



OBSAH ZPRÁVY

03

Profil společnosti

04

Slovo majitele společnosti Petra Pohla

08

Klíčové údaje

11

Vedení společnosti

16

Slovo ředitele společnosti Petra Kašpara

20

Zhodnocení roku 2023 a výhled na rok 2024

30

Panorama staveb

60

Podporované projekty

62

Společenský život v POHL cz

64

Obecné údaje

66

Zásadní účetní pravidla a postupy

76

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

79

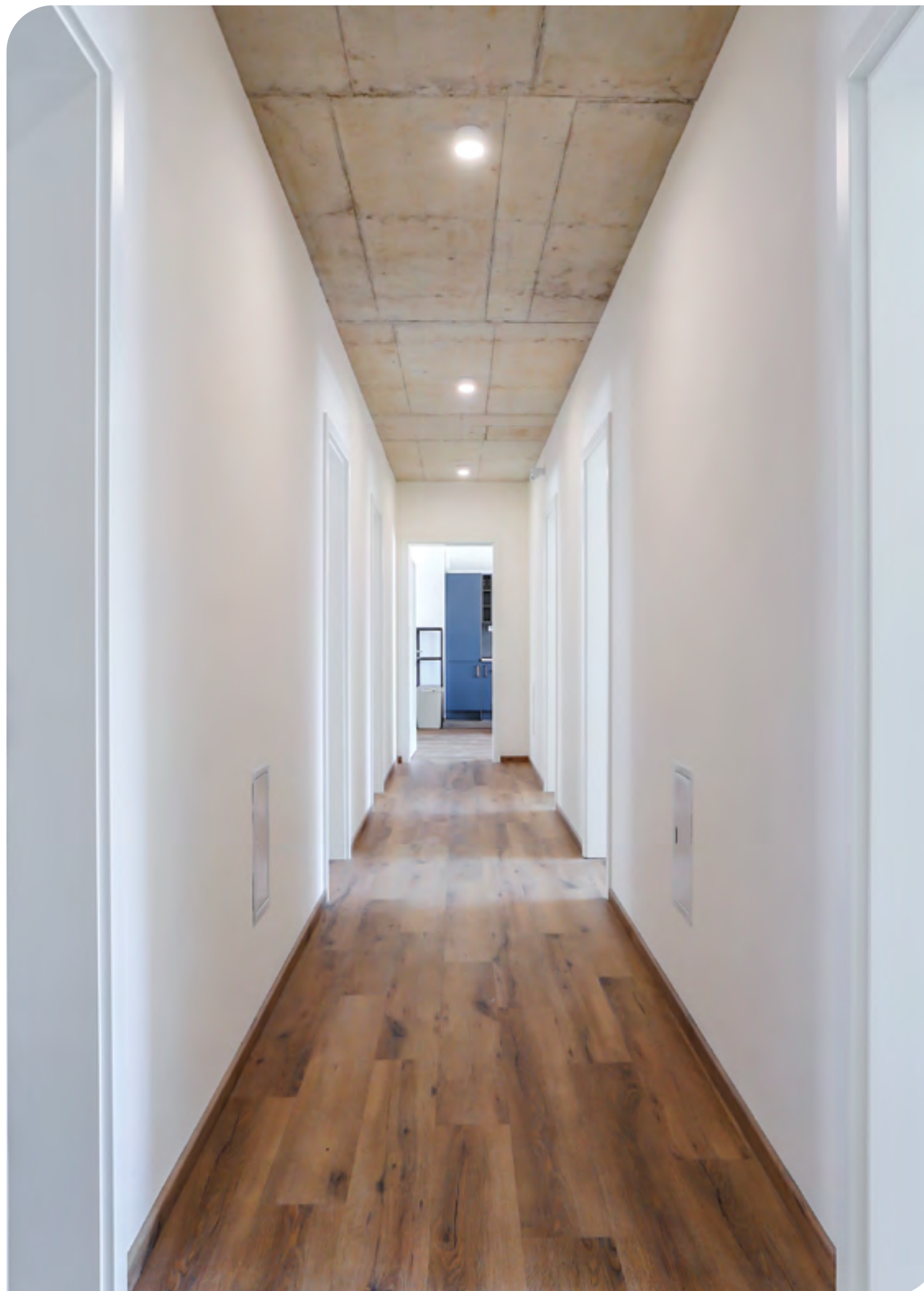
Výrok auditora

PROFIL SPOLEČNOSTI

Stavební společnost POHL cz je dodavatelem pozemních, podzemních, dopravních a vodo-hospodářských staveb.

Českou stavební společnost POHL cz, která už ve svém názvu nese jméno svého majitele, založili již v roce 1990 manželé Helena a Petr Pohlovi.

Zpočátku svého působení na trhu stavebních prací se firma soustředila převážně na realizace a rekonstrukce podzemních staveb v Praze a jejím blízkém okolí. Postupně však rozšiřovala svou územní, ale i odbornou působnost, a dnes společnost POHL cz nabízí komplexní dodávky pozemních, vodohospodářských, silničních a podzemních staveb a jejich rekonstrukce včetně prací na historických objektech, a to jak pro privátní, tak veřejné investory, ve všech regionech České republiky.



NEJDŮLEŽITĚJŠÍ NA PRÁCI JE, ABY NÁS BAVILA



PETR POHL

Zakladatel a majitel společnosti

Svůj text v minulé výroční zprávě jsem končil tím, že nejdůležitější na práci je, aby nás bavila. Myslím, že jsme se v uplynulém roce snažili, aby to tak bylo nejen uvnitř naší společnosti, ale i ve vztahu k našemu profesnímu okolí.

Další rok je za námi, jsme všichni o rok dospělejší, rozumnější, zkušenější, snad moudřejší, ale bohužel či bohudík i starší. Během toho roku jsme trochu otupěli a bereme už jako součást světa lokální války na Ukrajině a v pásmu Gazy. Když pomínu tyto tragédie, které se mi nedaří pochopit, tak byl uplynulý rok určitě dobrý, alespoň tak ho vnímám a přál bych všem, aby ho mohli vnímat stejně.

Nedám příliš na to, co se píše nebo co můžeme vidět na nejrůznějších informačních kanálech. Kdybychom chtěli číst především o radosti, šťastných událostech a spokojenosti, určitě by o tom média psala. Čtenáře ale víc zajímají omyly a přešlapy těch, které jsme si demokraticky zvolili pro správu věcí veřejných, podvody, aféry a nešťastí všeho druhu. Problémy jsou vždy a všude. Je jen na nás s jakou náladou a elánem je budeme překonávat.

Jak jsme si vedli my

Byl to obtížný i úspěšný rok, ve kterém jsme udělali mnoho malých i pár větších chyb a snad jsme si z nich odnesli ponaučení, naučili jsme se řadu nových věcí a posílili naše postavení na stavebním trhu. Dařilo se nám hájit dobré jméno naší

společnosti a dosáhli jsme jedněch z nejlepších ekonomických výsledků za historii. Zintenzivnili jsme vnitropodnikovou spolupráci a přímou komunikaci mezi závody a tím prohloubili vzájemné sdílení informací a zkušeností. Ukončili jsme sjednocování metodiky plánování a sledování základních ekonomických ukazatelů ve všech závodech a regionech.

Dluh nám zůstává v získávání mladých posil a soustavná a systematická péče o studenty a absolventy i zavedení systému trvalého profesního vzdělávání kmenových zaměstnanců. Do toho se musíme about v roce 2024.

Po letech příprav přestavby administrativní a technické budovy závodu v Plzni jsme si uvědomili, že přestavovat staré budovy není rozumné a zahájili jsme projekční práce na budově úplně nové. Výsledkem je sice zdržení výstavby, ale myslím si, že toto rozhodnutí bylo správné.

Podstatné pro rok 2024 je, že jsme do něj vstupovali s teritoriálně i oborově dobrou a dostatečnou zásobou práce. Konkurence na stavebním trhu přiosťruje, zvyšuje se tlak na ceny a v nabídkách do soutěží jsou pečlivě prověřovány veškeré údaje

jimiž účastník soutěže prokazuje svou kvalifikaci. To je samozřejmě v pořádku. Důležité je, aby rostoucí počet námitek a podání k ÚHOS neoddaloval zahajování staveb.

Dovolte mi abych jménem celé firmy poděkoval za důvěru investorům. Jak těm privátním, u kterých už realizujeme převážný objem naší produkce, tak těm veřejným, pro které stavíme zajímavé stavby sloužící veřejnosti. Děkuji našim subdodavatelům za celoroční spolupráci i konkurenčním firmám. S těmi na trhu často soupeříme o stejnou zakázku, ale na druhé straně spolu umíme vytvářet sdružení dodavatelů tam, kde nám samotným síly nestačí.

Na závěr chci poděkovat spolupracovníkům ve všech regionech za poctivou práci a jejich rodinám za to že chápou, že na stavbě nejde pokaždé ukončit práci s oficiálním koncem pracovní doby. Děkuji novým posílám našich týmů, které s sebou přinesli nové dovednosti a impulsy. V neposlední řadě děkuji posílenému představenstvu, které jako nejvyšší orgán úspěšně vede naši společnost.

Všem, co dočetli až sem děkuji za pozornost a přeji úspěchy v práci i osobním životě.







