Předseda představenstva



PETR KAŠPAR
Místopředseda představenstva
Ředitel společnosti



ALENA KUKRECHTOVÁ
Členka představenstva



RAFAEL MORENO
Člen představenstva



MARTIN TUTKA
Člen představenstva

Stavební společnost POHL cz je dodavatelem pozemních, podzemních, dopravních a vodohospodářských staveb.



Českou stavební společnost POHL cz, která ve svém názvu nese jméno svého majitele, založili již v roce 1990 manželé Helena a Petr Pohlovi.

Zpočátku svého působení na trhu stavebních prací se firma soustředila převážně na realizace a rekonstrukce podzemních staveb v Praze

a jejím blízkém okolí. Postupně rozšiřovala svou územní, ale i odbornou působnost a dnes nabízí komplexní dodávky pozemních, vodohospodářských, silničních a podzemních staveb a jejich rekonstrukce včetně prací na historických objektech, a to jak pro privátní, tak i veřejné investory, ve všech regionech České republiky.



JAROSLAV KUKRECHT
Předseda dozorčí rady



CYRIL POHL
Člen dozorčí rady



PETR POHL ML.
Člen dozorčí rady

Ředitelé odštěpných závodů



RAFAEL MORENO
Ředitel odštěpného závodu
Roztoky



JAN FLEISCHER
Ředitel odštěpného závodu
Opava



ZDENĚK HANZAL
Ředitel odštěpného závodu
Plzeň



MARTIN TUTKA
Ředitel odštěpného závodu
dopravních staveb



JAKUB HEJTMAN
Ředitel oblasti Sever



ONDŘEJ VIDA
Ředitel organizační složky
Slovensko

Slovo zakladatele společnosti Petra Pohla



*V uplynulém roce jsem oslavil 68 let, a tak se mi čím dál víc líbí citát:
„Život je závod, nejde o rychlost, ale o to, jak dlouho vydržíš běžet.“*

- PETR POHL -
ZAKLADATEL SPOLEČNOSTI



Tímto bych chtěl pozdravit a povzbudit své aktivní vrstevníky ve stavebnictví i v jiných oborech. Roky utíkají a naše společnost slaví v roce 2025 již 35 let od svého založení.

Využiji této příležitosti k poděkování všem, kteří za tu dlouhou dobu tuto společnost vytvářeli a vytváří, všem jednotlivcům a společnostem, se kterými jsme spolupracovali, i těm, se kterými si konkurujeme.

Stejně jako doposud čeká naši společnost řada menších i větších problémů, malých a velkých úspěchů, tak věřím a přeji si, aby se s nimi dokázala vyrovnat stejně dobře jako vždy ve své dlouholeté historii.

Jaký byl rok 2024? Když se zamyslím, tak mě napadá, že byl normální až na to, že náš závod v Opavě těžce zasáhla povodeň. V přízemí

administrativní budovy jsme měli metr vody a bahna, zastavila se činnost na stavbách.

Celý náš tým procházel těžkou zkouškou, místo obvyklé práce si kolegové obuli holínky a natáhli gumové rukavice a čistili budovu před její celkovou rekonstrukcí. Parta z Opavy uspěla skvěle. Vše nakonec dobře dopadlo, tým se semknul a dnes už jedeme dál.

Jinak byl uplynulý rok plný každodenní práce, řešení problémů, drobných neúspěchů i malých či větších vítězství.

V roce 2024 jsme meziročně nerostli výší tržeb a využili jsme jej k posílení systematičnosti uvnitř společnosti a dalšímu personálnímu posilování, abychom v dalších letech opět dokázali růst. Úroveň zásoby práce, se kterou do roku 2025 vstupujeme, signálem růstu je.

Nejvýznamnější změnou v personální oblasti je posílení představenstva společnosti o Ing. Martina Doksanského, který se 19. září 2024 stal jeho předsedou.

Další vnitřní změnou je postup Ing. Jaroslava Kukrechta z představenstva a divize dopravních staveb do pozice předsedy dozorčí rady společnosti.

Oběma přeji v jejich nových pozicích šťastnou ruku při postupném formování naší společnosti.

O tom, co se u nás dělo, si podrobněji můžete počíst v dalších textech uvnitř této výroční zprávy.

A tak na závěr děkuji všem zaměstnancům za obětavou práci v roce 2024, investorům za to, že staví, a všem obchodním partnerům za spolupráci.



Slovo předsedy představenstva Martina Doksanského



- MARTIN DOKSANSKÝ -
PŘESED A PŘEDSTAVENSTVA



Jsem ve společnosti krátce, a proto cítím, že mi nepřísluší jakkoli hodnotit rok 2024 z firemního pohledu. Určitě se ale dá říct, že to byl rok úspěšný. Rok, kdy společnost dále pokračovala na cestě svého postupného, nezpochybnitelného dynamického rozvoje. Rok, kdy nadále vnitřně posilovala a rozvíjela svou ojedinělou atmosféru, pospolitost a firemního ducha. A to jsou ty nejdůležitější hodnoty, se kterými vstoupila i do roku 2025.

Jsem přesvědčený, že naše firma je a bude i do budoucna pro klienty velmi zajímavá a žádaná

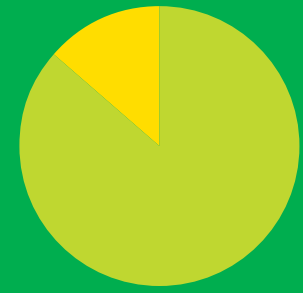
pro svůj přímočarý a nekomplikovaný způsob komunikace, vysoce odborný přístup k řešení problémů a trvalou snahu o spokojenost našich partnerů. Zároveň díky jednoduchému způsobu řízení, rozhodování a delegování pravomocí založených na důvěře vytváří na českém stavebním trhu ne zcela obvyklé firemní prostředí i pro zaměstnance. A to jak pro ty současné, tak nepochybně i ty budoucí.

Do roku 2025 přeji všem hodně zdraví, radosti a víry v lepší budoucnost, v současném neklidném a rozbouřeném světě.



Zaměstnanci v roce 2024 | 289

182	technicko-hospodářských pracovníků
107	zaměstnanců v dělnických profesích



Poměr mužů a žen v roce 2024

250	86 %	mužů
39	14 %	žen

Slovo ředitele společnosti

Petra Kašpara



- PETR KAŠPAR -
ŘEDITEL SPOLEČNOSTI



Vážení čtenáři,

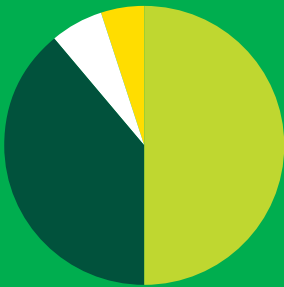
velká část z nás má na všechno tak málo času, že čtením dokumentů, jakým jsou například výroční zprávy, tráví běžně pouze desítky vteřin. V rychlosti si prohlédne pár fotografií a vybrané ekonomické ukazatele.

Ale já vás tímto chci požádat, abyste si na naši prezentaci v podobě této Výroční zprávy 2024 udělali čas, dali si kávu nebo skleničku čehokoliv dobrého a věnovali jí 5–10 minut svého času.

Myslím, že lépe poznáte, kdo jsou moji klíčoví spolupracovníci a jak vidí jimi vedené organizační jednotky, kým jako společnost jsme a co a jak děláme.

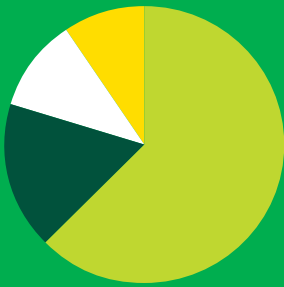
Třeba vás zaujmeme jako zajímavý, perspektivní a solidní tým lidí natolik, že s námi spojíte část svého pracovního a třeba následně i soukromého života.