POZEMNÍ STAVBY

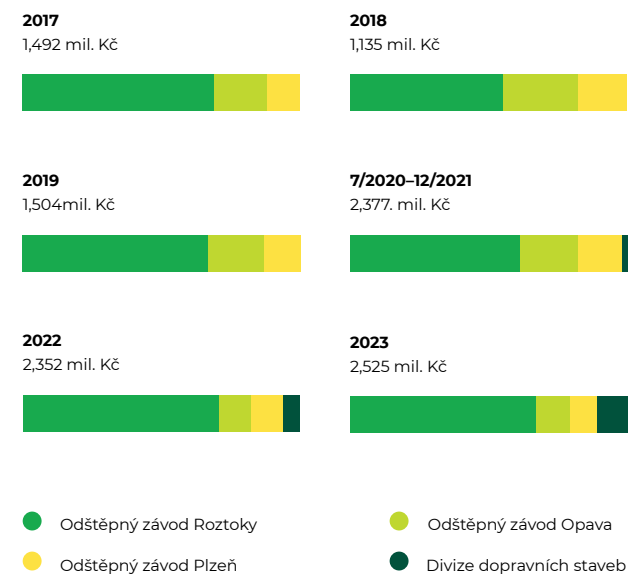
Administrativní budovy, bytové domy, parkovací domy, rekonstrukce památek, průmyslové haly, školy

2 525 MILIONŮ KČ

obrat za rok 2023

- 58 % pozemní stavby
- 31 % vodohospodářské stavby
- 4 % dopravní stavby
- 7 % podzemní stavby

VÝVOJ OBRATU →
ZA ROKY 2017—2023



PODZEMNÍ STAVBY

Ražené kanalizační sběrače, tunely pro média, kolektory, energetické tunely a ostatní podzemní stavby

40,4 MILIONŮ KČ

výsledek hospodaření před zdaněním 2023

10,0 milionů Kč / rok 2017

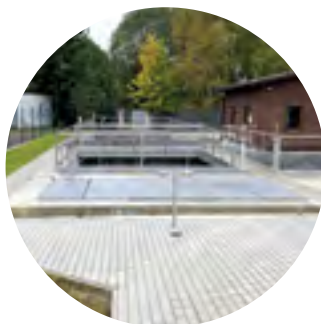
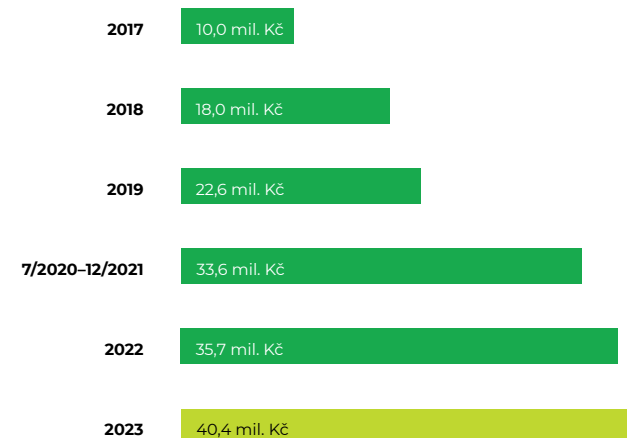
18,0 milionů Kč / rok 2018

22,6 milionů Kč / rok 2019

33,6 milionů Kč / období 7/2020–12/2021

35,7 milionů Kč / rok 2022

40,4 milionů Kč / rok 2023



VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY

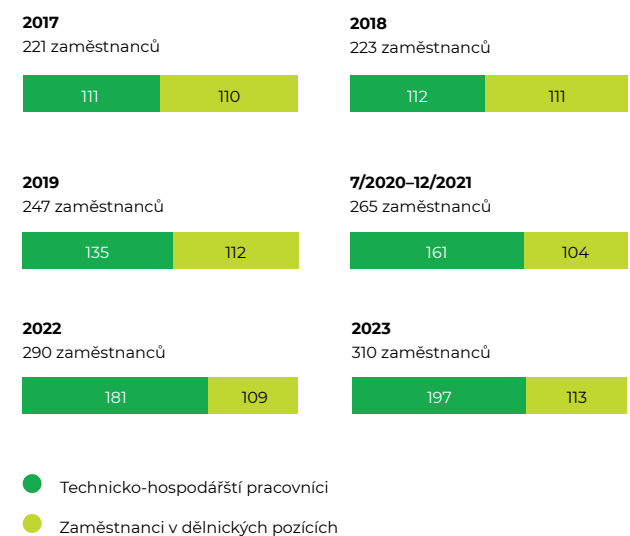
Čistířny odpadních vod, vodovody, kanalizace, úpravy toků, protipovodňová opatření a suché poldry

310 ZAMĚSTNANCŮ

a jejich rozložení ve společnosti

- 197 technicko-hospodářských pracovníků
- 113 zaměstnanců v dělnických profesích

- 45 žen
- 262 mužů



DOPRAVNÍ STAVBY

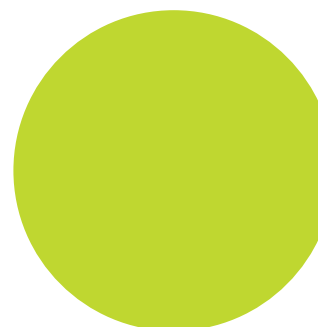
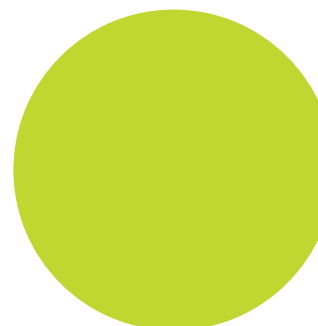
Silnice, dálnice, mosty, místní a areálové komunikace, cyklostezky, a další dopravní a technická infrastruktura



**VEDENÍ
SPOLEČNOSTI**



PETR POHL
Zakladatel a majitel společnosti
Ve společnosti od roku 1990



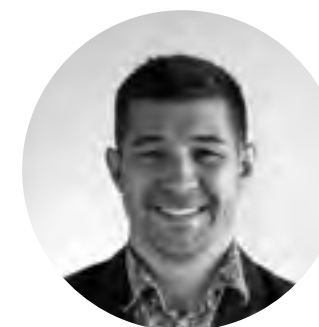
**DOZORČÍ
RADA**



HELENA POHLOVÁ
Členka dozorčí rady
Ve společnosti od roku 1990



PETR POHL ML.
Člen dozorčí rady
Ve společnosti od roku 2009



CYRIL POHL
Člen dozorčí rady
Ve společnosti od roku 2009

**PŘEDSTAVENSTVO
SPOLEČNOSTI**



PETR KAŠPAR
Člen představenstva
Ředitel společnosti
Ve společnosti od roku 2016



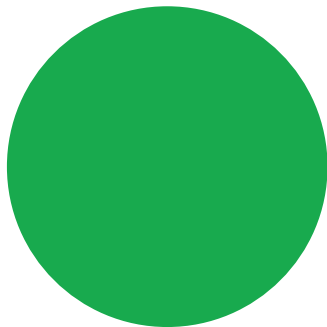
ALENA KUKRECHTOVÁ
Členka představenstva
Ve společnosti od roku 2012



JAROSLAV KUKRECHT
Člen představenstva
Ředitel divize dopravních staveb
Ve společnosti od roku 2015



MARTIN TUTKA
Člen představenstva
Ředitel odštěp. závodu dopravních staveb
Ve společnosti od roku 2021



RAFAEL MORENO
Člen představenstva
Ředitel odštěpného závodu Roztoky
Ve společnosti od roku 2017

**ŘEDITELÉ
ODŠTĚPNÝCH ZÁVODŮ**



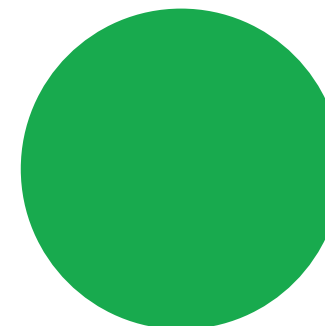
JAN FLEISCHER
Ředitel odštěpného závodu Opava
Ve společnosti od roku 2004



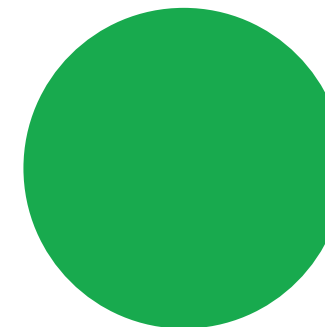
JAKUB HEJTMAN
Ředitel oblasti Sever
Ve společnosti od roku 2023



ZDENĚK HANZAL
Ředitel odštěpného závodu Plzeň
Ve společnosti od roku 2000



ONDŘEJ VÍDA
Ředitel organizační složky Slovensko
Ve společnosti od roku 2021





MÝM ÚKOLEM JE PODPOROVAT TÝMOVÉHO DUCHA



PETR KAŠPAR
Ředitel společnosti

Vážení čtenáři, dovoluji mi prostřednictvím výroční zprávy za minulý rok odprezentovat dosavadní vývoj naší společnosti.

I přes nářky velké části stavařů lze konstatovat, že rok 2023 byl nejen pro firmu POHL cz, rokem dobrým. Splněním velké části naplánovaných úkolů a cílů jsme uzavřeli rok 2023 s rekordními, avšak očekávanými čísly, která najdete na následujících stránkách. Stejně tak tam naleznete i podrobné zprávy z jednotlivých odštěpných závodů.

Rok 2023 je již minulostí a nelze jej změnit. Co ale můžeme, je poučit se z něj a podívat se lépe do budoucnosti.

Mým hlavním úkolem pro další roky je zejména podporovat týmového ducha uvnitř firmy. Nedopustit převahu interního soupeření nad spoluprací, a s rostoucími obraty a počtem zaměstnanců, nedovolit nárůst neúčelné byrokracie a pravidel bránící kreativě i práci schopných lidí.

Každodenní činností budeme zvyšovat atraktivitu práce v naší společnosti i spolupráce s námi, jako s partnerem. Budeme jednat přímo, přátelsky a čestně, bez intrik a vždy transparentně s vědomím, že se toto chování vyplácí z dlouhodobého hlediska jak v obchodě, výrobě i v kolektivu.

A právě s tímto přístupem věřím, že se stáváme pro lidi utahané prací a vztahy ve státní správě,

nadnárodních stavebních koncernech nebo naopak společnostech fungujících na „one man show“ principu, kde majitel řeší vše a nechce nebo neumí předat lidem pravomoc, lákavým zaměstnavatelem a partnerem poskytujícím možnost osobního růstu.

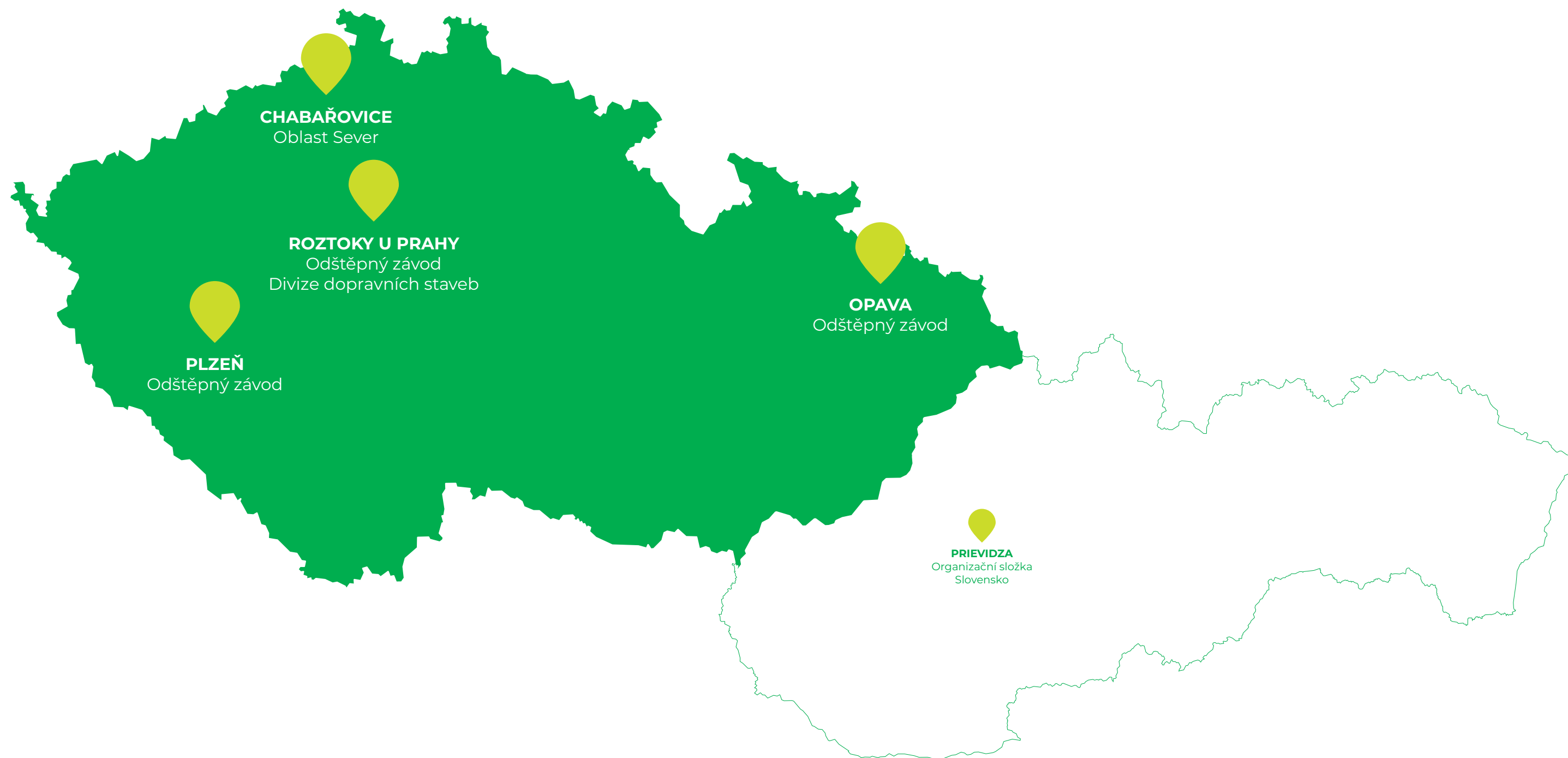
To vše také znamená nastavení jednoduchých pravidel a principů, které ale budou vždy dodržovány. A v tom všem máme rezervy, na kterých je třeba dlouhodobě pracovat.

Teprve až nyní následují další úkoly pro rok 2024, mezi které patří trvalé posilování v personální oblasti napříč celou firmou, v obchodní činnosti, v efektivním řízení vnitřních a zavádění nových inovativních procesů, zvyšování podílu na stavebním trhu a realizace prorůstových investic.

Dovolte mi poděkovat Vám všem, obchodním partnerům, kolegům i náhodným čtenářům za čas věnovaný přečtení této publikace.

S přáním Vám všem všeho dobrého.





CHABAŘOVICE
Oblast Sever

ROZTOKY U PRAHY
Odštěpný závod
Divize dopravních staveb

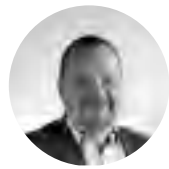
PLZEŇ
Odštěpný závod

OPAVA
Odštěpný závod

PRIEVIDZA
Organizační složka
Slovensko

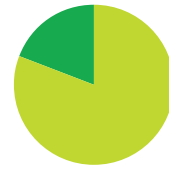
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD ROZTOKY

ZHODNOCENÍ ROKU 2023



RAFAEL MORENO

Ředitel odštěpného závodu Roztoky



1.675 mil. Kč obrat 2023

81 % pozemní stavby 19 % VHS

Rok 2023 byl rokem poměrně převratných událostí. Dokončili jsme několik významných projektů a další významné projekty jsme zahájili.

V roce 2023 závod Roztoky pracoval takřka z 58 % pro soukromé klienty a mohu říci, že nealibistický systém práce, kde oběma stranám záleží na konečném výsledku, tvoří mnohem lepší atmosféru, než ve veřejném sektoru. Ve veřejném sektoru nedochází ke včasným reakcím objednatele na změny, proces podpisu potřebných dodatků je extrémně zdoluhavý a mnohdy se stane, že ani schválené změny nejsou následně do smluvních dodatků promítnuty, protože se například vymění zastupitelstvo a to již schválené změny neakceptuje.

Přes tyto problémy byl rok 2023 úspěšný. Dokončili jsme mnoho projektů ve velmi dobré kvalitě a předali jsme je do užívání klientům. Odezvy na jejich funkčnost a provedení jsou velmi dobré.

Na začátku roku 2023 jsme zahájili stavbu projektu pro soukromého developera CENTRAL GROUP. Jedná se o největší projekt v historii společnosti realizovaný samostatně pro jednoho investora ve velmi složitém segmentu bytové výstavby, kde kvalita je na prvním místě. V průběhu realizace se držíme stanoveného harmonogramu a výborné kvality provedení.

Pro soukromého klienta jsme také dokončili stavbu obchodního domu SCOTTO v Plzni

v požadovaných termínech a dohodnutých cenových parametrech včetně kolaudace a dodávky projektové dokumentace.

Úspěšně dokončené i zrovna zahájené náročné projekty zřetelně ukazují kvality velmi solidního týmu roztockého závodu, který je schopen realizovat opravdu velké projekty a zároveň dát profesionální péči i malým projektům a investorům a já za to všem kolegům moc děkuji.

Síla našeho týmu je ve schopnosti realizovat složité projekty včetně dodávky projektové dokumentace a zajištění komplexního legislativního procesu od stavebního povolení až po získání kolaudačního souhlasu, včetně cenového řízení celého procesu. Stavíme a navrhujeme řešení s důrazem na dobrý poměr kvality, ceny a finančních možností našich klientů.

OBLAST SEVER

ZHODNOCENÍ ROKU 2023



JAKUB HEJTMÁN

Ředitel oblasti sever

Rok 2023 byl pro oblast Sever rokem mnoha změn v oblasti personálního obsazení. Byl také závodem s časem během dokončování rozpracovaných zakázek...

Na pozici ředitele oblasti Sever jsem nastoupil v září 2023. Ve špičce stavební sezóny, v období, kde se ve stavu různé rozpracovanosti nacházelo devět zakázek.

Po odchodu mého předchůdce nevznikl prostor pro předání zásadních informací a zasvěcení do aktuální problematiky, situace v té době byla tedy velice vážná.

Pro oblast Sever v tu chvíli pracovalo celkem 52 zaměstnanců, které bylo nutné co nejrychleji lidsky i profesně poznat, abychom se společně posunuli ke zdárnému výsledku.

Mým prvním úkolem bylo rychle se zorientovat v jednotlivých zakázkách a do konce roku jich co nejvíce dokončit.

Po krátkém čase se bohužel ukázalo, že někteří, teď už bývalí kolegové, nejsou schopni naplnit moje představy o řádném fungování ve společnosti a po dohodě jsme se museli postupně rozloučit.

Ostatní kolegové se k této situaci postavili čelem a v krátkém, někdy až „šibeničním“, termínu zabrali a každý z nich svým nadstandardním pracovním tempem přispěl k tomu, aby projekty mířily ke

zdárnému konci. Za to bych jim všem chtěl velice poděkovat a ujistit je, že udělám vše proto, abychom se do takové situace už nikdy nedostali.

I přes tyto komplikace jsme během loňského roku dosáhli obratu ve výši 385 milionů.

Po personálních korekcích zůstane na pobočce v roce 2024 celkem 27 stálých zaměstnanců. V tomto počtu máme v plánu zrealizovat zakázky v ročním objemu 300 - 350 miliónů korun.

Mezi zajímavé projekty bych rád zmínil náročný projekt v areálu Spolku pro chemickou a hutní výrobu ZEBRA, kde jsme optimalizovali stávající pomocné provozy a vytvářeli nové. Jedná se o projekt dlouhodobý, s mnoha proměnnými a dodatečnými požadavky investora i koordinátora stavby, které vyžadují kooperaci mnoha specifických subdodavatelů a požadavků na probíhající provoz.

Radostí pro nás byla realizace projektu rozšíření výukových prostor Základní školy u svatého Štěpána - dřevostavba pavilonu pro žáky prvních tříd v historickém centru Prahy.

Závěrem tedy přeji všem, aby ten letošní rok byl ve všech ohledech klidnější a práce nás nadále bavila.

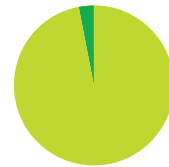
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD OPAVA

ZHODNOCENÍ ROKU 2023



JAN FLEISCHER

Ředitel odštěpného závodu Opava



312 mil. Kč obrat 2023

97 % VHS 3 % pozemní stavby

Zvládli jsme rok 2023 ...? Musím s hrdostí, ale i s velkou pokorou konstatovat, že ANO. Rok 2023 sice patřil opět k těm složitějším, ale díky kvalitnímu týmu „OPAVSKÝCH“, troše stavařského štěstí a velmi slušné zásobě získaných regionálních zakázek, se nám i tento rok podařilo uzavřít s jedním z nejlepších výsledků v historii opavského odštěpného závodu.