A pokud se tak stane, bude to pro mě osobně tou největší odměnou.



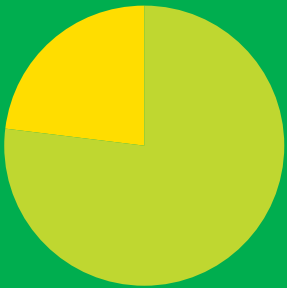
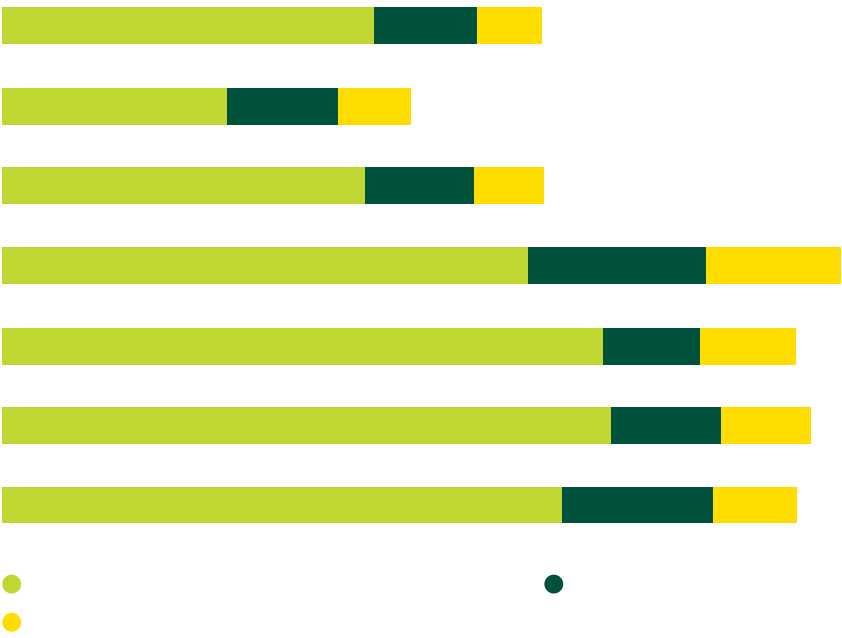
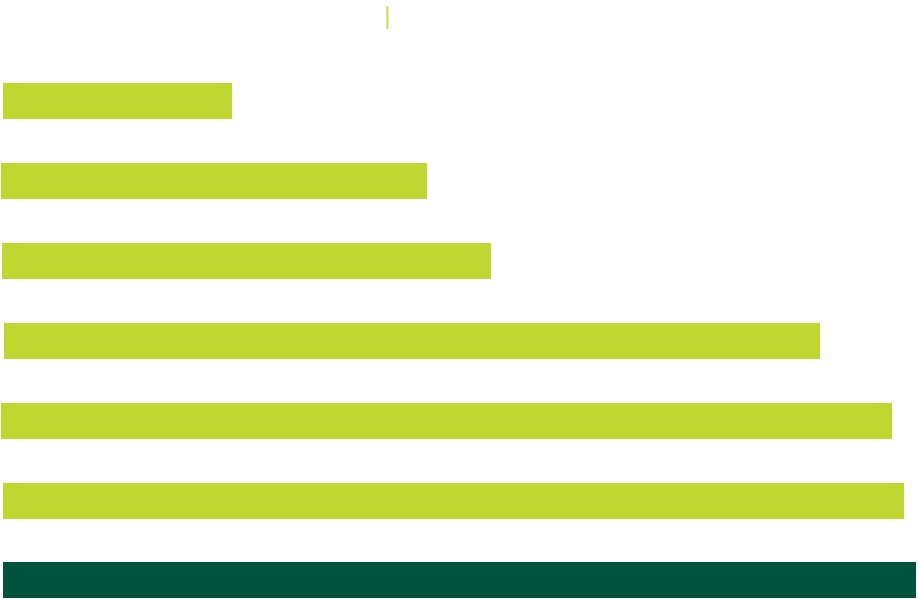
Obrat za rok 2024 | 2 475 mil. Kč