Hlavním problémem uplynulého roku bylo nefinancování, nebo jen částečné financování některých zakázek. Z tohoto titulu byly některé stavby uměle výkonově a fakturačně kráceny, některé dokonce přerušeny do doby zahájení dotačního plnění ze strany státu. Velkým štěstím bylo, že jsme takovéto zakázky dokázali operativně nahrazovat zakázkami menšími, které se v průběhu roku vyskytly. I přes tyto zásadní nepříjemné skutečnosti jsme účetní rok 2023 uzavírali s obratem něco málo přes 310 mil. korun a to při dodržení námi předem stanovených ekonomických cílů staveb.

Jaký je náš reálný výhled na rok 2024 a dál? Do tohoto období přecházíme se současnou zásobou práce v objemu cca 800 mil. korun. Tým našich THP zaměstnanců i dělnických profesí je stabilizovaný a připravený překonávat další stavařské výzvy a kvalitně realizovat probíhající i nové stavební zakázky.

Chtěl bych celému týmu opavského závodu poděkovat za spolupráci v roce 2023 a popřát všem hodně chuti do další práce.

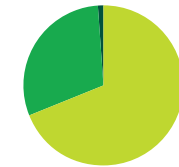
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD PLZEŇ

ZHODNOCENÍ ROKU 2023



ZDENĚK HANZAL

Ředitel odštěpného závodu Plzeň



251 mil. Kč obrat 2023

69 % VHS 30 % pozemní stavby 1 % podzemní stavby

Stavařina je týmový sport! Sezónu 2023 jsme v Plzni zahájili s týmem doplněným o nové spolupracovníky. Sestava takto posíleného týmu našeho závodu se osvědčila natolik, že „bez střídání odehrála jak jarní, tak i podzimní kolo soutěže“.

Nyní už vážně, v roce 2023 jsme realizovali na kolbištích vodohospodářských, pozemních i podzemních staveb stavební výkony v celkové výši 251 mil. korun.

Středisko vodohospodářských staveb se na tomto výsledku podílelo cca 69 %, středisko pozemních staveb cca 30 % a středisko podzemních staveb cca 1 %.

Se všemi náročnými úkoly roku 2023 jsme se vždy vypořádali se ctí. Stavby jsme realizovali a dokončovali v dobré kvalitě i smluvních termínech, byť nešlo pokaždé o jednoduché úkoly.

V roce 2023 jsme realizovali stavby zejména pro veřejný sektor, stavby pro sektor soukromý byly v našich výkonech zastoupeny pouze malým procentem celkového realizovaného objemu.

Pro rok 2024 máme smluvně zajištěn objem prací ve výši 180 mil. korun při celkové plánované výši objemu prací 332 mil. korun.

Nový směr nabralo koncem minulého roku řešení obnovy sídla našeho závodu. Od původního záměru rekonstruovat stávající administrativní budovu

jste ustoupili a nové sídlo bude řešeno výstavbou nového objektu administrativní budovy na pozemku dnešního stavebního dvora, tedy blíže k Domažlické ulici. V současné době jsme ve fázi probíhajících projektových prací. Očekáváme, že výstavbou nového objektu v duchu již realizovaných a provozem osvědčených administrativních objektů společnosti POHL cz, zvýšíme v plzeňském závodě jak kvalitu pracovního prostředí pro náš pracovní tým, tak i atraktivitu společnosti POHL cz v plzeňském regionu.

Na závěr se ještě vrátím k tak trochu nadsazenému úvodu. Může se zdát nadsazenému... Ve skutečnosti je celé stavebnictví opravdu něco jako týmový sport. A stav, kdy jsou v týmu problémy se rychle projeví na výsledku ať už jde o tým obchodní, projektantský, přípravní, užší realizační tým vedení stavby, či velký tým všech zúčastněných firem a osob.

Závěrem bych rád poděkoval našemu plzeňskému realizačnímu týmu nejen za práci, kterou v roce 2023 odvedl ale i za výsledky, kterých jsme společnou, tedy týmovou prací, dosáhli. Současně poděkování za spolupráci patří i celému týmu POHL cz, jehož jsme jako odštěpný závod součástí.

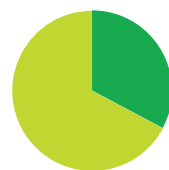
DIVIZE DOPRAVNÍCH STAVEB

ZHODNOCENÍ ROKU 2023



JAROSLAV KUKRECHT

Ředitel divize dopravních staveb



270 mil. Kč obrat 2023

67 % podzemní stavby 33 % dopravní stavby

Rok 2023 byl z pohledu naší divize rokem úspěšným. A to i přes nepříznivé podmínky na trhu způsobené vysokou inflací, sníženými investicemi do infrastruktury, či pozastavením nebo rušením vypsáných veřejných zakázek.

I tak se nám podařilo zakončit rok v plánovaných číslech a bez větších problémů na realizovaných zakázkách. Podařilo se nám také uzavřít rok bez závažných úrazů na stavbě, což považuji za náš dlouhodobý cíl, který je mnohdy důležitější než samotné ekonomické výsledky.

Během roku jsme rozšířili náš strojový park o zemní recyklátor, kterým se provádí stabilizace zemin a studená recyklace a dále o dávkovač směsných pojiv. Zároveň se nám podařilo sestavit tým techniků a strojníků, kteří budou mít tuto činnost na starosti.

Jako drobný neúspěch považuji naše plánované působení ve skandinávských zemích, kde jsme neúspěšně podali nabídku na projekt metra ve Stockholmu. Naše působení v tomto regionu je závislé na vývoji tamního stavebního trhu, který zažívá recesi, a je tedy prozatím odloženo na neurčito. Za uplynulý rok jsme si však prošli nezbytnou agendou pro tamní působení a případný restart by už byl podstatně jednodušší a rychlejší.

Do nové stavební sezóny přeji všem našim závodům a zaměstnancům splnění všech vytyčených cílů, které jsou-li správně nastaveny, posunou

každého jedince i naši společnost zase o krůček ku předu - a to je cíl.



ONDŘEJ VÍDA

Ředitel organizační složky Slovensko

Činnost organizační složky Slovensko v roce 2023 byla zaměřena hlavně na přípravu cenových nabídek v segmentu tunelových staveb.

Během roku bylo zahájeno vícero výběrových řízení na stavební projekty včetně budování tunelů. Některých z nich jsme se aktivně účastnili. Rok 2023 byl pro tunelářský trh složitý. Většina soutěží nebyla v daném roce vyhodnocena, což má za následek málo projektů ve fázi realizace. Tím se komplikuje situace mnoha tunelářským firmám včetně té naší, protože se nenaplnují plánované předpoklady finančních objemů z těchto připravovaných staveb. Je to dáno i tím, že trh neposkytuje dostatečný prostor pro uplatnění domácích tunelářských kapacit a z toho důvodu se vyostřuje konkurenční boj. To má za následek i časové průtahy v procesu výběru zhotovitelů. I tak se nám podařilo v roce 2023 dostat do užšího uskupení firem, které mají velkou šanci na některých z aktuálně připravovaných projektů uspět.

V daném roce jsme tým personálně posilnili o další tunelářské odborníky, kterých je na trhu stále málo. Víme ale, že to je základní předpoklad úspěšné realizace budoucích tunelových projektů a je nutné v tom pokračovat. Taktéž jsme pokračovali ve zvyšování kvalifikační úrovně našich pracovníků. Tím, spolu s naší ostatní aktivní činností, získáváme ještě silnější pozici na trhu.

Svou činností v roce 2023 se nám podařilo posunout kupředu vnímání naší společnosti jako plnohodnotného hráče na českém tunelářském trhu.



MARTIN TUTKA

Ředitel odštěp. závodu Dopravní stavby

S výsledky sezóny 2023 jsem spokojen. Podařilo se nám splnit stanovené cíle se stabilním týmem, kterému za odvedenou práci upřímně děkuji.

Středisko silničních staveb navázalo na dobré výkony z roku 2022 a středisko podzemních staveb prokázalo, že se dokáže zhostit složitých projektů a významně přispělo k téměř 50% nárůstu výkonu odštěpného závodu Dopravní stavby. Z pohledu výkonu byla klíčovým projektem střediska silničních staveb přeložka větracího objektu metra v lokalitě Hagibor a rekonstrukce odvodňovacích štol v Petřínských sadech pro středisko staveb podzemních.

Přestože jsou dopravní, respektive liniové a podzemní stavby obvykle doménou veřejných investorů, zrealizoval závod v roce 2023 63 % externích výnosů pro privátní investory a 37 % pro investory veřejné. Obdobný je i podíl na hospodářském výsledku závodu. To znamená, že dokážeme obdobně efektivně pracovat pro oba typy investorů.

Za důležité milníky pro další rozvoj závodu považuji dva obchodní případy, u kterých jsme společně s našimi partnery podali nejlepší nabídky. Jedná se o soutěže na stavbu dálnice D11 v úseku Trutnov – státní hranice ČR – PL a nultou etapu propojení dálnic D7 a D8. Záměrně jsem nepoužil spojení „vítězné nabídky“, protože obě soutěže jsou poznamenány, dalo by se říct už tradičními, komplikacemi. U dálnice D11 jsou to námitky uchazeče na druhém místě v soutěži a u druhého uvedeného projektu jsou to problémy v povolenacím řízení stavebníka. Věříme, že minimálně jedna z uvedených soutěží dospěje v roce 2024 k podpisu smlouvy o dílo a prokážeme, že i větší a složitější projekty jsme schopni provést kvalitně a včas.



NOVÁ MECHANIZACE RECYKLACE ZA STUDENA

Společnost v roce 2023 provedla významnou investici do rozvoje Recyklace za studena. Díky nákupu nejmodernějších zemní frézy WIRTGEN WR 240i a dávkovače pojiv WIRTGEN SW 16 MC jsme schopní realizovat stavební zakázky již od primární diagnostiky stávajícího stavu vozovkové vrstvy, návrhu vhodné technologie dávkování pojiv včetně nezbytných projekčních prací až po jejich přímou a finální realizaci.

TECHNOLOGIE RECYKLACE ZA STUDENA

Proces, při němž se původní vozovkové souvrství rozpojí pomocí zemní frézy a následně se použitím aktivační složky pro stávající rozpojené vozovkové souvrství z cementu a hydraulických aditivních pojiv upraví tak, že po následné pokládce nové asfaltové krytové vrstvy vznikne nová vozovka.



EKOLOGIE

Snížení emisí
a čerpání přírodních zdrojů



EKONOMIKA

Finanční úspory
při zachování kvality



EFEKTIVITA

Minimální doba výstavby
a dopadu na rezidenty



PANORAMA STAVEB

ROKU 2023

1 Staroměstská radnice

POZEMNÍ STAVBY
2/2022 – 4/2023

Rekonstrukce stávajících historických objektů národní kulturní památky Staroměstské radnice. Navrhované úpravy parteru mají za cíl obnovit historickou podobu fasád domů na úrovni přízemí. Využití radnice nebylo změněno, pouze byly upraveny prostory, tak aby mohly být současně nerušeně využívány službami pro turisty, svatebčany i účastníky různých akcí pořádaných Magistrátem hl. m. Prahy. Dům U Minuty je využit převážně pro expozice. Dům č.p. 3 je pro svou mimořádnou architektonickou a uměleckou hodnotu navržen jako výstavní prostory.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: Hlavní město Praha
Projektant: VPÚ DECO PRAHA





2

2 Sportovní hala Lysá nad Labem

POZEMNÍ STAVBY
4/2021 – 5/2023

Novostavba sportovní haly plní funkci tělocvičny pro blízké školy a sportovní využití široké veřejnosti. Jednopodlažní halový objekt, ke kterému přiléhá dvoupodlažní objekt zázemí. Nosná konstrukce tělocvičny je tvořena železobetonovými sloupy, které vynášejí dřevěné plnostěnné vazníky. Halový objekt je opláštěn sendvičovými panely v kombinaci s vyzdívkami.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: Město Lysá nad Labem
Projektant: JIKA CZ



2



3

3 Prodejna a sklad SCONTO Plzeň

POZEMNÍ STAVBY
5/2022 – 6/2023

Novostavba obchodního domu s nábytkem včetně skladu, manipulační plochy, přilehlých parkovišť, všech potřebných objektů infrastruktury, inženýrských sítí a přístupové komunikace. Prodejní část je dvoupatrová s přípravou na dostavbu třetího nadzemního podlaží. K této prodejně patří přilehlý sklad, který je také připraven na budoucí stavební rozšíření.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: SCONTO Nábytek
Projektant: Valbek



3

4 Víceúčelové studijní a společenské centrum Rakovník

POZEMNÍ STAVBY
12/2020 – 3/2023

Pro město Rakovník jsme prováděli rekonstrukci a přístavbu tří spojených objektů. Díky složitým stavebním úpravám, spojující dva původní cizorodé objekty a nově vystavěného prostředního objektu, vznikly nové velkorysé prostory. Ty nyní slouží jako knihovna, přednáškový sál, kavárna, administrativní prostory, informační centrum a archiv. Ve dvoře pak vzniklo venkovní kryté jeviště se zázemím a pojízdnou tribunou. Rekonstrukcí prošly i sklepy jednoho z původních objektů.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: Město Rakovník
Projektant: Bicera

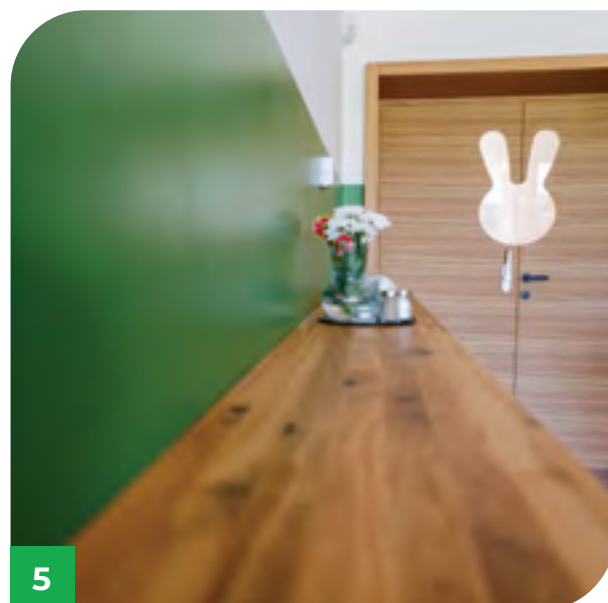


5 Lidový dům Zaječov

POZEMNÍ STAVBY
2/2022 – 7/2023

Díky kompletní rekonstrukci , včetně kompletního vybavení, poskytuje Lidový dům v Zaječově prostory restaurace s kompletním zázemím a multifunkčnímu kulturnímu sálu, kde probíhají nejvýznamnější společenské aktivity obce.

→ Zhotovitel: POHL.cz
Investor: Obec Zaječov
Projektant: IO STUDIO





6 Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn

POZEMNÍ STAVBY
7/2021 – 6/2023

Výstavba rozlehlého areálu nové školy v Přezleticích u Prahy probíhala od roku 2021. Svazková základní škola Panská pole slouží pro středočeské obce Přezletice, Podolanka a Jenštejn. Nová budova nabízí moderní prostředí pro výuku prvního i druhého stupně základní školy, učebny pro odbornou výuku, dvě tělocvičny i vlastní jídelnu.

→ Zhotovitel: Sdružení Subterra, Auboeck, POHL cz
Investor: Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn - svazek obcí
Projektant: IQ PROJECTS.cz





7

7 Zázemí tréninkového centra Štruncovy sady

POZEMNÍ STAVBY
2/2022 – 6/2023

Nová budova tréninkového zázemí pro Fotbalový klub Viktoria Plzeň vznikla v městském sportovním areálu ve Štruncových sadech. Budou ji využívat mladí fotbalisté – klubové děti a mládež včetně dívek a žen, fotbalová akademie i mužský B-tým. Kromě třípatrové novostavby objektu zázemí tréninkového centra, ve kterém jsou umístěné šatny, sociální zázemí, prostory pro relaxaci, zázemí trenérů a technické prostory, jsme vybudovali i přilehlé zpevněné plochy a přípojky inženýrské infrastruktury.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: Statutární město Plzeň
Projektant: RAVAL projekt



7



7



7



7



8 Zebra Spolchemie

POZEMNÍ STAVBY
1/2022 – 1/2024

V areálu Spolku pro chemickou a hutní výrobu jsme jako hlavní dodavatel prováděli výstavbu nových výrobních a skladovacích objektů, optimalizaci stávajících a zhotovení nových pomocných provozů na výrobu meziproduktů pro F-plyny. Za plného provozu byly provedeny zemní a bourací práce, pilotové založení objektů, železobetonové a zděné konstrukce včetně přeložek inženýrských sítí, rozvodů ZTI a chemické izolace záchytných van a jímek.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: SPOLCHEMIE Zebra
Projektant: CASALE PROJECT



9 Základní škola u svatého Štěpána

POZEMNÍ STAVBY

12/2022 – 8/2023

Výstavba pavilónu pro první třídy Základní školy u svatého Štěpána na Praze 2. Dřevostavba byla založena na pilotách tak, aby respektovala historickou hodnotu pozemku. V nově vzniklé jednopodlažní budově jsou umístěny tři učebny se zázemím pro děti i učitele. Ve venkovních prostorách školy byla vybudována venkovní učebna, hřiště i bylinková zahrada.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: Městská část Praha 2
Projektant: FLAPS





10



10



10

10

Bytový dům v Nádražní ulici Roztoky

POZEMNÍ STAVBY

8/2022 – 10/2023

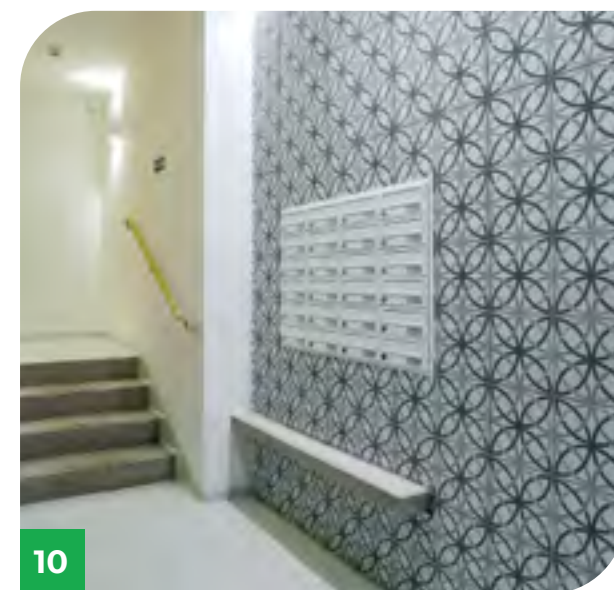
Novostavba dvou bytových domů u hlavní třídy v Roztokách. V nově vzniklých domech, kterými prochází pasáž vedoucí k nádraží, vzniknou prostory pro nájemní bydlení, obchody i kanceláře.



Zhotovitel: POHL cz

Investor: Naro House

Projektant: majo architekti



10



11

11 ČOV Velká Dobrá

VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
6/2022 – 2/2023

Intenzifikace ČOV Velká Dobrá spočívala ve výstavbě dvou nových dosazovacích nádrží, nové dešťové zdrže a nového technologického vstrojení. Došlo ke zvětšení kapacity stávající čistírny na 2500 EO. Doba výstavby byla 6 měsíců a probíhala za plného provozu.