50 %	pozemní stavby
39 %	vodohospodářské stavby
6 %	dopravní stavby
5 %	podzemní stavby



Obrat za rok 2024 podle závodů (mil. Kč)

●	1556	63 %	Roztoky
●	420	17 %	Opava
●	268	11 %	Dopravní stavby
●	231	9 %	Plzeň



OBRAT 2024 1 556 MIL. KČ

77 % pozemní stavby

23 % vodohospodářské stavby



137 ZAMĚSTNANCŮ V OZ ROZTOKY

108 technicko-hospodářských pracovníků

29 zaměstnanců v dělnických pozicích

Odštěpný závod Roztoky



Rok 2024 pro mě byl rokem stability a dobré týmové práce kolegů.

- RAFAEL MORENO -

ŘEDITEL ODŠTĚPNÉHO ZÁVODU ROZTOKY



Stavebnictví v roce 2024 nerostlo, spíše mírně klesalo. Kdybychom k poklesu přidali inflaci, byl by pokles ještě výraznější. S každým poklesem je spojen růst konkurenčního prostředí, a tím větší bitva o zakázky. Závod Roztoky kráčet ve vytyčené cestě věnovat se více soukromým klientům a 64 % z celkového obrátu v roce 2024 patřilo právě jim. Myslím, že je to splnění ideálního poměru mezi soukromou a veřejnou klientelou. To, že jsme schopni pracovat pro

soukromé klienty dlouhodobě, a ti se k nám rádi vrací, ukazuje silnou výhodu české stavební společnosti s konkrétním majitelem, kde naše síla je v minimální byrokracii a rychlé schopnosti se dohodnout a najít nejlepší řešení pro našeho zákazníka. Samozřejmě bez špičkového personálu nelze být úspěšný. Stavebnictví je týmová hra a já mám to štěstí, že mohu být součástí skvělého týmu, týmu společnosti POHL, závodu Roztoky, a realizovat stavby pro řadu dobrých zákazníků.



Bytový dům U Hostivařské přehrady

Investor: CENTRAL GROUP 79. investiční, a.s.

Zhotovitel: POHL cz, a.s.