→ Zhotovitel: Sdružení POHL cz, KUNST
Investor: Obec Velká Dobrá
Projektant: Vodohospodářské inženýrské služby



11



11



12

12 Jihočeské letiště České Budějovice

VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
8/2022 – 7/2023

Stavba nového hrubého předčištění odpadních vod z ploch letiště a jeho provozních objektů. Byly vybudovány dvě komory sloužící jako lapáky ropných látek, které se odlučují od předčištěné vody. Předčištěná voda dále putuje přes nově vybudovanou přečerpávací stanici tlakovým potrubím pod Vltavou do městské kanalizace, odkud je odváděna dále do městské ČOV Hrdějovice.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: Jihočeský kraj
Projektant: EKO EKO



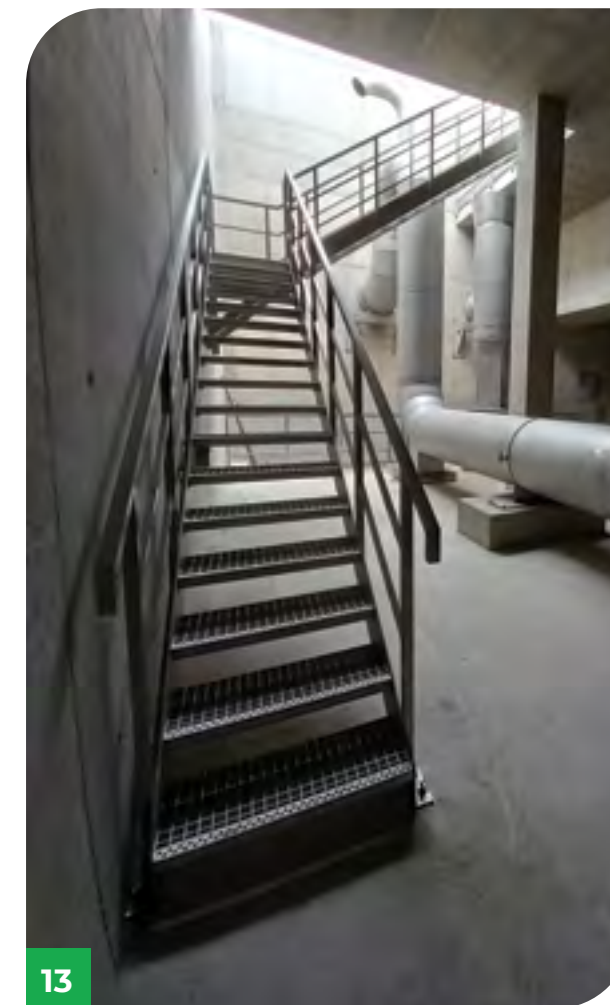
12



12



13



13



13

13 Rekonstrukce čerpací stanice a vodojemu Mazanka

VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
10/2021 – 11/2023

Vodojem Mazanka II se stávající akumulací vody 5 744 m³ svou rekonstrukcí zvětšil akumulaci na 6 120 m³, zároveň u něj byla vyměněna a zmodernizována veškerá strojní technologie v manipulační komoře i nádrži. Vodojem byl odkopán, postupně demontována stropní konstrukce, panely i průvlaky a následně proběhla demolice nosné konstrukce. Dno vodojemu bylo zachováno. Na dispozici stávajícího vodojemu byla vybetonována nová konstrukce vodojemu.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: Pražská vodohospodářská společnost
Projektant: D-PLUS PROJEKTOVÁ
A INŽENÝRSKÁ



13



14

14 Kanalizace Cheznovice

VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
10/2022 – 12/2023

V obci Cheznovice byla dokončena a předána k užívání stavba gravitační kanalizace PVC DN 300 a DN 250 v celkové délce 6 647 m, včetně kanalizačních přípojek PVC DN 150/200 v délce 2 148 m. Po výstavbě kanalizace byla v obci provedena obnova asfaltových povrchů komunikací a zpevněných ploch. Součástí projektu byla také realizace novostavby mechanicko-biologické ČOV o kapacitě 1 220 EO, která byla v rámci přejímky díla uvedena do ročního zkušebního provozu.

→ Zhotovitel: Sdružení POHL cz, BAGGER BS
Investor: Obec Cheznovice
Projektant: INGEM



14

15 Oprava místních komunikací v obci Žerčice

SILNIČNÍ STAVBY
5/2023 – 6/2023

Po výstavbě nových kanalizačních řadů jsme v obci Žerčice provedli kompletní realizaci podkladních vrstev vozovky a místních komunikací. Využita byla technologie recyklace za studena – v místě, s příměsí směsných hydraulických silničních pojiv a aditiv, včetně následné pokládky asfaltových směsí.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: Obec Žerčice
Projektant: Vodohospodářské inženýrské služby



15



15



16



16

16

Stezka pro pěší podél železniční trati na pražském Zlíchově

SILNIČNÍ STAVBY
9/2022 – 4/2023

Ve svahu nad železniční tratí na pražském Zlíchově jsme prováděli opravu konstrukčních vrstev komunikace pro pěší, včetně sanace svahu, výstavby železobetonové opěrné zdi s římsou, zřízení oplocení, odvodnění chodníků, zřízení nové dešťové kanalizace, přeložení veřejného osvětlení a realizace nových asfaltových obrusných vrstev celé komunikace. Veškeré stavební práce probíhaly v ochranném pásmu železniční dráhy.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: Technická správa komunikací hl. m. Prahy
Projektant: DIPRO, TOP CON SERVIS



16



16



17

17 Odvodnění Nebozízku a oprava havarijního stavu štoly č. 10

PODZEMNÍ STAVBY
11/2022 – 3/2023

Předmětem odvodnění restaurace Nebozízek a opravy havarijního stavu štoly č. 10. Stavba se nachází v intravilánu městské části Praha 1 – Malá Strana v blízkém okolí restaurace Nebozízek v prostoru parku Petřín. Stavba byla provedena hornickým způsobem a s využitím vlastních kapacit.

→ Zhotovitel: POHL cz
Investor: Hlavní město Praha
Projektant: SPELEO DOKUMENTACE 2010



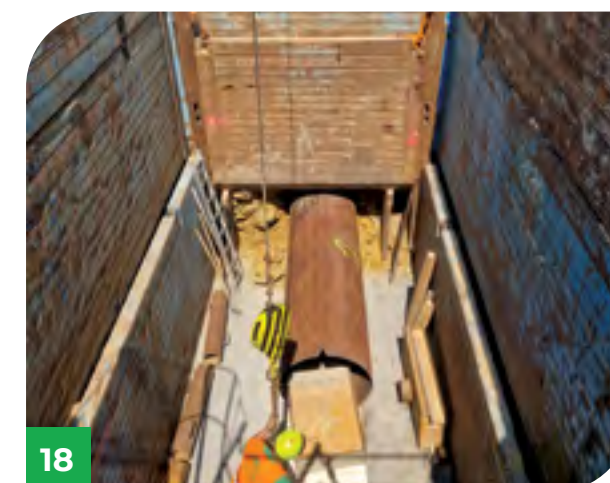
18



17



17



18

18 Výstavba kabelovodů na letišti Václava Havla

PODZEMNÍ STAVBY
6/2023 – 8/2023

Ražený protlak v ocelové chráničce DN 1000 sloužící pro protažení kabelových chrániček přímo pod přistávací dráhou RWY 12/30 na pražském Letišti Václava Havla.

→ Zhotovitel: POHL cz
Objednatel: Metrostav DIZ
Projektant: Grebner inženýrská a projektová kancelář



PODPORUJEME TYTO PROJEKTY

→ Rugby Club Tatra Smíchov

Rugbyový klub Tatra Smíchov byl založen v roce 1958 a je jedním z největších sportovních oddílů v Praze 5 a současně největším ragbyovým klubem v České republice. Zaslouhou dlouhodobé práce s mládeží se týmy Tatra Smíchov účastní soutěží všech mládežnických kategorií. Týmy mužů a žen se pak dlouhodobě drží ve špičce extraligových soutěží.



→ Honza Tománek

Ttrojnásobný mistr světa v 70. Ironmanu. V patnácti letech se stal účastníkem dopravní nehody při které ho srazil nepozorný řidič auta. S těžkou situací a novým handicapem se vyrovnal po svém, a dnes patří k nejúspěšnějším multi-sportovním talentům vrcholového paraspordu. Svými sportovními výkony inspiruje své okolí. Mnohokrát zvítězil v handcyclingových závodech evropských soutěží a je několikanásobným mistrem ČR v časovce jednotlivců i silničním závodě a také vítězem Českého poháru.

→ Atletika Uhřetěves

Oddíl Atletika Uhřetěves vznikl na jaře roku 2022. Aktuálně jsou v provozu tři tréninkové skupiny: minipřípravka „Broučci“ (děti 4-6 let); atletická příprava (děti 6-9 let) a mladší a starší žactvo (mládež 10-15 let). Více než 90ti mladým atletům se věnuje 9 zapálených trenérů, mezi které patří i náš kolega Radek Bönisch.



→ Kolo pro Adama

Sportovní výzva pro všechny, kteří chtějí pomoci handicapovaným dětem na jejich cestě ke speciálním kolům.



→ Rytířský řád svatého Václava

Rytířský řád svatého Václava pořádá tábory pro děti z dětských domovů již 26 let. Podporujeme příležitost znevýhodněným dětem poskytnout letní prázdniny, zážitky s tím spojené, chvíle odpočinku v přírodě a možnost pozapomenout na tíživou situaci, ve které se nacházejí.



→ SK Hořovice

Fotbalový oddíl SK Hořovice existuje v různých podobách již od roku 1910 a v současné době se účastní divizní soutěže. Kromě A a B mužstva se věnuje také také družstvům dorostenců, žáků a přípravek.



→ ČVUT v Praze

Jako partner Fakulty stavební Českého vysokého učení technického v Praze podporujeme fakultu jako excelentní pracoviště s třísetletou tradicí poskytující kvalitní vzdělání budoucím odborníkům a připravuje je pro uplatnění ve stavebnictví. Spolu s tím také fakulta svou činností přispívá k rozvoji vědy a moderních technických řešení.



→ Cyklistka Denisa Slámová

Denisa Slámová je mladou nadějí české závodněsilniční cyklistiky. V roce 2022 získala první domácí triumf a stala se mistryní České republiky v časovce na trati dlouhé 19,8 kilometru.



→ Hudební festival Letorosty

Největší hudební festival na Berounsku konající se každoročně v září. Místo svého konání střídá, jeden rok si návštěvníci hudbu užívají u zámku v Králově Dvoře, druhý rok zase v berounském kempu u řeky.

PO PRÁCI LEGRACI



OBECNÉ ÚDAJE

K 31. 12. 2023

1.1 Popis společnosti

Obchodní firma	POHL cz, a.s.
Identifikační číslo	25606468
Sídlo	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

Právní forma	Akciová společnost
Datum zápisu do OR	8. 9. 1997

Předmět podnikání

- projektová činnost ve výstavbě
- činnost prováděna hornickým způsobem v rozsahu ustanovení § 3 písm. a), c), d), e), f), h), i) zákona č. 61/1988 Sb.
- projektování a navrhování objektů a zařízení, které jsou součástí činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu § 3 písm. a), c), d), e), f), h), i) zákona č. 61/1988 Sb.
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
- výroba, montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených technických zařízení tlakových
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených technických zařízení zdvihacích
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- výkon zeměměřických činností
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

1.2 Členové statutárních orgánů

Představenstvo

Členové představenstva

Ing. Petr Kašpar

Ing. Jaroslav Kukrecht

Ing. Alena Kukrechtová

Ing. Rafael Moreno

Mgr. Martin Tutka

Za společnost je oprávněn jednat samostatně každý člen představenstva.