Dokončeno: 2024

Vedoucí projektu: Blahomír Donát

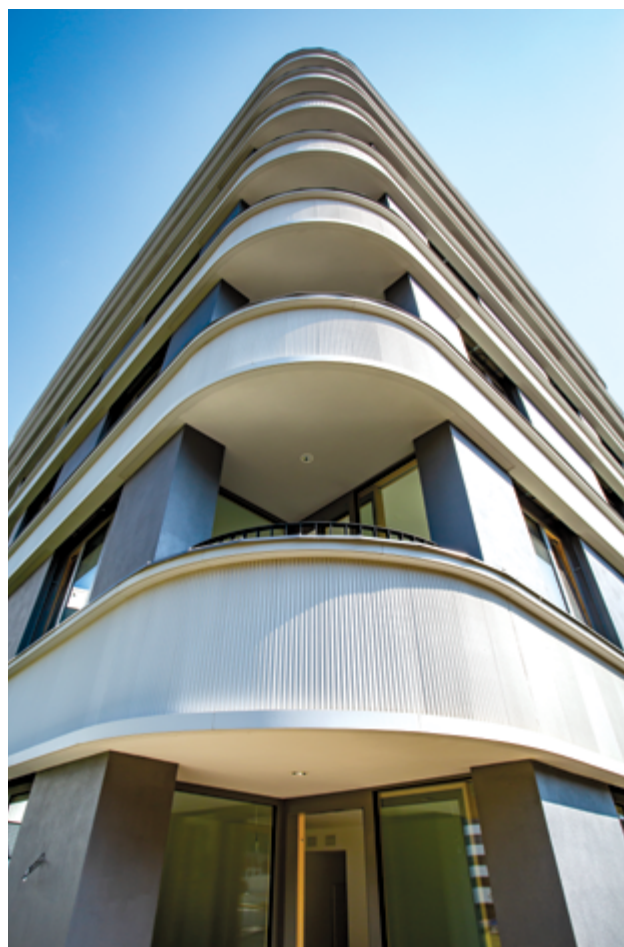
Středisko pozemních staveb OZ Roztoky





Rezidence Kotelna

Investor: KP Rezidence, a.s.
 Zhotovitel: POHL cz, a.s.
 Datum dokončení: 2024
 Vedoucí projektu: Přemysl Šafařík
 Středisko pozemních staveb OZ Rostoky



ČOV Malá Hraštice

Investor: Obec Malá Hraštice
 Zhotovitel: Sdružení POHL cz, a.s. (85 %) a PROTOM Strakonice, s.r.o. (15 %)
 Datum dokončení: 2024
 Vedoucí projektu: Jan Budín
 Středisko vodohospodářských staveb OZ Rostoky



Výrobní a skladová hala KION

Investor: Panattoni Czech Republic Development, s.r.o.
 Zhotovitel: POHL cz, a.s.
 Datum dokončení: 2024
 Vedoucí projektu: Richard Lomoga
 Středisko pozemních staveb OZ Rostoky



ČOV Blatná

Investor: Město Blatná
 Zhotovitel: Sdružení POHL cz, a.s. (50 %) a STRABAG Water, s.r.o. (50 %)
 Datum dokončení: 2025
 Vedoucí projektu: Jan Budín
 Středisko vodohospodářských staveb OZ Rostoky





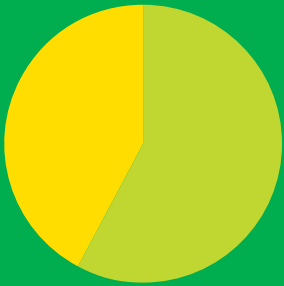
**Modernizace gynekologicko-
-porodnického oddělení
nemocnice Teplice**

Investor: Krajská zdravotní, a.s.
Zhotovitel: Sdružení POHL cz, a.s. (55 %) a BLOCK
CRS, a.s. (45 %)
Datum dokončení: 2024
Vedoucí projektu: Antonín Maděra
Oblast Sever OZ Rostoky



**Sportovně-rekreační areál
Park Kamenná**

Investor: Město Jílové
Zhotovitel: POHL cz, a.s.
Datum dokončení: 2024
Vedoucí projektu: Jan Masár
Oblast Sever OZ Rostoky



OBRAT 2024 268 MIL. KČ

58 % dopravní stavby

42 % podzemní stavby



44 ZAMĚŠTNANCŮ V OZ DOPRAVNÍ STAVBY

16 technicko-hospodářských pracovníků

28 zaměstnanců v dělnických pozicích

Odštěpný závod dopravních staveb



Rok 2024 byl pro závod dopravních staveb rokem rozvoje a inovací.

- MARTIN TUTKA -

ŘEDITEL ODŠTĚPNÉHO ZÁVODU DOPRAVNÍCH STAVEB

Rozvoj jsme směřovali do oblastí ražení tunelů. Zahájili jsme práce na ražbách eskalátorového tunelu v rámci stavby linky D pražského metra. Ti z vás, kteří tunelařině rozumí, ví, že úpadní ražba je z portfolia ražeb novou rakouskou tunelovací metodou téměř to nejsložitější. Velmi nás tedy těší, že s naší prací panuje na stavbě velká spokojenost.

Věříme, že obstojíme i při výstavbě dalšího projektu – kolektoru hangáru G pro Letiště Praha, kde jsme součástí vítězné skupiny dodavatelů. Vznikající kolektor je podobný traťovému tunelu metra, jedná se tedy o plnohodnotný tunel.

Ve středisku silničních staveb jsme investovali do technologie recyklace za studena. Máme za sebou několik úspěšných realizací a spoustu spokojených investorů. Díky této technologii dokážeme nejen zlepšit efektivitu v již zavedených

segmentech, ale otevřel se nám i nový trh, ve kterém vidíme velký potenciál plynoucí z nedostatku zdrojů přírodního kameniva a rostoucích nákladů na skládkování.

Naše středisko podzemních staveb se velice úspěšně zhostilo složitých projektů na území hlavního města Prahy. Vypíchnu zejména rekonstrukci ulice Dukelských hrdinů pro Technickou správu komunikací hl. města Prahy a dokončení obtoku HČS v areálu ÚČOV na Císařském ostrově pro Pražskou vodohospodářskou společnost. Oba projekty dokazují, že se umíme zhostit technicky i organizačně velmi komplikovaných projektů a úspěšně je dokončovat.

Za odvedenou práci všem kolegům děkuji a ať se nám dílo daří i v roce 2025.

Eskalátorový tunel – stanice Olbrachtova, linka metra D

Investor: STRABAG, a.s.

Zhotovitel: POHL cz, a.s., jako subdodavatel
mechanizace a její obsluhy

Dokončení: 2025

Vedoucí projektu: Peter Balušík

Středisko tunelových staveb OZ Dopravní stavby



Doplnění obtoku HČS ÚČOV na Císařském ostrově

Investor: Pražská vodohospodářská
společnost, a.s.

Zhotovitel: POHL cz, a.s.

Dokončeno: 2024

Vedoucí projektu: Ladislav Adamec

Středisko podzemních staveb OZ Dopravní stavby





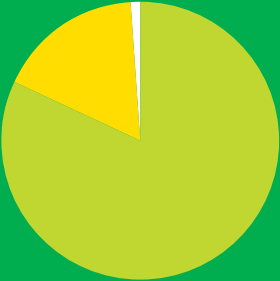
Park a pietní místo městské části Praha-Dubeč

Investor: Hlavní město Praha
Zhotovitel: POHL cz, a.s.
Dokončeno: 2024
Vedoucí projektu: Martin Mika
Středisko Dopravní stavby



Vltavská cyklostezka Zdiby – Klecany

Investor: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
Zhotovitel: POHL cz, a.s.
Dokončeno: 2024
Vedoucí projektu: Martin Mika
Středisko Dopravní stavby



OBRAT 2024 231 MIL. Kč

82 %	vodohospodářské stavby
17 %	pozemní stavby
1 %	podzemní stavby



39 ZAMĚSTNANCŮ V OZ PLZEŇ

18	technicko-hospodářských pracovníků
21	zaměstnanců v dělnických pozicích

Odštěpný závod Plzeň



Rok 2024 nebyl pro plzeňský závod rokem snadným. S potěšením ale mohu říct, že jsme ho společně zvládli a předvedli solidní týmový výkon.

- ZDENĚK HANZAL -
ŘEDITEL ODŠTĚPNÉHO ZÁVODU PLZEŇ



Odštěpný závod Plzeň v roce 2024 realizoval stavební zakázky v hodnotě 231 mil. Ne na všech zasmulvněných zakázkách však bylo možné realizovat práce v zamýšleném rozsahu a tempu tak, abychom stoprocentně dosáhli plánovaných výkonů.

Do roku 2025 vstupujeme s plánovaným objemem výkonů ve výši 363 mil. Věřím, že se nám podaří všechny tyto plánované objemy prostavět

v již tradičně vysoké kvalitě a s plánovanými ekonomickými výsledky.

Závěrem nemůžu opomenout poděkovat celému realizačnímu týmu za práci, dosažené výsledky i pozitivní tvořivý přístup, bez kterého se „ta naše stavařina“ dělat nedá.

Přeji všem zdraví a pohodu, ale i sílu a chuť poprat se s úkoly, které s sebou rok 2025 přinese.