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady

Petr Pohl

Členové dozorčí rady

Ing. Helena Pohlová

Ing. Cyril Pohl

1.3 Vlastnické vztahy

Jediný akcionář

Ing. Petr Pohl

1.4 Základní kapitál

125 000 000 Kč, splaceno 100 %. 250 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 500 000 Kč

1.5 Vlastní kapitál

Vlastní kapitál se za sledované období zvýšil o 32.114 tis. Kč na 405.979 tis. Kč.

Částky jsou uvedeny v tisících Kč.

OZN.	POLOŽKA	POČÁTEČNÍ STAV	ZMĚNA	KONEČNÝ STAV
A I.	Základní kapitál	125 000	0	125 000
A II.	Kapitálové fondy	64 020	0	64 020
A IV.	Výsledek hospodaření minulých let	156 165	28 680	184 845
A V.	Výsledek hospodaření běžného období	12 500	2 909	31 589
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	373 865	31 589	405 454

1.6 Podíl společnosti na základním kapitálu jiných právnických osob

Akciová společnost má 100% obchodní podíl ve společnosti Nádražní 23 s.r.o. (IČ: 28542762).

1.7 Změny a dodatky provedené ve sledovaném účetním období v obchodním rejstříku

V průběhu účetního období nebyly provedeny změny ani dodatky.

1.8 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za sledované období činil 310 zaměstnanců (197 TPH a 113 dělníků), z nichž bylo 13 řídících pracovníků. Celkové osobní náklady činily 283 521tis Kč (z toho mzdové 211 222 tis. Kč, náklady na sociální a zdravotní pojištění 72.299 tis. Kč a ostatní sociální náklady 2.591tis Kč). Statutárním orgánům nebyly vypláceny žádné odměny.

1.9 Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti je tvořena ředitelstvím se sídlem v Roztokách a dále se člení na:

- 4 odštěpné závody: Roztoky, Plzeň, Opava a Dopravní stavby, které jsou zapsány v obchodním rejstříku
- Zahraniční organizační složku se sídlem v Prievidzi

ZÁSADNÍ ÚČETNÍ PRAVIDLA A POSTUPY

2.1 Obecné informace

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, platném k 31. 12. 2023. Účetním obdobím je kalendářní rok, který začíná dnem 1. 1. 2023 a končí 31. 12. 2023. Používané účetní metody vyplývají ze zákona o podvojném účetnictví a jsou specifikovány ve vnitropodnikové směrnici. Zpracování účetní evidence je prováděno pomocí výpočetní techniky, programem HELIOS INUVIO.

2.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý majetek (hmotný i nehmotný) se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady (tzn. přímé náklady + výrobní a správní režie). Drobný majetek (nehmotný do 60 tis. Kč a hmotný do 80 tis. Kč s dobou použitelnosti nad 1 rok) je účtován jednorázově do nákladů a následně veden v operativní evidenci drobného majetku. Společnost nemá majetek ani závazky, které nejsou vykázány v rozvaze.

PŘEHLED DLOUHODOBÉHO MAJETKU

DLOUHODOBÝ MAJETEK	POŘIZOVACÍ CENA K 12/2022	+ / -	POŘIZOVACÍ CENA K 12/2023	OPRÁVKY K 12/2022	+ / -	OPRÁVKY K 12/2023	NETTO K 12/2022	+ / -	NETTO K 12/2023
Software	4 871	3 397	8 268	3 724	1 175	4 899	1 147	2 222	3 369
DNHM CELKEM	4 871	3 397	8 268	3 724	1 175	4 899	1 147	2 222	3 369
Pozemky	92 080	-20 000	72 080	0	0	0	92 080	-20 000	72 080
Budovy	83 161	0	83 161	3 518	1 741	5 259	79 643	-1 741	77 902
Dopravní prostředky	84 530	14 783	99 313	54 092	9 736	63 828	30 438	5 047	35 485
Stroje	82 621	31 862	114 483	64 574	7 933	72 507	18 047	23 929	41 976
Inventář	314	0	314	314	0	314	0	0	0
Ostatní DHM	4 803	0	4 803	3 192	480	3 672	1 611	-480	1 131
Nedokončený DHM	1 397	-635	762				1 397	-635	762
DHM CELKEM	348 906	26 010	374 916	125 690	19 890	145 580	223 216	6 120	229 336

Částky jsou uvedeny v tisících Kč.

Objem drobného majetku, který je veden v operativní evidenci činí 23 515 tis Kč.

2.3 Odpisy dlouhodobého majetku

O odpisech dlouhodobého majetku je účtováno měsíčně. Odpisování aktiva začíná měsícem zařazení

majetku do užívání. Běžná údržba a opravy jsou účtovány jako náklad běžného období. Doba odpisu dlouhodobého majetku odpovídá odpisovým skupinám dle ZDP, daňové odpisy jsou zrychlené.

2.4 Najatý majetek – leasing

K 31. 12. 2023 má společnost uzavřenou leasingovou smlouvu č. 1365705 u společnosti ŠkoFIN s.r.o.

2.5 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnou pořizovací cenou, která zahrnuje pořizovací cenu a náklady související s pořízením zásob. Zásoby vytvořené ve vlastní režii včetně nedokončené výroby jsou oceňovány vlastními náklady (tzn. přímé náklady + výrobní a správní režie). Nedokončená výroba k 31. 12. 2023 činí 3 844 tis. Kč.

2.6 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky zahrnují hotovost a účty v bankách a vykazují se v nominální hodnotě. Zůstatky peněžních prostředků ve Sberbank CZ, a.s. ve výši 39 694 513,03 Kč jsou evidovány na účtu ostatních pohledávek, ř. 61 Rozvahy. Přepoččet kurzu v cizích měnách je prováděn dle aktuálního kurzu ČNB ke dni zúčtování.

2.7 Pohledávky a závazky z obchodního styku

Celková výše pohledávek z obchodního styku k 31. 12. 2023 činila 477 812 tis. Kč, z toho pohledávky po splatnosti byly ve výši 40 238 tis. Kč. Opravné položky jsou stanoveny na základě analýzy platební schopnosti odběratelů a doby prodlení splatnosti. V tomto účetním roce nebyly opravné položky tvořeny. Celková výše závazků z obchodního styku k 31. 12. 2023 činila 552 819 tis. Kč, z toho závazky po splatnosti byly ve výši 46 116 tis. Kč.

SOUHRNNÁ VÝŠE POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ V TISÍCÍCH KČ K 31.12.2022

SPLATNOST	POHLEDÁVKY	ZÁVAZKY
Celkem do splatnosti	437 574	506 703
zaplacené zálohy	16 526	0
do splatnosti	421 048	506 703
Celkem po splatnosti	40 238	46 116
z toho do 30 dní	33 917	20 852
31-90 dní	4 927	6 827
91-180 dní	590	3 456
181-365 dní	423	4 902
nad 365 dní	381	10 079
CELKEM	477 812	552 819

2.8 Přijaté úvěry

Společnost nečerpá finanční úvěr.

Účelové úvěry společnosti jsou v celkové výši 442 tis. Kč.

2.9 Rezervy

V účetním roce 2023 nebyly tvořeny zákonné rezervy.

2.10 Odložená daň

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv. Pro účetní rok 2023 byla odložená daňová pohledávka vyčíslena na 2 395 tis. Kč.

2.11 Sdružení

Společnost účtuje o sdruženích tak, že vykazuje vždy pouze svůj procentuální podíl na obratu. Přefakturace nákladů na ostatní členy probíhá tak, že ponížíuje náklady ve výši jejich podílu a zaúčtování přefakturace výnosů od ostatních členů probíhá tak, že ponížíuje tržby ve výši jejich podílu v daném měsíci.

PROHLÁŠENÍ

Společnost neposkytuje žádné finanční ani materiální prostředky na výzkum a vývoj.

Od roku 2008 má společnost zavedený systém EMAS s cílem podporovat neustálé zlepšování vlivu svých činností na životní prostředí, publikuje a každoročně aktualizuje enviromentální prohlášení, které je veřejně dostupné na webových stránkách společnosti (www.pohl.cz).

V období od 1. 1. 2024 nevznikly žádné další mimořádné události, které by ovlivnily hospodaření a majetek společnosti. Na následující období má společnost v plánu dosáhnout celkových tržeb ve výši 2 569,9 mil. Kč s provozním výsledkem hospodaření 44 mil. Kč. K dnešnímu datu se zasmělněnost zakázek pro rok 2024 pohybuje kolem 2 056,4 mil. Kč (80%).

Společnost je společností nástupnickou v projektu přeměny – fúze sloučení se společností Nádražní 23 s.r.o., rozhodný den tohoto projektu je 1. 1. 2024.

Odměna za audit je daná uzavřenou hospodářskou smlouvou za provedení auditorského prověření účetní závěrky za hospodářský rok 2023 a činí 80 000 Kč.