Zázemí Luční

Investor: Statutární město Plzeň
Zhotovitel: POHL cz, a.s
Datum dokončení: 2024
Vedoucí projektu: Jiří Bureš
Středisko Pozemní stavby OZ Plzeň



ČOV v areálu LA Lorraine Myslinka

Investor: La Lorraine, a.s.
Zhotovitel: POHL cz, a.s.
Dokončeno: 2024
Vedoucí projektu: Tomáš Chvojka
Středisko vodohospodářských staveb OZ Plzeň





**Kanalizace a ČOV
Pec pod Čerchovem**

Investor: Obec Pec
Zhotovitel: POHL cz, a.s.
Dokončeno: 2024
Vedoucí projektu: Tomáš Chvojka
Středisko vodohospodářských staveb OZ Plzeň



OBRAT 2024 420 MIL. KČ

100 % vodohospodářské stavby



69 ZAMĚSTNANCŮ V OZ OPAVA

41 technicko-hospodářských pracovníků

28 zaměstnanců v dělnických pozicích

Odštěpný závod Opava



Rok 2024 mě opět přesvědčil, že týmovost a zdravé nadšení je jednoznačně největší hnací silou každého seskupení lidí, ať už je to firma, závod, středisko, či jakákoliv jiná skupina lidí smýšlejících a konajících ve stejné myšlence za stejným nebo podobným cílem...

- JAN FLEISCHER -
ŘEDITEL ODŠTĚPNÉHO ZÁVODU OPAVA

Rok 2024 byl jedním z doposud nejnáročnějších, ale současně nejpestřejších let našeho dlouhodobého působení ve stavebním světě. Když pomínu každodenní úskalí stavebního života, rok 2024 byl pro odštěpný závod Opava výjimečný tím, že nás napřímo a v první linii postihly povodně. Na jedné straně jsme díky více než stoleté vodě na vlastní oči pozorovali katastrofu a bezmoc lidí, kteří často přišli o veškerý majetek. Na straně druhé jsme pociťovali uspokojení nad tím, že mnohé z námi realizovaných vodohospodářských staveb jednoznačně ochránily lidské životy a majetky v mnohých místech našeho regionu. V těchto chvílích si člověk opravdu uvědomí, že naše stavební firma není vždy jen o velkých číslech a profitech, ale také o opravdové účelnosti a bezpodmínečné nutnosti existence těchto staveb.

Povodně zasáhly přímo sídlo naší společnosti. Musím zmínit své dojetí nad obrovskou

vervou a nasazením, se kterým se celý tým závodu dokázal sjednotit a aktivně zapojit do odstraňování těchto škod. I v těchto ztížených podmínkách jsme společně dokázali pracovat, a o co víc, vybudovat náš nejlepší výsledek v historii závodu.

Jsem velmi rád, že se nám podařilo stabilizovat tým THP pracovníků, jenž se začal se v mnohém připravovat na plánované rozšíření a určitou restrukturalizaci středisek, do kterého se chceme pustit v plné síle a s nadšením v roce 2025.

Na závěr bych chtěl poděkovat vlastníkům a vedení společnosti za pomoc a podporu při odstraňování povodňových škod, dále pak i investorům a obchodním partnerům za určitou časovou toleranci při realizaci našich zakázek. Největší poděkování však patří celému týmu, že dokázal, že v jednotě je síla a při zapojení nás všech do pracovních i mimopracovních činností lze uskutečnit i přes značné problémy téměř vše!

Holasovice – odkanalizování a čištění OV částí Štěplovce a Kamenec

Investor: Obec Holasovice
Zhotovitel: Sdružení POHL cz, a.s. (75 %) a GEOSAN GROUP a.s. (25 %)
Dokončeno: 2024
Vedoucí projektu: Petr Sedláček
Středisko vodohospodářských staveb OZ Opava



Odkyselovací stanice Hněvošice – oprava a rekonstrukce stavební a technologické části

Investor: SmVaK Ostrava, a.s., a Aqualia infrastrukturas inženýring, s.r.o.
Zhotovitel: POHL cz, a.s.
Dokončeno: 2024
Vedoucí projektu: Petr Schwan
Středisko vodohospodářských staveb OZ Opava



Kanalizace a ČOV Partutovice

Zhotovitel: Sdružení MODOS, s. r.o. (46 %),

POHL cz, a.s. (44 %) a HAKOV a.s. (10 %)

Dokončeno: 2024

Vedoucí projektu: Petr Sedláček

Středisko vodohospodářských staveb OZ Opava



Lidé jsou základním kamenem naší společnosti



Živá firma je víc než projekty, čísla a výsledky. Je to živý organismus, jehož srdcem jsou lidé. Každý zaměstnanec, každý kolega na stavbě i v kanceláři, každý, kdo se podílí na našem společném úsilí, tvoří nenahraditelnou součást naší firmy. Lidé jsou tím nejcennějším, co máme. Díky nim rosteme, rozvíjíme se a zvládáme i ty největší výzvy.

36

Věříme, že chceme-li být připraveni na budoucnost a zároveň si uchovat to nejlepší z minulosti, musíme začít uvnitř. Spokojenost našich zaměstnanců je naší prioritou. Ne proto, že je to moderní, ale protože víme, že jen spokojení a motivovaní lidé tvoří pevný a stabilní tým. A stabilita, to je v našem oboru něco, o co opravdu stojí za to usilovat.

Naším cílem je mít ve společnosti ty správné lidi a zároveň, a to je velmi důležité, je neztrácet. Proto věnujeme pozornost tomu, co je pro každého jednotlivce důležité. Dáváme prostor ke kariérnímu růstu podle osobních preferencí a představ o vlastní budoucnosti. Někdo chce vést tým, jiný se chce stát specialistou. Někdo má ambice směrem k vedení projektů, jiný chce zase být tím nejlepším technikem.

Podporujeme vzdělávání, rozvoj a sdílení zkušeností. Vysoká kvalifikovanost je pro nás cenná, ale stejně důležitá je i lidskost a mezilidské vztahy. Ctíme rodinnou atmosféru, kde se lidé znají jménem, respektují a mohou se na sebe spolehnout. Věříme, že právě tato atmosféra je tím, čím se dobré firmy odlišují od těch méně dobrých.

Stavíme na důvěře, férovosti a přímém jednání bez složité administrativy. Fungujeme v jednoduchém systému, kde jednotlivci mají prostor, pravomoci a odpovědnost. Věříme svým lidem a dáváme jim možnost rozhodovat. Jsme hrdí na to, co budujeme – nejen na stavbách, ale i uvnitř firmy. A jsme přesvědčeni, že pokud se budeme i nadále opírat o to nejcennější, co máme, o naše lidi, budeme připraveni na jakoukoli výzvu, která přijde.



37

Koho podporujeme



*Společenská odpovědnost není jen fráze.
Je to závazek a čest.*



Věříme, že skutečná síla firmy se pozná i podle toho, jakou stopu zanechává ve společnosti. Děti a mládež jsou naší budoucností, a proto považujeme podporu jejich volnočasových aktivit za jednu z nejcennějších investic.

Jsme hrdými partnery sportovních klubů a organizací, které pomáhají dětem rozvíjet nejen talent, ale i charakter – včetně těch, které vyrůstají v dětských domovech nebo čelí životním překážkám.

Zvláštní místo v našem partnerském programu má již mnoho let Honza Tománek. Profesionální

handicapovaný sportovec, který svým nasazením a úspěchy motivuje a inspiruje nejen nás, ale i děti a mládež na besedách pro školy. Všem nám ukazuje, že tam, kde je vůle, najde se i cesta.

Plavecký klub Slávie Kadaň
Atletický oddíl Uhříněves
Rugby Club Tatra Smíchov
FC Viktoria Plzeň
Klub Házená Plzeň
SKAUT Středisko Lípa Roztoky
Rytířský řád svatého Václava
Honza Tománek



Na Pomezí 2483
252 63 Roztoky

+420 233 089 411
+420 602 590 808

roztoky@pohl.cz
www.pohl.cz