V Roztokách, dne 14. 6. 2024

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (V TISÍCÍCH KČ)

OZN.	POLOŽKA	BĚŽNÉ OBD. BRUTTO
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	276 705
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	0
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	18 880
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	40 448
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstat.ceny prod.stálých aktiv, a umoř.opr.položky k nabyt.majetkku (+/-)	24 327
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-678
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	0
A.1.5.	Vyúčtované náklad.úroky (+) s výjimkou úroků zahrn.do ocenění dlouhodob.majetku, a vyúčtované výnos.úroky (-)	-4 769
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	59 328
A.2.	Změny stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu	-6 524
A.2.1.	Zm.stavu pohled.z provoz.činnosti (+/-) akt.úctů čas.rozlišení a dohad.úctů aktivních	-99 999
A.2.2.	Změna stavu krátkod.závazků z provoz.činnosti (+/-) pasivních úctů čas.rozlišení a dohad.úctů pasivních	93 020
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	455
A.2.4.	Změna stavu krátkodob.finanč.majetku nespádajícího do peněž.prostředků a ekvivalentů	
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	52 804
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrn.do ocenění dlouhodob.majetku (-)	-3 481
A.4.	Přijaté úroky (+)	8 250
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulé období (-)	-10 297
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	47 276
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti	0
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-53 050
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	21 058
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.4.	Ostatní toky v investiční činnosti	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-31 992
(C)	Peněžní toky z finančních činností	0
C.1.	Dopady změn dlouhodob.závazků, popř. takových krátkodob.závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	-3 696
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	28 680
C.2.1.	Zvýšení peněž.prostř.a peněž.ekv.z titulu zvýš.základ.kapitálu, emis.ažia, event.rezerv.fondu včetně záloh na toto zvýšení (+)	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	28 680
C.2.4.	Úhrady ztráty společníky (+)	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0
C.3.	Ostatní změny v oblasti financování	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	24 984
F.	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostř.	40 268
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	316 973

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (V TISÍCÍCH KČ)

OZN.	POLOŽKA	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 525 397	2 304 037
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Výkonová spotřeba	2 182 259	2 000 943
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	344 821	324 092
A.3.	Služby	1 837 439	1 676 851
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	455	48 604
C.	Aktivace (-)	0	-6 629
D.	Osobní náklady	283 521	236 719
D.1.	Mzdové náklady	211 222	175 135
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	72 299	61 584
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	69 708	58 000
D.2.2.	Ostatní náklady	2 591	3 584
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	24 327	18 870
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	24 327	18 870
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	24 327	18 870
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	45 326	46 211
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21 058	1 889
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	0	7 848
III.3.	Jiné provozní výnosy	24 267	36 474
F.	Ostatní provozní náklady	43 964	16 059
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	20 381	767
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	0	3 522
F.3.	Daně a poplatky	989	520
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	22 594	11 249
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	36 198	35 682
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0

OZN.	POLOŽKA	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	8 250	1 949
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	8 250	1 949
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	3 481	971
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	3 481	971
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	68
K.	Ostatní finanční náklady	519	337
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	4 250	709
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	40 448	36 391
L.	Daň z příjmů	8 859	7 711
L.1.	Daň z příjmů splatná	6 464	6 712
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	2 395	1 000
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	31 589	28 680
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	31 589	28 680
*	Čistý obrat za účetní období	2 578 973	2 352 264

ROZVAHA (V TISÍCÍCH KČ)

OZN.	POLOŽKA	BRUTTO	KOREKCE	NETTO K 31. 12. 2023	NETTO K 31. 12. 2022
	AKTIVA CELKEM	1 307 612	-150 478	1 157 131	1 018 635
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	438 385	-150 478	287 906	279 564
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	8 268	-4 899	3 369	1 147
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	8 268	-4 899	3 369	1 147
B.I.2.1.	Software	8 268	-4 899	3 369	1 147
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	374 917	-145 579	229 337	223 217
B.II.1.	Pozemky a stavby	155 241	-5 259	149 982	171 724
B.II.1.1.	Pozemky	72 080	0	72 080	92 080
B.II.1.2.	Stavby	83 161	-5 259	77 902	79 643
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	218 913	-140 320	78 593	50 096
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a	762	0	762	1 397
B.II.5.1.	nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B.II.5.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	762	0	762	1 397
B.III.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	55 200	0	55 200	55 200
B.III.1.	Dlouhodobý finanční majetek	55 200	0	55 200	55 200
B.III.2.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B.III.3.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B.III.4.	Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0
B.III.5.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
B.III.6.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
B.III.7.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
B.III.7.1.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.2.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	866 926	0	866 924	731 037

C.I.	Oběžná aktiva	2 524	0	2 524	2 979
C.I.1.	Zásoby	0	0	0	0
C.I.2.	Materiál	2 524	0	2 524	2 979
C.I.3.	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky a zboží	0	0	0	0
C.I.3.2.	Výrobky	0	0	0	0
C.I.4.	Zboží	0	0	0	0
C.I.5.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
C.II.	Poskytnuté zálohy na zásoby	547 429	0	547 427	451 354
C.II.1.	Pohledávky	42 211	0	42 211	40 471
C.II.1.1.	Dlouhodobé pohledávky	42 211	0	42 211	40 471
C.II.1.2.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.II.1.4.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.1.5.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky - ostatní	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
C.II.2.	Jiné pohledávky	505 217	0	505 216	410 883
C.II.2.1.	Krátkodobé pohledávky	419 075	0	419 075	321 370
C.II.2.2.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - podstatný vliv	86 142	0	86 141	89 514
C.II.2.4.1	Pohledávky - ostatní	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 247	0	10 247	2 88
C.II.2.4.4	Stát - daňové pohledávky	16 526	0	16 526	33 271
C.II.2.4.5	Krátkodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
C.II.2.4.6	Dohadné účty aktivní	59 368	0	59 368	53 431
C.III.	Jiné pohledávky	0	0	0	0
C.III.1.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.III.2.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.IV.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	316 973	0	316 973	276 705
C.IV.1.	Peněžní prostředky	246	0	246	387
C.IV.2.	Peněžní prostředky v pokladně	316 727	0	316 727	276 317
D.	Peněžní prostředky na účtech	2 301	0	2 301	8 033
D.1.	Časové rozlišení aktiv	2 301	0	2 301	1 221
D.2.	Náklady příštích období	0	0	0	0
D.3.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	6 812
	Příjmy příštích období				

OZN.	POLOŽKA	STAV K 31. 12. 2023	STAV K 31. 12. 2022
	PASIVA CELKEM	1 157 134	1 018 635
A.	Vlastní kapitál	405 455	373 665
A.I.	Základní kapitál	125 000	125 000
A.I.1.	Základní kapitál	125 000	125 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	64 020	64 020
A.II.1.	Ážio	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	64 020	64 020
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	64 020	64 020
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	184 845	156 165
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	184 845	156 165
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	0	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	31 589	28 680
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	748 596	642 654
B.	Rezervy	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	0	0
C.	Závazky	748 596	642 654
C.I.	Dlouhodobé závazky	149 006	152 177
C.I.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	442	711
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0

C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	87 850	70 946
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	5 514	3 119
C.I.9.	Závazky - ostatní	55 200	77 400
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	55 200	77 400
C.II.	Krátkodobé závazky	599 590	490 476
C.II.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	0	25 703
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	465 092	355 767
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	134 497	109 006
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	12 951	11 806
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	6 768	6 073
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	2 069	3 797
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	97 486	79 227
C.II.8.7.	Jiné závazky	15 224	8 104
D.	Časové rozlišení pasív	3 084	2 116
D.1.	Výdaje příštích období	3 084	2 116
D.2.	Výnosy příštích období	0	0

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnosti POHL cz, a.s.

(za účetní období 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023)

Statutární orgán společnosti POHL cz, a.s., tedy představenstvo společnosti, vypracoval dle ust. § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích tuto zprávu o vztazích mezi propojenými osobami:

Ovládaná osoba

POHL cz, a.s.

IČ 25606468

sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

sp. zn. B 4934 vedená u Městského soudu v Praze

Ovládající osoba

Ing. PETR POHL

dat. nar. 9. července 1956

bytem Palackého 77, 252 63 Roztoky

Ovládající osoba má 100 % hlasovacích práv ve společnosti POHL cz, a.s.

Úloha, způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba coby jediný akcionář ovládané osoby volí a odvolává členy dozorčí rady, v jejichž kompetenci je následně volit a odvolávat členy představenstva. Ovládající osoba nezastává v rámci ovládané osoby žádnou funkci v orgánech společnosti.

Přehled jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby

V rozhodném období nečinila společnost na popud nebo v zájmu ovládající osoby právní jednání ani opatření týkající se majetku, který by přesahoval 10 % vlastního kapitálu společnosti zjištěného z poslední účetní závěrky společnosti.

Vzájemné smlouvy uzavřené mezi společností a ovládající osobou

Mezi ovládající osobou a ovládanou osobou jsou uzavřeny následující smlouvy:

- Nájemní smlouva ze dne 1. 4. 2015 ve znění pozdějších dodatků, kde předmětem nájmu je následující nemovitá věc: pozemek p. č. 3161/1 v k. ú. Žalov, za něž je hrazeno tržní nájemné;
- Nájemní smlouva ze dne 25. 6. 2021, kde předmětem nájmu jsou následující nemovité věci: pozemek p. č. 3161/125, pozemek p. č. 3161/50 vč. stavby, vše v k. ú. Žalov, za něž je hrazeno tržní nájemné;
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem uzavřená ovládající osobou coby zástavcem a Československou obchodní bankou, a.s., sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350, coby

zástavním věřitelem, zajišťující smluvní závazky ovládané osoby vůči zástavnímu věřiteli.

- POHL cz, a.s., Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, Česká republika
- +420 233 089 411 I roztoky@pohl.cz I www.pohl.cz
- IČO 25606468 I DIČ CZ25606468
- Smlouva o zastavení nemovitosti uzavřená ovládající osobou coby zástavcem a Českou spořitelnou, a.s., sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, coby zástavním věřitelem, zajišťující smluvní závazky ovládané osoby vůči zástavnímu věřiteli.

Újma vzniklá společnosti jako ovládané osobě

Ovládané osobě nevznikla žádná újma, která by vznikla následkem vzájemných smluvních vztahů mezi dotčenými subjekty.

Hodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Veškeré smlouvy uvedené v této Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami lze požadovat za standardní, oboustranně výhodné.

V Roztokách dne 31. 3. 2024



Na Valích 510, IČO: 25408232,
OR Ústí nad Labem, odd. C, vl. 16000

Firma účetní jednotky:

POHL cz, a.s.

Sídlo:

Roztoky, Na Pomezí 2483, PSČ: 252 63

IČO:

256 06 468

Právní forma:

akciová společnost

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **POHL cz, a.s.** („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Zpráva o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích Společnosti za rok končící 31. 12. 2023. Za sestavení této zprávy o vztazích odpovídá představenstvo Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků Společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích Společnosti za rok končící 31. 12. 2023 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální)

nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum zprávy auditora: 27. června 2024

LN - AUDIT s.r.o.
Na Valích 510, 440 01 Loupy
IČO: 25408232
Oprávnění: KRAČR C 133

Ing. Tomáš Hora
jednatel společnosti



Ing. Tomáš Hora
odpovědný auditor



Na Pomezí 2483
252 63 Roztoky

+420 233 089 411
+420 602 590 808

roztoky@pohl.cz
www.pohl.cz